



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wendtorf (WENDT/BA/02/2017)
vom 09.02.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Uwe Heinrich

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Herr Wilfried Bierkant

Herr Jürgen Finck

Gäste

Herr Rüdiger Grabow

Gemeindevertreter

Frau Christel Grünberg

1. stellv. Bürgermeisterin

Herr Hardy Heinrich

Gemeindevertreter

Herr Claus Heller

Bürgermeister

Herr Uwe Kokelski

bgl. Mitglied Umweltausschuss

Herr Jochen Lohmeier

Gemeindevertreter, Vorsitzender Umweltausschuss

Abwesend:

Mitglieder

Herr Martin Behrens

fehlt entschuldigt

Herr Marco Gavran

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:10 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Promenadenweg 9, "Drea's Treff"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen über Fördermöglichkeiten von Konzepten für eine energetische Quartiersbetrachtung - gemeinschaftliche und objektbezogene Energieeinsparpotenziale identifizieren und heben

6. Beratung über die Teilnahme an der Aktion "Saubere Gemeinde" am 25.03.2017
7. Beratung über Sandaufspülmöglichkeiten im Strandbereich Uferpromenade
8. Beratung und Beschlussfassung über die Verschmutzungsproblematik des Fußweges zur Freizeithalle und Kindergarten
9. Beratung über die Pflege- und Nutzungsänderungen im Naturerlebnisraus (NER)
10. Erläuterungen zum Entwicklungskonzept und einem innerörtlichen Gutachten für die Gemeinde Wendtorf
11. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen der Gemeinde Wendtorf
12. Beratung und Beschlussfassung über die Überwachung des ruhenden Verkehrs und die Kostenkalkulation dafür
13. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, anwesende Gemeindevertreter sowie die Gäste. Die Presse ist durch Frau Schmidt, Kieler Nachrichten vertreten. Der Vorsitzende stellt die fristgerechte Einladung durch das Amt Probstei mit Datum vom 13.1.17 und Bekanntgabe der Tagesordnung fest. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Tagesordnung wird um folgende Tagesordnungspunkte erweitert.

TOP 10: Entwicklungskonzept und einem innerörtlichen Gutachten für die Gemeinde Wendtorf

TOP 11: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Gemeinde Wendtorf

TOP 12: Beratung und Beschlussfassung über die Überwachung des ruhenden Verkehrs und die Kostenkalkulation dafür

TOP 13: Verschiedenes (nach Erweiterung der Tagesordnung)

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Tagesordnungspunkt Überwachung des ruhenden Verkehrs (TOP 12) soll nicht unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen zur Energiegenossenschaft und Fernwärme gestellt. Die Antworten ergeben sich aus den vorgesehenen Themen.

TO-Punkt 5: Informationen über Fördermöglichkeiten von Konzepten für eine energetische Quartiersbetrachtung - gemeinschaftliche und objektbezogene Energieeinsparpotenziale identifizieren und heben

Es erfolgen Informationen zur Nahwärmeversorgung durch Herrn Gerrit Müller-Rüster von der Firma Treurat & Partner.

Der Bauausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis, es erfolgt kein Beschluss.

TO-Punkt 6: Beratung über die Teilnahme an der Aktion "Saubere Gemeinde" am 25.03.2017

Die Mitglieder des Bauausschusses beschließen sich aktiv an der Aktion „Saubere Gemeinde“ am 25.3.17 zu beteiligen.

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, die Aktion zu beschließen.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Beratung über Sandaufspülmöglichkeiten im Strandbereich Uferpromenade

Der Bürgermeister, Herr Heller, informiert über die aktuelle Situation und den fehlenden Sand an der Uferpromenade. Durch den Sturm Axel ist der Sandverlust offensichtlich. Herr Heller erläutert seinen Vorschlag, mit dem Hafенbetreiber Ship Shape und der Gemeinde Stein Einvernehmen zu erzielen, das Sand aus der Fahrinne für Aufspülungen genutzt werden kann. Das Strandstück links neben dem Steg soll auch aufgeschüttet werden. Hierfür sind Genehmigungen vom LKN einzuholen. Herr Heller wird sich der Sache annehmen.

Der Bauausschuss bittet die Gemeindevertretung um die notwendige Beschlussfassung.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Verschmutzungsproblematik des Fußweges zur Freizeithalle und Kindergarten

Mehrfach ist bereits über die Verschmutzung des Fußweges von der Bushaltestelle/Freizeithalle und Kindergarten während und nach der Brutsaison der Wasservögel beraten worden. Vergrümmungsmaßnahmen sind nicht zulässig und auch nicht erfolgsversprechend. Es wird der Gemeindevertretung vorgeschlagen zunächst über einen Drahtzaun, ca. 60 cm Höhe, zu beraten und zu beschließen.

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen die Regelungen zu beschließen.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung über die Pflege- und Nutzungsänderungen im Naturerlebnisraus (NER)

Der Finanzausschuss hat zwischenzeitlich die Finanzmittel eingeplant.

Ein Beschluss ist nicht notwendig.

TO-Punkt 10: Erläuterungen zum Entwicklungskonzept und einem innerörtlichen Gutachten für die Gemeinde Wendtorf

Der Bauausschuss berät über die Erstellung eines Gutachtens. Es geht um ein Aufzeigen der Möglichkeiten der Bebauung und eine langfristige Planung. Eine Ablehnung der Grundstückbesitzer für eine Bebauung wird entsprechend im Gutachten mit aufgenommen. Das Gutachten ist für einen zukünftigen Bebauungsplan erforderlich und gesetzlich vorgeschrieben.

Der Bauausschuss schlägt der Gemeindevertretung die Zustimmung vor.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Gemeinde Wendtorf

Die Satzung wird um die Straßen Strandblick und Lagunenblick erweitert. Weitere Änderungen sind lediglich dem aktuellen Stand angepasst um eine Gleichbehandlung zu erreichen.

Der Gemeindevertretung wird der Beschluss über die erweiterte Satzung empfohlen.

Stimmberechtigte: 3			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Überwachung des ruhenden Verkehrs und die Kostenkalkulation dafür

Der Bürgermeister, Herr Heller, gibt die erforderlichen Informationen für Bottsand und den Bereich Supermarkt „Nahkauf“ und NER. Mittelfristig soll der Bereich der Überwachung auch auf die Marina und den gesamten Ort erweitert werden. Weiterhin erfolgen Informationen wie der Stand mit dem Amt und dem Kreis Plön ist.

Ein Beschluss ist nicht notwendig.

TO-Punkt 13: Verschiedenes

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

gesehen:

gez. Uwe Heinrich
- Ausschussvorsitzender/Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -