



## Niederschrift

**über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wendtorf (WENDT/BA/01/2017)  
vom 12.01.2017**

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Uwe Heinrich

zugleich Protokollführer

#### Mitglieder

Herr Wilfried Bierkant

Herr Jürgen Finck

Herr Marco Gavran

#### Gäste

Herr Rüdiger Grabow

Frau Christel Grünberg

Herr Matthias Hamann

Herr Claus Heller

Gemeindevertreter

stellv. Bürgermeisterin

Gemeindevertreter

Bürgermeister

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Martin Behrens

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 21:26 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Promenadenweg 9, "Drea's Treff"

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Mögliche Standorte des Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Wendtorf
6. Aufstellung von Parkscheinautomaten und technische Abwicklung
7. Parkverbot am Deichverteidigungsweg, Schleusenweg
8. Sanierung Bushaltestellen

- 9. Wirtschaftlichkeit Schredderplatz
- 10. Flutlichtmasten
- 11. Verschiedenes

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, anwesende Gemeindevertreter sowie die Gäste.

Die Presse ist nicht anwesend.

Der Vorsitzende stellt die fristgerechte Einladung durch das Amt Probstei mit Datum vom 20.12.2016 und Bekanntgabe der Tagesordnung fest. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Die Tagesordnung wird um den Punkt 10 „Flutlichtmasten“ ergänzt. Verschiedenes bekommt den Tagesordnungspunkt 11.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Stimmberechtigte: 4			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Bauangelegenheiten werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Stimmberechtigte: 4			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**TO-Punkt 5: Mögliche Standorte des Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Wendtorf**

Um für die Planung des Standortes des neuen Feuerwehrhauses Rechtssicherheit zu bekommen, wird Herr Griesbach vom Amt Probstei gebeten, mehrere Möglichkeiten vorzutragen, ob eine Bebauung im Kurpark (Wohngebiet) möglich ist. Zusätzlich stellt sich die Frage nach einem alternativen Standort und evtl. Nutzungsmöglichkeiten „altes“ Feuerwehrhaus.

Herr Griesbach berichtet ausführlich. Die Anlagen sind dem Protokoll beigelegt.

**TO-Punkt 6: Aufstellung von Parkscheinautomaten und technische Abwicklung**

Herr Bendschneider hat zu dem aktuellen Sachstand schriftlich geantwortet. Dieses Schreiben ist dem Protokoll beigelegt.

**In welchen Monaten soll eine Gebührenpflicht bestehen: Vorschlag 15.3. bis 31.10.  
Auf Uhrzeiten beschränken: Vorschlag 8.00 bis 20.00 Uhr**

Der Betreiber vom Nahkauf ist generell einverstanden und begrüßt die Aufstellung. Die Automaten sind mit einer „Brötchentaste“ ausgestattet. 30 Minuten **frei Parken**. Er bittet darum die Zeit auf **45 Minuten** zu erhöhen, da einige Kunden länger verweilen.

Abstimmung über Gebührenpflicht und Verlängerung „Brötchentaste“.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen die Regelungen zu beschließen.

Stimmberechtigte: 4			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Parkverbot am Deichverteidigungsweg, Schleusenweg**

Hinter dem Haus „Rusch“ wird des Öfteren auf der Bankette geparkt, diese wird dabei kaputt gefahren. Als vorläufige Maßnahme wurde Flatterband gespannt. Nach Rücksprache mit dem Amt, Herrn Bendschneider, ist der Weg nicht Eigentum der Gemeinde sondern gehört dem Landesamt für Küsten- und Naturschutz und wird auch von diesem Amt verwaltet. Parkverbotsschilder durch uns dürfen nicht angebracht werden. Der Bürgermeister der Gemeinde Wendtorf wird gebeten bei der nächsten Deichschau im Mai dieses Jahres auf den Umstand hinweisen und um Abhilfe bitten.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**TO-Punkt 8: Sanierung Bushaltestellen**

Die im Ort , an der Marina und Schwarze Rade gelegenen Bushaltestellen sind sanierungsbedürftig. Insbesondere die Haltestelle am Park. Angebote wurden vom Amt eingeholt. Ca EUR 6.000,-. Haushaltsmittel stehen bereit. Es wird ein Satteldach empfohlen. Die weiteren Haltestellen werden überprüft und Vorschläge zur Renovierung bzw. Neugestaltung werden vorgetragen.

Die Arbeiten sollen im Frühjahr, bei besserem Wetter ausgeführt werden. Der Bürgermeister wird einen entsprechenden Auftrag vergeben.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen die Regelungen zu beschließen.

Stimmberechtigte: 4			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

## **TO-Punkt 9:           Wirtschaftlichkeit Schredderplatz**

Die Kosten für die Bewirtschaftung sind nicht unerheblich. In den vergangenen 5 Jahren mussten durchschnittlich EUR 10.000,- je Jahr aufgewandt werden für Entsorgung und Pflege. Hinzu kommen Kosten für die Reparatur einzelner Maschinen. Im vergangenen Jahr EUR 6.000,- für die Schreddermaschine. Hierzu folgender Hintergrund: Der Platz wird nicht nur von den Anwohnern für die Entsorgung von Grünabfall genutzt, sondern darunter verborgen befanden sich auch größere Baumstubben und Betonpfosten. Dies führt bei der Entsorgung durch die gemeindeeigenen Maschinen des Öfteren zu erheblichen Schäden. Diese Kosten kann sich die Gemeinde momentan nicht mehr leisten aber der Schredderplatz, eine tolle Errungenschaft, soll auch nicht gänzlich geschlossen werden. Es sind z.Zt. ca. 300 Schlüssel ausgegeben.

### **Es wird folgender Vorschlag unterbreitet.**

Verschluss des Tores durch ein weiteres Schloss  
evtl. eine zusätzliche Pforte vor der Auffahrt im 2. Schritt  
Öffnungszeiten z. B. Freitag 16 - 18, Samstag 10-12 und evtl. 16 – 18 Uhr  
Beaufsichtigung der Entsorgung durch Gemeindemitarbeiter oder Gemeindevertreter oder Ausschussmitglied.  
Auf Wunsch eines GV wurde gebeten die Kosten der Beaufsichtigung zu ermitteln.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen die Regelungen zu beschließen.

Stimmberechtigte: 4			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

## **TO-Punkt 10:       Flutlichtmasten**

Die Flutlichtmasten auf dem Sportplatz sind marode und der Mittelmast ist umsturzgefährdet. Die Beleuchtung ist teilweise ausgefallen und muss repariert werden. Herr Heller hat noch einen alten Mast der getauscht werden kann, die anderen beiden Masten müssen stabilisiert werden, dazu ist es notwendig Kabelführungen zu verlegen. Die Firmen Hein und Steffen sollen beauftragt werden.

Der Bauausschuss wurde vom Bürgermeister informiert und nimmt dies zur Kenntnis.

## **TO-Punkt 11:       Verschiedenes**

Herr Lohmeier stellt die Frage nach der Notwendigkeit eines Innenbereichsgutachtens. Der Bauausschuss kann hierzu keine Aussage machen und bittet um Vertagung. Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Sitzungen vorgetragen.

gesehen:

gez. Uwe Heinrich  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Uwe Heinrich  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -