



Begründung Kostensteigerung		
100	Grundstück	
200	Herrichten u. Erschließen	
	Zusätzliche Erschließungskosten durch Umlegen des Gas-, Wasser und Stromanschlusse	75.000,00 €
	allgemeine Preisanpassung durch Bauzeitverschiebung ca. 1% bezogen auf die Gutachtensumme	1.000,00 €
		76.000,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion Neubau	
	Mehraufwendung im Bereich des Brandschutzes, gemäß Brandschutzgutachten muss ein weiterer Brandabschnitt vorgesehen werden. Erhöhte Anforderung an Bauteile und Türen	20.000,00 €
	Statt Sanierung der Pausenhalle, kompletter Neubau des Daches und der Tragkonstruktion	15.000,00 €
	allgemeine Preisanpassung durch Bauzeitverschiebung ca. 1% bezogen auf die Gutachtensumme	31.000,00 €
		66.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Bühnentechnik	120.000,00 €
	Lüftungstechnik gemäß Versammlungsstätte auf Raumvolumen angepasst. Keine natürliche Belüftung möglich, zu geringe Fensterfläche.	90.000,00 €
	LED Technik	35.000,00 €
	Anpassung der ELA-Anlage auf die vorhandene Anlage abstimmen dadurch keine Produktfreiheit.	10.000,00 €
	Datentechnik	50.000,00 €
	Festlegung Ausstattung Unterrichtsräume / WC Anlage	45.000,00 €
	allgemeine Preisanpassung durch Bauzeitverschiebung ca. 2% bezogen auf die Gutachtensumme	18.000,00 €
		368.000,00 €
500	Außenanlagen	
	Zusätzliche Erschließungskosten durch Umlegen von Schmutz- und Regenwasser	50.000,00 €
	allgemeine Preisanpassung durch Bauzeitverschiebung ca. 1% bezogen auf die Gutachtensumme	1.000,00 €
		51.000,00 €
600	Ausstattung	
	allgemeine Preisanpassung durch Bauzeitverschiebung ca. 1% bezogen auf die Gutachtensumme	4.000,00 €
	Smartboards	50.000,00 €
		54.000,00 €
700	Baunebenkosten	
	Anpassung 700er Kosten auf 200/300/400/500 (20%)	115.000,00 €
		115.000,00 €
	Nachweis Kostensteigerung	730.000,00 €
	Differenz Kostenberechnung – Gutachten	733.888,69 €