

**Kalkulation**  
**der Hafengebühren (Liegegebühren)**  
**für den Hafen der Gemeinde Ostseebad Laboe**  
**für den Erhebungszeitraum 2017**  
**(Gebührenvorschau)**

	<b>Kalkulations- ansatz / Vorschau 2017</b>	<b>Zum Vergleich : Durchschnitt aus R.-Ergebnis `15 u. Planansatz `16</b>
<b>1. Ermittlung der berücksichtigungsfähigen Kosten</b>		
<b>1.1 <u>Materialaufwand</u></b>		
Bewirtschaftungskosten	42.100,00 €	40.060 €
abzügl. 84 % der Bewirtschaftungskosten der Nordmole (nur 2 m Breite - von insgesamt ca. 12,5 m - gehören satzungsgemäß zum gebührenpflichtigen Hafengebiet)	-1.260,00 €	-1.198 €
Sonstiges (Kleinmaterial usw.)	100,00 €	50 €
Mieten und Pachten	6.300,00 €	6.261 €
Arbeitsleistungen des Bauhofes	8.100,00 €	9.303 €
Provisionen	900,00 €	891 €
<b>1.2 <u>Personalaufwand</u></b>		
Entgelte und Aushilfslöhne	65.900,00 €	64.614 €
gesetzliche soziale Aufwendungen	12.000,00 €	13.311 €
Beiträge zur Berufsgenossenschaft	500,00 €	462 €
Aufwendungen für die Altersversorgung	3.900,00 €	5.045 €
<b>1.3 <u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u></b>		
Reparatur/Instandhaltung der Hafenanlagen	9.600,00 €	17.721 €
abzügl. 84 % der Unterhaltungskosten der Nordmole	-840,00 €	-1.551 €
Berufskleidung	300,00 €	272 €
Reinigung	8.900,00 €	8.415 €
Versicherungen	1.100,00 €	1.140 €
Beiträge und sonstige Abgaben	100,00 €	216 €
Verwaltungskosten	14.800,00 €	14.503 €
Marina Manager	900,00 €	974 €
Kraftstoffe	100,00 €	47 €
Werbeaufwand	1.000,00 €	818 €
Porto / Fracht / Kilometergeld usw.	200,00 €	150 €
Telekommunikationsgebühren	500,00 €	379 €
Bürobedarf / Bücher / Zeitschriften	550,00 €	399 €
Rechts-/Beratungs-/Sachverständigenkosten u.ä.	18.200,00 €	9.997 €
Mieten für Einrichtungen	4.400,00 €	2.194 €
Sonstiger Bürobedarf	1.200,00 €	1.220 €
Werkzeuge und Kleingeräte	100,00 €	180 €
Nebenkosten des Geldverkehrs	1.100,00 €	1.123 €
Sonstige betriebliche Aufwendungen	500,00 €	448 €
<b>1.4 <u>Grundsteuer</u></b>	<b>4.200,00 €</b>	<b>4.310 €</b>
<b>1.5 <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u></b>	<b>75.100,00 €</b>	<b>75.481 €</b>
Erbbauzinsen	1.400,00 €	733 €

- 1.6 Abschreibungen vom Wiederbeschaffungszeitwert  
 (lt. § 6 Abs. 2 Satz 4 KAG; Gesonderte Berechnung mit Einzelangaben für die berücksichtigungsfähigen Anlagegüter der Einrichtung Hafen liegt vor)  
 abzügl. 84 % Afa Betriebsvorrichtung Nordmole  
 abzügl. 100 % Afa SFK-Anleger  
 abzügl. 100 % Afa SFK-Anleger Nord  
 abzügl. 100 % Afa Toilettenumbau Hafenspeicher
- Summe der berücksichtigungsfähigen Kosten netto :**

242.140,62 €
-3.250,40 €
-2.725,06 €
-2.596,78 €
-447,45 €
<b>515.070,93 €</b>

2. **Ermittlung der gegenzurechnenden Einnahmen**

- Mieten und Pachten  
 Wasser- und Stromkostenerstattungen  
 Kostenerstattungen für Nutzung Duschen, Waschräume, Trockner, Toiletten, Fäkalabsauganlage usw.  
 Kostenerstattungen für Kai- und Slipanlagenutzung  
 Betriebskostenerstattungen / Nutzungsentschädigungen  
 Zinsen und ähnliche Erträge  
 Erträge aus der Auflösung von Zuschüssen und Beiträgen  
 Sonstige betriebliche Erträge
- Summe der gegenzurechnenden Einnahmen netto:**

37.300,00 €	35.298,00 €
12.400,00 €	11.964,00 €
1.200,00 €	1.836,00 €
800,00 €	882,00 €
900,00 €	900,00 €
3.300,00 €	3.175,00 €
12.130,73 €	6.065,00 €
6.050,00 €	10.990,00 €
<b>74.080,73 €</b>	
<b>440.990,20 €</b>	

