

Hovsepyan & Bhatti GbR

Kopperpahler Allee 130a  
24119 Kronshagen

, den 11.04.2016

An die Gemeinde Schönberg über das Amt Probstei

Knüll 4  
24217 Schönberg

Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 10c auf der Grundlage der Voranfrage vom 26.01.2016 im Planungsausschuss der Gemeinde Schönberg

Sehr geehrter Bürgermeister,

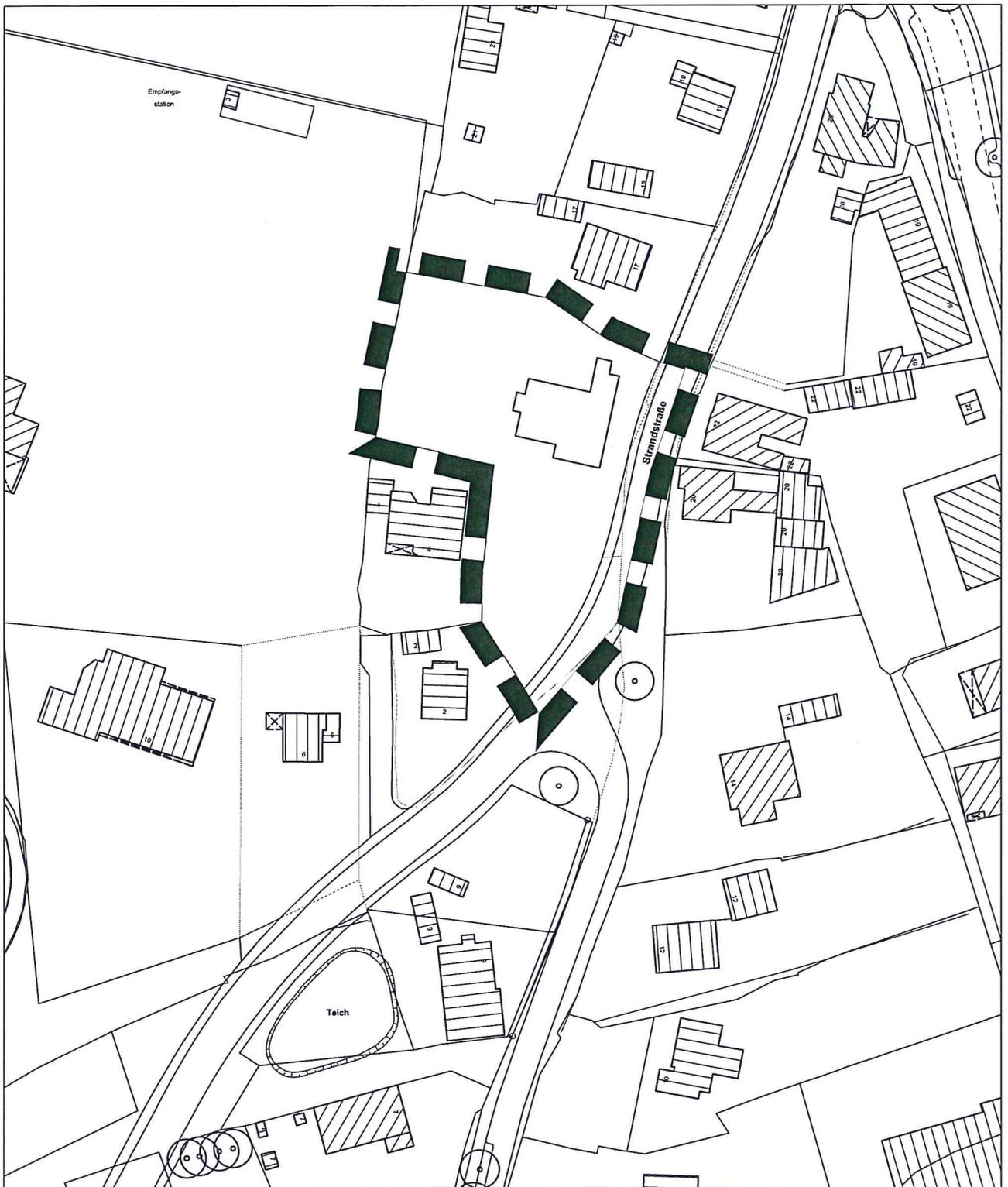
hiermit möchten wir aufgrund der Voranfrage im Planungsausschuss vom 26.01.2016 und der Aussage des Kreise Plön (Bauaufsicht) aus dem März 2016, dass eine Umsetzung unseres Projektes im Wege der Befreiung nicht möglich ist, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10c beantragen. Der Geltungsbereich der Änderung ist in der beigefügten Anlage dargestellt.

Wie durch Herrn Kühle vom Büro B2K Architekten und Stadtplaner am 26.01.2016 bei Ihnen vorgestellt möchten wir für den betroffenen Grundstücksbereich ein Wohnbauprojekt mit Reihenhäusern und/ oder Wohnungsbau kurzfristig umsetzen. Mit diesem Projekt wollen wir eine sinnvolle Nachnutzung bzw. Nachverdichtung des seit Jahren nicht mehr genutzten innerörtlichen Bereiches vornehmen sowie innerörtlichen Wohnraum zur Verfügung stellen. Des Weiteren ist noch ein kleines gemeindliches Grundstück betroffen, das wir gerne von der Gemeinde erwerben und mit in die Planung einbeziehen würden. Die bestehende alte und baufällige Immobilie wird in naher Zukunft abgebrochen (hierfür wird gerade die Anzeige beim Kreis Plön für den Abbruch erstellt).

Die Verfahrenskosten für das B-Planänderungsverfahren werden durch uns übernommen. Eine entsprechende vertragliche Vereinbarung können Sie uns bei einem positiven Beschluss der Gemeindevertretung zusenden. Grundsätzlich sind wir an einer schnellen Umsetzung des Projekts interessiert, so dass wir das Verfahren gerne nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), sofern notwendig auch als vorhabenbezogenen B-Plan, durchführen würden.

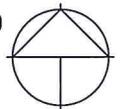
Für weitere Fragen stehen wir oder Herr Kühle, den wir gerne mit der Durchführung des Bebauungsplanes beauftragen würden, Ihnen sehr gerne zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen





DARSTELLUNG DES GELTUNGSBEREICHES  
DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 10c DER GEMEINDE SCHÖNBERG, KREIS PLÖN

Maßstab 1 : 1000



Für das Gebiet "westlich der Strandstraße für das  
Grundstück Nr 15"