

Neubau

Kostenschätzung

Kostenberechnung

Gutachten

KG	Bezeichnung	EP (Brutto)	EP (Netto)	Kostenschätzung (Brutto)	EP (Netto)	EP (Brutto)	Kostenberechnung (Brutto)	EP (Netto)	EP (Brutto)	Gutachten (brutto)
100	Grundstück		0,00							
	- keine Angaben / Kosten							0,00		- €
200	Herrichten u. Erschließen		2.950,00 (FBG)	79,25 €		233.801,74 €		2.950,00 (FBG)	48,85 €	144.103,66 €
210	Herrichten				132.294,74 €					89.490,66 €
211	- Herrichten der Geländeoberfläche (Oberboden abtragen, Asphalt abbrechen)							1.200,00 €		
213	- Altkostenbeeileigung							300,00 €		
214	- Herrichten der Geländeoberfläche (Oberboden abtragen, Asphalt abbrechen)		96.798,00 €					6.509,81 €		
212	- Abbruch Hausmeister/ Klassenrat/WC		38.037,30 €					50.386,90 €		
212	- Abbruch Sohle Hausmeister/ Klassenrat/WC		16.376,75 €							
220	Öffentliche Erschließung				97.342,00 €					74.613,00 €
	- Angabe technischem 22.09.2015		81.800,00 €					62.700,00 €		
250	Übergangsmaßnahmen				4.165,00 €					- €
			3.500,00 €							
300	Bauwerk – Baukonstruktion Neubau		2.587,81 (BGF)	1.235,99 €		3.198.268,79 €		2.751,07 (BGF)	1.176,63 €	3.236.994,70 €
310	Baugrube		2.981,96 (BGF)	31,89 €	95.100,14 €			2.981,96 (BGF)	28,59 €	85.266,37 €
311	- Baugrubenerstellung (Erdarbeiten für Gründung)		62.850,98 €					68.973,76 €		
313	- Wassereinleitung		10.000,00 €							
319	- Baugrube sonstiges		7.265,10 €					2.578,65 €		
320	Gründung		1.490,98 (GRF)	340,05 €	507.010,44 €			1.496,45 (GRF)	305,50 €	457.158,22 €
322	- Flachgründung und Fundament		132.846,32 €					79.270,75 €		
324	- Unterböden und Bodenplatten		75.175,21 €					73.158,37 €		
325	- Bodenbeläge Allgemein		155.362,62 €					179.784,16 €		
326	- Bauwerksabdichtung		48.864,05 €					27.477,85 €		
327	- Drainagen		2.534,67 €							
329	- Gründung sonstiges		11.276,32 €					24.477,68 €		
330	Außenwände		1.885,37 (AWF)	424,90 €	801.089,78 €			1.622,72 (AWF)	505,77 €	820.726,95 €
331	- tragende Außenwände		147.567,88 €					165.851,73 €		
333	- Außenstützen		6.402,21 €							
334	- Außentüren und -fenster (Kunststofffenster)		145.124,00 €					135.280,96 €		
337	- Außentüren und -fenster (PVC-Fassade)		83.590,00 €					89.719,49 €		
335	- Außenwandbekleidung, Außen Ziegel-Dämmung		137.210,40 €					207.166,04 €		
335	- Außenwandbekleidung, Außen, WDVS		49.990,00 €							
335	- Außenwandbekleidung, Innen, PUZ-WAL		27.999,02 €							
338	- Sonnenschutz Fensterfläche		47.282,18 €					56.031,99 €		
339	- Außenwände sonstiges		27.999,02 €					14.656,30 €		

trapez architektur Dick Landwehr Stadtdeich 7 20097 Hamburg Tel 040 226 34 84 - 34 Fax 040 225 34 84 - 50

Neubau

Kostenschätzung

Kostenberechnung

Gutachten

KG	Bezeichnung	EF (netto)	EF (brutto)	EF (netto)	Kostenschätzung (brutto)	GF (netto)	EF (netto)	EF (brutto)	EF (netto)	Gesamtwert (netto)	Gutachten (brutto)
	Gesamtkosten		2.399,44 €		6.208.809,55 €		2.751,07 (BGF)	2.220,64 €		6.109.135,28 €	5.375.246,59 €
	Summe KG 300 ul. 400 brutto		1.677,59 €		4.340.950,82 €			1.600,54 €		4.403.186,37 €	3.909.748,83 €
	Summe (brutto)		2.399,44 € (netto)		6.208.809,55 €			2.220,64 € (netto)		6.109.135,28 €	
	darin enthaltene Mehrwertsteuer			19%	981.322,53 €					975.408,15 €	
	Gesamtkosten netto				5.217.487,02 €					5.133.727,13 €	
	(ohne Sicherheit mind. 5-10% empfohlen)										
	Summe Gutachten (brutto)				5.375.246,59 €					5.375.246,59 €	
	Summe Differenz Gutachten / Vorentwurf (brutto)				833.562,96 €					733.888,69 €	