



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/06/2015) vom 03.11.2015

Anwesend:

Bürgermeister/in

Frau Ulrike Mordhorst

Vorsitzende/r

Herr Eike Frank Giesler

Mitglieder

Herr Uwe Dierck

als Vertreter für Herrn Krogowski

Herr Jens Dittmann-Wunderlich

Frau Wiebke Eschenlauer

als Vertreterin für Frau Kuhn

Herr Walter Kreft

Herr Günter Petrowski

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Ulrich Schaefer

als Vertreter für Herrn Scheffler

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Jürgen Schröder

Herr Hans-Werner Wieck

Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Krogowski

fehlt entschuldigt

Frau Inken Kuhn

fehlt entschuldigt

Herr Hans Joachim Scheffler

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:30 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 17.09.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen der Bürgermeisterin
8. B-Plan-Verfahren 43 "Baugebiet hinter der Kirche", hier: Vorschläge und Anregungen aus der Einwohnerversammlung LABOE/BV/896/2015
9. Controlling von Gewährleistungsansprüchen
10. Beratung über weitere Parkmöglichkeiten in Laboe
11. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Anträge zur Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung liegen nicht vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 11 | | |
| Ja-Stimmen: 11 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Wiegel teilt mit, dass die Gemeinde noch ca. 100 Flüchtlinge aufnehmen soll und fragt, ob neue Wohnungen gebaut werden oder ob noch genügend Wohnraum zur Verfügung steht? Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass das Amt Probstei für die Unterbringung zuständig ist. Eine Neubebauung ist momentan nicht geplant.

Frau Hildebrandt teilt mit, dass die Bewohner des Grammerstorf'schen Hofes Schwierigkeiten haben die Straße zu überqueren. Es fehlen Zebrastreifen vor dem Sky-Markt, Ärztehaus und im Steiner Weg. Außerdem sollte während der Bauphase Oberdorf 2 im Steiner Weg eine Bedarfsampel aufgestellt werden. Für den Steiner Weg könnte auch dauerhaft das Verkehrszeichen 30 mit dem Zusatzschild Altersheim aufgestellt werden.

Frau Hildebrandt merkt an, dass der verkehrsberuhigte Bereich am Neumarkter Platz ständig zugeparkt ist. Hier sollte ein absolutes Halteverbot aufgestellt werden.

Frau Hildebrandt merkt auch an, dass auf den Gehwegen zu viel Laub liegt.

Herr Boje fragt, ob der Erhalt des Hafenspavillons mit Rettungsschuppen in den Aufgabenbereich des Bauausschuss fällt? Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass für den Erhalt von Liegenschaften der Ausschuss für Umwelt, Liegenschaften und Energie zuständig ist.

Herr Wiener erkundigt sich nach einem neuen Sachstand zum B-Plan 43 und fragt, ob bereits ein Verkehrsgutachten beauftragt wurde? Herr Jahn teilt dazu mit, dass vom möglichen Vorhabenträger eine schriftliche Aussage vorliegt, dass evtl. die Kostenübernahme für ein Verkehrsgutachten erfolgen kann. Der Vertrag zur Übernahme der gesamten Planungskosten ist noch nicht unterschrieben. Weiter wird auf TOP 8 verwiesen.

Herr Kurkutsch teilt mit, dass die Fallrohre der Sporthalle defekt sind. Sind Maßnahmen geplant? Die Bürgermeisterin wird hierzu mit dem Amt sprechen.

Herr Nebendahl fragt, wie es passieren kann, dass ca. ein halbes Jahr nach der Schwarzdeckensanierung in der Mühlenstraße Aufgrabungen für Versorgungsleitungen vorgenommen wurden. Dies ist eine Fehlplanung. Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass es sich hierbei um die Verlegung eines Gas-Anschlusses für ein privates Grundstück handelt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 17.09.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden

Folgendes teilt der Vorsitzende mit:

- **Rechtskraft B-Plan 10C:** Der Vorsitzende und Herr Jahn geben die Prüfung der Rechtskraft des B-Planes Nr. 10C „Oberdorf“ bekannt. Hierzu werden alle Verfahrensschritte vorgelesen. Warum nach dem Satzungsbeschluss der Plan nicht ausgefertigt und unterschrieben wurde ist unklar und kann nach Aktenlage und nunmehr 14 Jahren nicht mehr geklärt werden. Das Prüfungsergebnis wurde auch als Tischvorlage verteilt.
- **B-Plan 43:** Der Vorsitzende bestätigt nochmal den Eingang des Schreibens von Frau Hildebrandt vom 17.09.2015, was ihm in der letzten Sitzung des Bauausschusses übergeben worden ist.
- **VHS-Gebäude:** Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Schreiben von der Volkshochschule vorliegt, in dem Sanierungsarbeiten der Außenfassade und Instandhaltungsarbeiten beantragt werden.

TO-Punkt 7: Mitteilungen der Bürgermeisterin

Keine

**TO-Punkt 8: B-Plan-Verfahren 43 "Baugebiet hinter der Kirche", hier: Vorschläge und Anregungen aus der Einwohnerversammlung
Vorlage: LABOE/BV/896/2015**

Nachdem der Vorsitzende kurz den Sachverhalt erläutert, diskutiert der Bauausschuss über das Bauleitplanverfahren. Die Mitglieder sind sich einig, dass zu diesem B-Plan bisher nur eine Skizze vorliegt und noch kein Vorhabenträger vorhanden ist. Ein Verkehrsgutachten braucht nicht extra beauftragt werden, da es sowieso Bestandteil des Bauleitplanverfahrens ist. Die Gemeinde wird keine Kosten für Gutachten übernehmen. Zu den Vorschlägen und Anregungen aus der Einwohnerversammlung fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Bauleitplanverfahren zum B-Plan Nr. 43 weiter zu verfolgen.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 11 | | |
| Ja-Stimmen: 11 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 9: Controlling von Gewährleistungsansprüchen

Herr Gemeindevertreter Leonhardt erläutert, warum dieses Thema im Bauausschuss beraten werden sollte. Controlling heißt, dass sich die Gemeinde und das Amt Probstei mal Gedanken macht zu prüfen, ob vor Ablauf einer Gewährleistungsfrist der Zustand in Ordnung ist. Es wird um Vorschläge seitens der Verwaltung gebeten, wie so ein Controlling ablaufen kann. Gibt es Fachleute im Amt, die solche Aufgaben übernehmen können? Der Ablauf sollte nach dem Motto „Vorher Nachdenken, um nicht später zu bezahlen“ laufen.

Frau Eschenlauer regt an, eine Stelle zu schaffen, die genau solche Aufgaben übernimmt.

Herr Rauschenbach regt an, auch die Kontrolle der Straßen- und Gehwege bei privaten Bauvorhaben mit in das Controlling aufzunehmen.

Ein Vorschlag soll zur nächsten Sitzung des Bauausschusses vorgestellt und beraten werden.

TO-Punkt 10: Beratung über weitere Parkmöglichkeiten in Laboe

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sie die nächste Sitzung des Arbeitskreises angeregt hat. Ein Termin steht aber noch nicht fest.

Herr Kreft gibt zu bedenken, dass es Zeit wird für eine nächste Sitzung, damit die Ergebnisse möglichst noch in die Haushaltsplanung für 2016 mit einfließen können.

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass zum Thema Entwässerungsplanung der AZV das Vorhaben in der nächsten Sitzung des Bauausschusses nochmal vorstellt.

gesehen:

Frank Giesler
- Vorsitzender -

Dennis Jahn
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Ulrike Mordhorst
- Bürgermeisterin -