



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/02/2016) vom 16.02.2016

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Moritz Keppel

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Herr Dieter Schimmer

Sachkundige/r

Frau Albani

Herr Wolf Uwe Rilke

Frau Josephine Schmidt

Gäste

Herr Peter Ehlers

Herr Detlef Klose

Frau Christine Nebendahl

Herr Klaus Stelck

Herr Hans Joachim Stephan

Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:45 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Auf Antrag von Ausschussvorsitzenden Cordts wird die Tagesordnung um den Punkt 3 „Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 16.01.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse“ einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen, die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 26.01.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassen Beschlüsse.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg" SCHÖN/BV/013/2016
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet "Grundstücke im Verlauf des Wiesenweg / Kiefernweg im Süden, der Straße Am Golfplatz im Osten, der Promenade im Norden und dem Pappelweg im Westen" SCHÖN/BV/014/2016
6. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Die Tagesordnung wird mit der Aufnahme des Tagesordnungspunktes 3 einschließlich der unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte einstimmig genehmigt.

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Herr Nölting führt aus, dass die Planung der Fußgängerbrücke über die Kuhbrücksau mit Kosten von 70.000,-- € beziffert wurde. Er hält diese Summe für erheblich zu gering und geht eher davon aus, dass sich die Kosten auf 170.000,-- € belaufen werden.

Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass sich die exakten Kosten aus der Kalkulation des Ingenieurbüros ergeben werden, dies ist zunächst abzuwarten. Die bisher geplanten Kosten liegen allerdings bei 60.000,-- € und nicht bei 70.000,-- €.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom

26.01.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Niederschrift des Planungsausschusses vom 26.01.2016 vorgetragen, damit ist die Niederschrift genehmigt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung bekannt.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/013/2016**

Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass die Gastankanlagen im Bereich des Hochhauses Holm nicht mehr benötigt und daher ausgebaut wurden. Auf den Freiflächen können nun noch ein paar Häuser entstehen, die sich an die Bebauung im Bramhorst anschließen. Wie viele Wohnhäuser dort entstehen können, wird sich im Rahmen der Durchführung des Planverfahrens zeigen. Es soll heute zunächst der Aufstellungsbeschluss für diese Planung gefasst werden. Wortmeldungen ergeben sich nicht, sodass Ausschussvorsitzender Cordts die Beschlussempfehlung der Verwaltungsvorlage verliest.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet „nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss). Das Planverfahren ist nach § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchzuführen.
2. Der Planungsauftrag für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt. Die Planungskosten sind vom Grundstückseigentümer zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet "Grundstücke im Verlauf des Wiesenweg / Kiefernweg im Süden, der Straße Am Golfplatz im Osten, der Promenade im Norden und dem Pappelweg im Westen"
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/014/2016**

Ausschussvorsitzender Cordts führt aus, dass sich die Planung des Bebauungsplanes Nr. 54 A bereits seit einigen Jahren im Verfahren befindet und häufig Beratungsgegenstand im Planungsausschuss war. Nach der erneuten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen und der

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sollte nun die Abwägung der vorgetragenen Anregungen vorgenommen und der Plan damit als Satzung beschlossen werden. Die Planunterlagen wurden bereits mehrfach öffentlich ausgelegt, sodass bei der letzten Auslegung keine privaten Anregungen mehr vorgetragen wurden. Auch die Träger öffentlicher Belange haben nur noch redaktionelle Änderungen angeregt, die Abwägungstabelle ist der Verwaltungsvorlage beigelegt. Fragen ergeben sich zur Abwägung nicht.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Abwägung der im Rahmen des Offenlegungsverfahrens vorgetragenen Anregungen den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend vorzunehmen.
2. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet „Grundstücke im Verlauf des Wiesenweg / Kiefernweg im Süden, der Straße Am Golplatz im Osten, der Promenade im Norden und dem Pappelweg im Westen“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss). Die Begründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Der Planentwurf ist sodann auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtswirksam zu machen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor. Ausschussvorsitzender Cordts teilt mit, dass der Bewilligungsbescheid für die Erstellung des Tourismuskonzept zwischenzeitlich vorliegt, damit kann dann auch dieser Auftrag erteilt werden.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Griesbach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Osbahr
- Bürgermeister -

