



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/03/2016) vom 15.03.2016

Anwesend:

Bürgermeister/in
Herr Dirk Osbahr

Vorsitzende/r
Herr Jürgen Cordts

Mitglieder
Herr Ralf Bastian
Herr Stefan Hirt
Herr Moritz Keppel
Herr Arnold Lühr
Herr Wolfgang Mainz
Herr Ernst Meyer
Herr Dieter Schimmer

Sachkundige/r
Herr Michel
Herr Wolf Uwe Rilke
Herr Jan Sönnichsen
Frau Sandra Zimmermann

Gäste
Herr Peter Ehlers
Herr Detlef Klose
Herr Hans-Hermann Malchau
Frau Christine Nebendahl
Herr Klaus Stelck

Protokollführer/in
Herr Wolfgang Griesbach

Abwesend:

Mitglieder
Herr Horst Bünning

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:00 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Auf Antrag von Bürgermeister Osbahr wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 8 „Auftragsvergaben“ im nichtöffentlichen Teil der Sitzung aufzunehmen, die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die Tagesordnung lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 16.02.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Sachstandsbericht und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Ferienhausgebiet Holm
5. Abgabe einer Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Kiel zur Ansiedlung von Möbel Kraft
6. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Mit der Aufnahme des TOP 8 „Auftragsvergaben“ wird die Tagesordnung einstimmig mit den unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten genehmigt.

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 16.02.2016 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Änderungen oder Ergänzungen zur Niederschrift vom 26.02.2016 werden nicht vorgetragen, damit ist die Niederschrift genehmigt.

TO-Punkt 4: Sachstandsbericht und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Ferienhausgebiet Holm

Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass zu dieser Planung eine juristische Stellungnahme eingeholt wurde. Dabei ging es insbesondere um die Frage, ob der Bebauungsplan von einem angebotsorientierten auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan umgestellt werden sollte. Es hat daraufhin ein Gespräch zwischen dem Planer, dem Investor mit seiner anwaltlichen Vertretung, der Gemeinde und Herrn Dr. Becker als Anwalt der Gemeinde gegeben. Bürgermeister Osbahr ergänzt, dass die Planung in einigen Punkten noch geändert bzw. ergänzt werden muss. Sowohl der Kreis Plön als auch die Landesplanungsbehörde haben im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange dann auch dringend empfohlen, den Bebauungsplan auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan umzustellen, weil dies für die Gemeinde rechtssicherer ist. Weitere Punkte, die noch zu überarbeiten sind, sind u.a. die Festsetzungen zur Gestaltung und den Höhen der Ferienhäuser, zur Regenwasserbeseitigung, zum touristischen Konzept und den Parkplätzen. Ausschussvorsitzender Cordts führt sodann aus, dass einige Punkte sicher auch in der Beratung übersehen wurden. Dies muss nun korrigiert und rechtssicher eingearbeitet werden.

Herr Mainz fragt sodann nach dem Zeitverzug und den Kosten durch diese Änderungen und Ergänzungen, dem Investor sollten keine weiteren Steine in den Weg gelegt werden. Bürgermeister Osbahr erklärt, dass die Kosten vom Investor getragen werden und auch keine große Zeitverzögerung dadurch eintreten wird. Wenn alles glatt läuft, kann der Satzungsbeschluss noch vor der Sommerpause gefasst werden. Ausschussvorsitzender Cordts ergänzt, dass die Mehrkosten im Gespräch nicht thematisiert wurden, letztlich sollen aber 50 Ferienhäuser entstehen und damit sollte das Restrisiko für die Gemeinde doch zumindest minimiert werden.

Beschluss:

Der Planungsausschuss stimmt der Umstellung des Planverfahrens zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 von einem angebotsorientierten zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu. Die Planung ist mit den zuvor angesprochenen Punkten zu überarbeiten und sodann noch einmal zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Abgabe einer Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Kiel zur Ansiedlung von Möbel Kraft

Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass die Gemeinde bereits eine Stellungnahme zur Ansiedlung von Möbel Kraft in Kiel abgegeben hat. Die Anregungen wurden jedoch nicht berücksichtigt. Im Rahmen des erneuten Beteiligungsverfahrens sollte die Stellungnahme daher erneut vorgetragen werden. Ausschussvorsitzender Cordts verliert daraufhin die Stellungnahme.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die vorliegende Stellungnahme zur Ansiedlung von Möbel Kraft in der Stadt Kiel erneut vorzutragen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Osbahr teilt mit, dass die Betonringe in der Bahnhofstraße vom Grundstückseigentümer nach Aufforderung durch das Ordnungsamt abgeräumt wurden.

Ausschussvorsitzender Cordts teilt mit, dass ein vorgelegtes Schreiben einer Anwohnerin vom Holm zum Bestandteil des Planverfahrens zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 wird.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Griesbach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Osbahr
- Bürgermeister -