

EINGRIFFSBILANZIERUNG

Legende / Bilanzierung Schutzgut Boden

	Fläche ca.	Ausgleichs- faktor	Ausgleichs- fläche
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)			
Sondergebiet - Quadstation (§ 11 BauNVO)			
Grundfläche überbaut, vollversiegelt	450 m²	0,5	225 m²
Grundflächen gem. §19 Abs. 4 BauNVO	225 m²	0,5	113 m²
Quadbahn (Länge ca. 395m), teilversiegelt	2.000 m²	0,3	600 m²
Quadbahn, max. vollversiegelt	100 m²	0,5	50 m²
Abfalllager	25 m²	0,5	13 m²
Zufahrten, teilversiegelt (z.B. wassergebundene Decke)	300 m²	0,3	100 m²
Stellplätze, teilversiegelt (z.B. Schotterrassen)	230 m²	0,3	69 m²
Private Grünfläche 2 - Zeltplatz	275 m²		
Sonstige Planzeichen			
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen			
 Geltungsbereich (§ (9) 7 BauGB)			
 Baugrenze			
 St: Stellplätze mit Höchstzahl der Plätze			
Kompensationsbedarf, Ausgleich			1.170 m²

- Baum, Erhaltung
- Baum, Anpflanzung (mit Vorschlag zu Baumart)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

D	Ergänzung Eingrünung	IK	07.05.15
C	Maßnahmenfläche intern entfällt	IK	29.04.15
B	Korrektur	IK	07.04.15
A	Ergänzung Baumstandorte	RK	02.04.15
INDEX	ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM

MUHS
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

WERFTBAHNSTRASSE 8
FON: +49 (0)431.7028130
FAX: +49 (0)431.7028133

24143 KIEL
INFO@MUHS-LA.COM
WWW.MUHS-LA.COM

PROJEKT:
Umweltbericht zum vorhabenbezogenen
B-Plan Nr. 63 der Gemeinde Schönberg
"Quadanlage Strandstraße"

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Schönberg
- Der Bürgermeister -
Knüll 4 - 24217 Schönberg

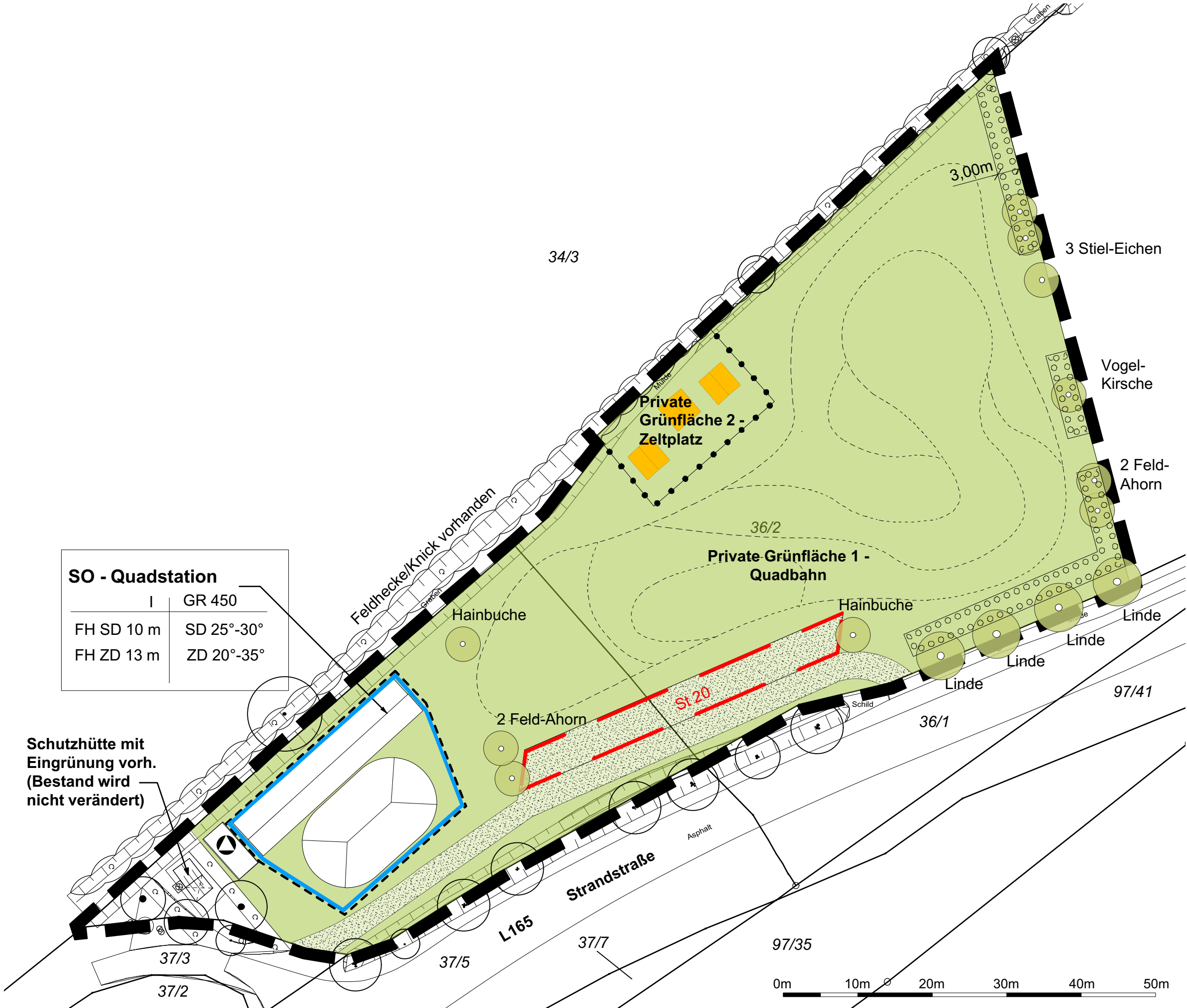
BEZEICHNUNG:
Planung - EINGRIFFSBILANZIERUNG

MASSTAB
1:500

ZEICHEN
IK

DATUM
03.03.2015

PLAN. NR.
14-08-21 D



SO - Quadstation	
I	GR 450
FH SD 10 m	SD 25°-30°
FH ZD 13 m	ZD 20°-35°

Schutzhütte mit
Eingrünung vorh.
(Bestand wird
nicht verändert)