



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/02/2017) vom 21.02.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eike Frank Giesler

Mitglieder

Herr Uwe Dierck

Vertretung für Herrn Frank Krogowski

Herr Jens Dittmann-Wunderlich

Herr Wilhelm Kuhn

Vertretung für Frau Inken Kuhn

Herr Carsten Leonhardt

Herr Thomas Nebendahl

Herr Günter Petrowski

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Jürgen Schröder

Herr Tobias Slenczek

Vertretung für Herrn Dieter Rauschenbach

Herr Marc Wenzel

Vertretung für Herrn Hans Joachim Scheffler

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Krogowski

Frau Inken Kuhn

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Hans Joachim Scheffler

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 19:48 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 31.01.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen der Bürgermeisterin
8. Sachstandsbericht Lammertzweg
9. Nutzung des Geländes ehemals Schulhaus I LABOE/BV/111/2017
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche liegen nicht vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen:	11	Nein-Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0
		Befangen:	0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Staupe spricht sein Schreiben vom 30.12.2016 an, in dem er Bedenken zum im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgestellten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 42 geäußert hat. Herr Staupe erwartet nun eine zeitnahe Antwort, da direkte Fragen an die Gemeinde Laboe auch von der Bürgermeisterin und nicht im Rahmen des Planverfahrens beantwortet werden sollen. Ansonsten wird er ein weiteres Schreiben direkt an die Bürgermeisterin senden.

Der Vorsitzende erklärt den anwesenden Einwohnern im Allgemeinen und Herrn Staupe im Besonderen noch einmal das Prozedere der Aufstellung eines Bebauungsplans.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 31.01.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass bei Tagesordnungspunkt 12.2 ein redaktioneller Fehler aufgetreten ist. Die Niederschrift ist dahingehend zu berichtigen, dass der Beschluss wie folgt geändert wird: Der Bauausschuss stimmt dem Antrag nicht zu.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Beschluss:

Die Niederschrift wird mit der o.a. Änderung genehmigt.

Stimmberechtigte:	11						
Ja-Stimmen:	9	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	2	Befangen:	0

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende verliest die Informationen, die ihm der Abwasserzweckverband zu den Projekten Hafenstraße und Steiner Weg Informationen übersandt hat:

1. Steiner Weg:
Der AVZ wird zusammen mit Ingenieurbüro Hinz im Mai 2017 die überarbeitete Planung zur Regenwasserableitung in diesem Bereich mit den zu erwartenden Kosten vorstellen.
2. Hafenstraße:
Die Filmung der Haupt- und Anschlusskanäle wird bis Ende März abgeschlossen sein.
Anschließend erfolgt die hydraulische Nachrechnung des Einzugsgebietes durch ein externes Ingenieurbüro. Der AVZ geht davon aus, dass der Sanierungsbedarf und die dazugehörigen Kosten bis September 2017 ermittelt werden.

TO-Punkt 7: Mitteilungen der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin informiert, dass

- Anfang Februar 2017 ein Ortstermin mit dem Gemeindeführer, dem Planer und dem Statiker stattgefunden hat, um die weitere Vorgehensweise in Bezug auf die Erweiterung des Feuerwehrhauses mit der Freiwilligen Feuerwehr abzustimmen.
- das Notstromaggregat für die Freiwillige Feuerwehr in etwa sechs Monaten geliefert werden wird.

Die Umsetzung des Anschlusses für die Einspeisung in das Schulgebäude wird noch mit dem Amt geklärt.

TO-Punkt 8: Sachstandsbericht Lammertzweg

Herr Levsen erläutert den Zustand des Lammertzweges wie aus anliegendem Schreiben ersichtlich.

Herr Leonhardt beantragt, die erforderlichen Mittel in den Haushalt 2018 einzustellen und den Lammertzweg dann komplett zu sanieren.

Herr Dittmann-Wunderlich weist darauf hin, dass der Schwanenweg durch Baufahrzeuge für das geplante Bauvorhaben im Kiebitzredder, dem in der letzten Sitzung zugestimmt wurde, sehr stark belastet werden wird. Er macht hierzu den Vorschlag, die für die Sanierung des Schwanenweges geplanten Mittel für den Lammertzweg zu verwenden und den Schwanenweg erst zu sanieren, wenn das Bauvorhaben abgeschlossen ist.

TO-Punkt 9: Nutzung des Geländes ehemals Schulhaus I Vorlage: LABOE/BV/111/2017

Die Bürgermeisterin verweist auf die Sitzungsvorlage und fasst zusammen, dass der BSKS die Schaffung von zwei Behindertenparkplätzen und einer Be- und Entladezone umsetzen möchte.

Es schließt sich eine Diskussion über die Platzierung der Behindertenparkplätze und die evtl. private Zuwegung an.

Der Vorsitzende schlägt eine erneute Beratung in der nächsten Sitzung vor, nachdem ein Planer eine Darstellung gefertigt hat.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt

- die Einrichtung von zwei Behindertenparkplätzen und Be- und Entladezone,
- die Beauftragung eines Planers,
- die Prüfung zweier Zufahrtsmöglichkeiten

Stimmberechtigte:	11						
Ja-Stimmen:	11	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0	Befangen:	0

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

keine

gesehen:

Giesler
- Vorsitzender -

Thomsen
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -