

B2K Architekten und Stadtplaner * Holzkoppelweg 5 * 24118 Kiel

Gemeinde Laboe über das Amt Probstei
z. H. Herrn Jahn

Knüll 4
24217 Schönberg

Honorarermittlung

Datum: 23.11.2015
Steuer-Nr: 1922230908
Vorhaben: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Laboe, Kreis Plön
(große Variante mit Feuerwehr und Schwanenweg 5)
- im Verfahren gem. § 13a BauGB-

Sehr geehrte Damen und Herren

hiermit erlauben wir uns Ihnen folgende Honorarermittlung für das o.g. Projekt zu unterbreiten.
Aufgrund der bisherigen Vorgespräche würde ich die Nutzung des Kindergartens als Gemeinbedarfsfläche festsetzen und die restlichen Flächen weiterhin als Gewerbeflächen bestehen lassen. Lediglich die Nutzungszulässigkeiten würde ich gem. der BauNVO detaillierter festsetzen.

Honorarberechnung nach HOAI (2013)

Leistungsbild: § 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan

Honorarzonenermittlung nach Punkten:

Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte: gering	1
Baustruktur und Baudichte: gering	1
Gestaltung und Denkmalschutz: gering	1
Verkehr und Infrastruktur: gering	1
Topografie und Landschaft: gering	1
Klima-, Natur- und Umweltschutz: gering	1
0 bis 9 Punkte: Honorarzone I	6

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 20 HOAI : I

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Anrechenbare Fläche für alle Leistungsphasen		1,44 ha
Grundhonorar für 100 %:		6.187,56 €
1 Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	40 %	2.475,02 €
2 Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30 %	1.856,27 €
3 Plan zur Beschlussfassung	10 %	618,76 €
Summe der Grundleistungen:		4.950,05 €

Besondere Leistungen:

Teilnehmen an Sitzungen im Rahmen der Planaufstellung - von politischen Gremien des Auftraggebers, im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung oder mit Dritten, - an Arbeits- und Abstimmungsgesprächen des Auftraggebers, dem Erschließungs- bzw. Vorhabenträger und Fachbehörden Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren Aussagen zu den möglichen Umweltbelangen mit folgenden Inhalten: 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfanges 2. Ermitteln und Bewerten der Plangrundlagen 3. Prüfung und Abgleich Eingriffs- und Ausgleichssituation 4. Konfliktanalyse / grobe Artenschutzbeurteilung 5. Erstellung von Texten für die Begründung und für textliche Festsetzungen	3 Stück * 140,00 €	420,00 €
Summe der Besonderen Leistungen		1.320,00 €

Nebenkosten:

Nebenkosten gem. § 14 (2) Nr. 1 und 4-7 HOAI	5% von 6.270,05 €	313,50 €
Summe der Nebenkosten		313,50 €

Summe Leistungsbild 6.583,55 €
§ 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan

Nettohonorar: 6.583,55 €

Umsatzsteuer (19 %): 1.250,87 €

Bruttohonorar: 7.834,42 €

Besondere bzw. Sonderleistungen:

a. zzgl. amtliche Vermessungsgrundlage (nicht älter als 2 Jahre) durch öffentl. bestellten Vermessungsing.;

zum Nachweis

b. zzgl. Vervielfältigungs- und Plotkosten für externe Zwecke (Sitzungen und Verfahren usw.) gem. § 14 (2) Nr. 2 HOAI zum Nachweis

c. zzgl. evtl. erforderlicher Gutachten und Untersuchungen (z.B. Umweltbericht, Artenschutzgutachten, Bodengutachten, Schallgutachten usw.), Abstimmung mit der Gemeinde und den beteiligten Behörden erforderlich.

d. zzgl. evtl. Sonderleistungen (besondere Leistungen gem. HOAI 2013 Anlage 9), z.B. evtl. erforderliche städtebauliche Modelle, Erstellung von städtebaulichen Perspektiven oder zusätzlichen Gestaltungs- und Rahmenplänen, Erstellung der Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB (Synopsis), Überarbeiten von Planzeichnung und Begründung nach der Beschlussfassung (z.B. Satzungsbeschluss) usw.

Für die v.g. Leistungen werden folgende Stundensätze (netto) zum Nachweis in Rechnung gestellt: Auftragnehmer 75,00€, Projektbearbeiter 55,00€, technische Zeichner/in 42,00€. Leistungen, die nicht einem speziellen Bearbeiter zugeordnet werden können, werden zum Stundenmittelsatz von 56,00 € netto zum Nachweis abgerechnet.

Politische oder verfahrenstechnische Sitzungen ab der 4. Sitzung werden gem. der angebotenen Sitzungspauschale von 140,00 € netto zum Nachweis abgerechnet.

Hinweis:

Die Leistungen der Pos. c und d wären, sobald diese erforderlich sind oder gewünscht werden, separat zu beauftragen bzw. für die Bearbeitung freizugeben.

Wir bedanken uns für Ihre Anfrage und hoffen, dass diese Honorarermittlung Ihren Vorstellungen entspricht. Wir sichern Ihnen eine qualifizierte und zügige Bearbeitung zu.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Kühle