Datum 15.03.2017	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/143/2017		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	28.03.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	30.03.2017	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Schönberg hat in 2016 ein Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept erstellt. Das Ergebnis zeigt, dass Wohnbauflächen sowohl für den Geschosswohnungsbau als auch für eine Einzel- und Doppelhausbebauung dringend benötigt werden. Die Grundstücke des Neubaugebiets an der Strandstraße sind bereits seit einiger Zeit vollständig veräußert und bebaut. Weitere Wohnbauflächen stehen nicht zur Verfügung.

Die nun in Aussicht genommenen Flächen für die Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes entsprechen ebenfalls der Empfehlung des Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herrn Dr. Heisel, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke`s Landschaften, Frau Franke, erteilt.
3. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten, es ist ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Anlagenverzeichnis:

1 Plan mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs

Klein
stellv. Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III