



Niederschrift

**über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/HA/02/2016)
vom 07.07.2016**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans-Uwe Timm

Mitglieder

Herr Peter Hoffmeister

Herr Hermann Klinker

Herr Arne Reimers

Herr Kurt-Hermann Steen

Herr Nicolai Steinert

Herr Jürgen Stubbe

Gäste

Herr Wolf Mönkemeier

Bürgermeister

Protokollführer/in

Frau Melanie Petrowski

Amt Probstei

Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 20:25 Uhr
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 19.05.2016
6. Antrag der SPD-Fraktion; Weiteres Vorgehen zur Erstellung eines Innenbereichsgutachtens

- 7. Beratung über den Ausbau des Dachbodens im Dorfgemeinschaftshaus zum Wohnraum
- 8. Bericht des Bürgermeisters
- 9. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:
Siehe oben

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es liegen keine Anträge vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 19.05.2016

Es liegen keine Einwendungen oder Ergänzungen zur Niederschrift vom 19.05.2016 vor.
Damit gilt das Protokoll als genehmigt.

TO-Punkt 6: Antrag der SPD-Fraktion; Weiteres Vorgehen zur Erstellung eines Innenbereichsgutachtens

Herr Timm erläutert die Sachlage des Innenbereichsgutachtens und nimmt Bezug auf den Antrag der SPD-Fraktion. Das beauftragte Ingenieurbüro wird das fertige Gutachten in der nächsten Gemeindevertreterversammlung am 20.07.2016 vorstellen. Hier werden dann auch sämtliche Fragen beantwortet, die bisher aufgekomen sind. Der Gemeinde liegen keine weiteren Informationen vor.

TO-Punkt 7: Beratung über den Ausbau des Dachbodens im Dorfgemeinschaftshaus zum Wohnraum

Herr Bürgermeister Mönkemeier berichtet über den aktuellen Zustand des Dachbodens im Dorfgemeinschaftshaus. Das Thema der Schaffung von Wohnraum für Lutterbeker Bürger wird nun wieder aufgegriffen, da der Bedarf vorhanden ist. Zurzeit erhält man über die KfW günstige Kredite, der Zinssatz für 10 Jahre beträgt aktuell 0,25%. Herr Steinert wurde um Vorprüfung gebeten und berichtet: Mit dem Architekten Voß aus Hohenfelde und einem Statiker hat eine Begehung stattgefunden. Herr Voß hat die Vorplanung gemacht. Danach wäre eine Wohnfläche von ca. 155 m² möglich, bei Vollausbau sogar 175-180 m². Aus brandrechtlicher Sicht wäre der Ausbau zulässig. Die Gesamtkosten würden sich auf 295.000 € bis 305.000 € belaufen.

Würde hier eine Kaltmiete von 7,35 €/m² zugrunde gelegt werden, würden sich die Kreditkosten refinanzieren, es würde sogar ein Überschuss erwirtschaftet werden.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, das Thema in der nächsten Gemeindevertreterversammlung am 20.07.2016 erneut aufzugreifen. Es soll beschlossen werden, wie es dort weitergeht.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Bericht des Bürgermeisters

Die Strohfigur wurde aufgestellt.

Die Parkplatzausbuchtung ist fertiggestellt, ebenso wie die Schilder für das Halteverbot. Durch Eigeninitiative belaufen sich die Kosten auf 700,00 € anstatt auf 3.000,00 €. Die Busunternehmen sollen noch informiert werden.

Die Schilder des Tourismusverbandes wurden aufgestellt. Mit dem QR-Code hat man Zugriff auf Lutterbek.

Die nächste Gemeindevertreterversammlung findet am 20.07.2016 statt. Hier wird dann auch das Innenbereichsgutachten vorgestellt.

TO-Punkt 9: Verschiedenes

Herr Timm berichtet darüber, dass es Schwierigkeiten gibt, mit dem Navi den Freienfelder Weg zu erreichen. Herr Ehlers hat hierzu ein Schriftstück ausgearbeitet. Herr Timm und Herr Mönkemeier bedanken sich recht herzlich bei Herrn Ehlers. Herr Timm steht in Kontakt mit Nokia. Die Beschilderung wurde bzw. wird erneuert.

gesehen:

gez. Hans-Uwe Timm
- Ausschussvorsitzender -

Melanie Petrowski
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -