Datum 14.03.2017	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/142/2017		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	28.03.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	30.03.2017	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der geltende Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönberg weist die Flächen des Jugendhofs Kalifornien als Gemeinbedarfsflächen aus. Das betroffene Grundstück (siehe Geltungsbereich) mit einer Größe von knapp über 10.000 qm ist lediglich mit einer Sporthalle bebaut.

Es ist von einem Vorhabenträger beantragt worden, die Fläche zur Umsetzung eines Ferienhausgebietes zu überplanen. Das Projekt erfordert die Durchführung einer Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Das Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept der Gemeinde Schönberg kommt zu dem Ergebnis, dass die noch vorhandenen Freiflächen in Strandnähe einer touristischen Nutzung zugeführt werden sollten. Die Planung des Vorhabenträgers entspricht dieser Vorgabe.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Jänicke und Blank, Herrn Blank, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke`s Landschaften, Frau Franke, erteilt.

3. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten, es ist ein entsprechender Planungsvertrag zu schließen.

Anlagenverzeichnis:

1 Plan mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs

Klein
stellv. Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III