

Datum 18.02.2016	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/012/2016		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	01.03.2016	öffentlich
Gemeindevertretung	16.03.2016	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet "südwestlich des Brodersdorfer Weges, südöstlich der Bebauung am Schwanenweg, nordöstlich der Bebauung am Langensoll, das Flurstück 86/67 und 86/65 sowie Teilbereiche der Flurstücke 24/1 und 86/70 der Flur 3"

Sachverhalt:

Die Gemeinde Laboe betreibt das Planverfahren zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 zur Erneuerung und Erweiterung des Aldi-Marktes. Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss soll ebenfalls in dieser Sitzung erfolgen. Gemäß § 12 Baugesetzbuch ist zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ein Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger zu schließen, insbesondere um die Durchführung des Vorhabens innerhalb eines vorgegebenen Zeitraumes sicherzustellen und die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger verbindlich zu vereinbaren.

In der Anlage wird der Entwurf des Durchführungsvertrages nebst Anlagen beigelegt. Die Unterlagen zum Bebauungsplan (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, grünordnerischer Fachbeitrag, Verträglichkeitsanalyse, Schallgutachten) sind dem Tagesordnungspunkt zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch überarbeitenden Entwurf des Durchführungsvertrages zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet „südwestlich des Brodersdorfer Weges, südöstlich der Bebauung am Schwanenweg, nordöstlich der Bebauung am Langensoll, das Flurstück 86/67 und 86/65 sowie Teilbereiche der Flurstücke 24/1 und 86/70 der Flur 3“ zuzustimmen.

Anlagenverzeichnis:

Vorhabenlageplan
Schematische Ansichten
Grundriss
Hydraulische Voruntersuchung

Mordhorst
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III