3. **Deckungsbedarf 2017 aus Hafensliegegebühren netto :**

4. **Ermittlung der ansatzfähigen Bemessungseinheiten**  
 (Schiffsflächen in Quadratmeter; Ermittlung ausgehend vom Grundtyp "Wasserliegeplatz Sommer" mit einem Anteil von rd. 80 % des gesamten Gebührenaufkommens)

- a) Quadratmeter Wasserliegeplätze (ohne b - g)  
 b) zzgl. Schiffsflächen Fischereifahrzeuge und dergl.  
 c) zzgl. Schiffsfläche DGzRS  
 d) zzgl. freie bzw. nur vorübergehend genutzte Liegeflächen (an Nordmole, Bunkerstation, Treppenanlage usw.)  
 e) zzgl. Landeiegeflächen : 288 qm x Faktor 0,5 (wg. geringerem Aufwand)  
 Zwischensumme :  
 f) zzgl. Aufstockung um Tageslieger (bei durchschnittlicher Schiffsgröße von 31,09 qm und umgerechnet auf 1/245)  
 g) zzgl. Aufstockung um Winterlieger (120/245 von 919 qm)  
**Summe :**

9834 qm
870 qm
228 qm
937 qm
144 qm
<b>12013 qm</b>
426 qm
450 qm
<b>12889 qm</b>

5. **Ermittlung des kostendeckenden Gebührensatzes je Quadratmeter für einen Wasserliegeplatz Sommer**

(Deckungsbedarf 2017 : Summe der Bemessungseinheiten) **netto :**

<b>34,21 €</b>
----------------

zzgl. 19 % USt = **brutto :**

<b>40,72 €</b>
----------------

Zum Vergleich : z. Zt. satzungsgemäß festgesetzter Gebührensatz

<b>37,00 € brutto</b>
-----------------------

Die Höhe der übrigen **kostendeckenden** Gebührensätze für die in § 7 und § 8 Nr. 1 und 2 der Hafengebührensatzung geregelten Fälle ergibt sich sodann entsprechend des - unveränderten - prozentualen Verhältnisses, in dem die bisher in der Satzung festgesetzten Gebührensätze zueinander stehen (mit den jeweiligen Abstufungen bzw. Aufstockungen), und zwar wie folgt:

<u>Tagesliegegebühren § 7 Nr.1 (alle Gebührensätze brutto)</u>	<u>Hauptsaison</u>	<u>Nebensaison</u>
bis 15 qm Bootsfläche	12,10 €	7,70 €
über 15 bis 30 qm Bootsfläche	14,31 €	9,90 €
über 30 bis 40 qm Bootsfläche	18,71 €	14,31 €
über 40 bis 50 qm Bootsfläche	25,31 €	16,51 €
über 50 bis 80 qm Bootsfläche	30,81 €	19,81 €
über 80 bis 150 qm Bootsfläche	40,72 €	25,31 €
über 150 qm Bootsfläche	70,43 €	49,52 €
<u>Landliegeplatz Sommer § 7 Nr. 2 (brutto)</u>	19,81 € / qm	
<u>Wasserliegeplatz Winter § 7 Nr. 2 (brutto)</u>	12,10 € / qm	
<u>Landliegeplatz Winter § 7 Nr. 2 (brutto)</u>	10,46 € / qm	
<u>Wasserjahresliegeplatz § 7 Nr. 2 (brutto)</u>	51,72 € / qm	
<u>Landjahresliegeplatz § 7 Nr. 2 brutto</u>	29,71 € / qm	
<u>Schiffe der Personenbeförderung § 8 Nr. 1 (brutto)</u>	0,33 € / qm und Tag	
<u>Schiffe der Personenbeförderung § 8 Nr. 2 (brutto)</u>	30,12 € / qm und Jahr	

Ergebnis :

Alle in § 7 und § 8 Nr. 1 und 2 der z. Zt. geltenden Hafengebührensatzung der Gemeinde Ostseebad Laboe vom 28.11.2013 festgesetzten Gebührensätze liegen ausnahmslos unter den **kostendeckenden** Gebührensätzen, die sich aus der vorstehenden Kalkulation ergeben.

Nachrichtlicher Hinweis :

Bei unverändertem prozentualen Umfang der Gebührenermäßigungen würden sich - ausgehend von dem kostendeckenden Gebührensatz von 40,72 € brutto je Quadratmeter für einen Wasserliegeplatz Sommer - folgende Gebührensätze nach § 8 Nr. 3 der Satzung ergeben (alle Beträge brutto) :

Fischerboote bis 10 m Länge	7,86 € / Tag
Fischkutter über 10 m Länge	13,09 € / Tag
Fischerboote bis 7 m Länge	144,04 € / Jahr
Fischkutter bis 9 m Länge	261,90 € / Jahr
Fischkutter bis 12 m Länge	353,56 € / Jahr
Fischkutter über 12 m Länge	464,87 € / Jahr

Auch insoweit bleibt festzustellen, dass die z. Zt. in § 8 Nr. 3 der Hafengebührensatzung der Gemeinde Ostseebad Laboe vom 28.11.2013 festgesetzten Gebührensätze unter den vorstehend ausgewiesenen Beträgen liegen.