



## Niederschrift

### über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/01/2017) vom 10.01.2017

#### Anwesend:

1. stellv. Bürgermeister  
Frau Antje Klein

Vorsitzende/r  
Herr Jürgen Cordts

Mitglieder  
Herr Horst Bünning  
Herr Stefan Hirt  
Herr Moritz Keppel  
Herr Arnold Lühr  
Herr Wolfgang Mainz  
Frau Christine Nebendahl  
Herr Dieter Schimmer

Sachkundige/r  
Herr Paustian vom TSV Schönberg

Gäste  
Herr Peter Ehlers  
Herr Hans-Hermann Malchau  
Herr Klaus Stelck  
Frau Kerstin Thomsen

#### Abwesend:

Mitglieder  
Herr Ralf Bastian

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:00 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde

3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 29.11.2016 und vom 19.12.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 66 für das Gebiet "nördlich der Straße Kuhlenkamp, südlich des Hans-Asmus-Schneekloth-Weg, westlich der Bahnhofstraße und östlich der Günther-Prien-Straße" SCHÖN/BV/119/2016
5. Bekanntgaben und Anfragen

#### **- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Die Tagesordnung wird einschließlich der unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte einstimmig genehmigt.

#### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 29.11.2016 und vom 19.12.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zu den Niederschriften vom 29.11.2016 und vom 19.12.2016 werden nicht vorgetragen, damit sind die Niederschriften genehmigt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Teilen der beiden Sitzungen bekannt.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 66 für das Gebiet "nördlich der Straße Kuhlenkamp, südlich des Hans-Asmus-Schneekloth-Weg, westlich der Bahnhofstraße und östlich der Günther-Prien-Straße" hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SCHÖN/BV/119/2016**

Ausschussvorsitzender Cordts teilt mit, dass von Herrn Dr. Kopplin ein Antrag gestellt wurde, den Lidl-Markt auf das Grundstück der Gärtnerei Lenkersdorf zu verlagern. Der Planungs-

ausschuss hat dem Antrag grundsätzlich zugestimmt, es ist hierfür aber ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen. Es hat bereits einmal eine Planung mit einer Durchfahrtsmöglichkeit von der Bahnhofstraße zum Kuhlenkamp gegeben, diese kann nun wieder aufleben. Anhand der Verwaltungsvorlage erläutert Ausschussvorsitzender Cordts die Planungsziele. Ergänzend erklärt er, dass im Plangebiet auch der offene Jordan enthalten ist. Dieser sollte geöffnet bleiben und ggf. sogar weiter geöffnet werden. Fragen werden zu den Erläuterungen von Ausschussvorsitzenden Cordts nicht gestellt.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss fasst den Beschluss gemäß dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 66 für das Gebiet „nördlich der Straße Kuhlenkamp, südlich des Hans-Asmus-Schneekloth-Weg, westlich der Bahnhofstraße und östlich der Günther-Prien-Straße" mit den vorgenannten Planungszielen zu fassen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung aufzustellen.
3. Der Planungsauftrag wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, aus Kiel erteilt. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen**

Bekanntgaben und Anfragen liegen nicht vor.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Griesbach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Klein  
- stellv. Bürgermeisterin -