

Kalkulation der Gebühr einer Teileinrichtung zur Beseitigung von Wohnungslosigkeit

Kalkulationsperiode		
vom	bis	Monate
01.09.2015	31.12.2017	28

Teileinrichtung
Große Mühlenstraße 24
24217 Schönberg

Flächenmaße der Teileinrichtung in m²	
Gesamt	1.299,88
Wohnräume	472,26

Anzahl der Wohneinheiten (WE)	
Gesamt	32

Kostenart	Jahr			Gesamt
	2015	2016	2017	
Kosten der Überlassung und Nutzung				
Kaltniete	40.400,00 EUR	120.000,00 EUR	120.000,00 EUR	280.400,00 EUR
Betriebs- und Heizkosten	22.500,00 EUR	54.000,00 EUR	54.000,00 EUR	130.500,00 EUR
Energielieferungen (Strom)	7.200,00 EUR	17.280,00 EUR	17.280,00 EUR	41.760,00 EUR
Reinigungskosten	13.387,52 EUR	40.162,50 EUR	40.162,50 EUR	93.712,52 EUR
Instandsetzung und Instandhaltung	7.566,38 EUR	18.159,32 EUR	18.159,32 EUR	43.885,03 EUR
Geräte und Ausstattungen	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR	3.000,00 EUR
Sonstige Kosten	200,00 EUR	500,00 EUR	500,00 EUR	1.200,00 EUR
Personalkosten				
Betreuungspersonal (Vergütung)	36.250,00 EUR	89.300,00 EUR	91.600,00 EUR	217.150,00 EUR
Verwaltungskosten				
Verwaltungskostenpauschale	3.724,67 EUR	8.939,20 EUR	8.939,20 EUR	21.603,07 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
				0,00 EUR
Summen	132.228,57 EUR	349.341,02 EUR	351.641,02 EUR	833.210,62 EUR
Ertragsart				
Betreuungspauschale des Landes	13.500,00 EUR	36.000,00 EUR	36.000,00 EUR	85.500,00 EUR
Summen	13.500,00 EUR	36.000,00 EUR	36.000,00 EUR	85.500,00 EUR
Gesamtkosten				
				833.210,62 EUR
Gesamterträge				
				85.500,00 EUR
Gebührenbedarf				
				747.710,62 EUR
Anzahl der Monate der Kalkulationsperiode				
				28
Kosten pro Monat				
				26.703,95 EUR
Anzahl der Leistungseinheiten für Wohnräume in m²				
				472,26
Gebührensatz pro Monat und m²				
				56,55 EUR

Kaltniete

von	bis	Betrag
01.08.2015	31.08.2015	5.200,00 EUR
01.09.2015	30.09.2015	6.800,00 EUR
01.10.2015	31.10.2015	8.400,00 EUR
01.11.2015	30.11.2015	10.000,00 EUR
01.12.2015	31.12.2015	10.000,00 EUR
Summe		40.400,00 EUR

Betreuungspauschale des Landes

Jahr	2015	2016	2017
Betrag pro Person	900,00 EUR	900,00 EUR	900,00 EUR
Belegung	15	40	40
Anspruch	13.500,00 EUR	36.000,00 EUR	36.000,00 EUR

Betriebs- und Heizkosten

von	bis	Betrag
01.08.2015	31.08.2015	4.500,00 EUR
01.09.2015	30.09.2015	4.500,00 EUR
01.10.2015	31.10.2015	4.500,00 EUR
01.11.2015	30.11.2015	4.500,00 EUR
01.12.2015	31.12.2015	4.500,00 EUR
Summe		22.500,00 EUR

Energielieferungen (Strom)

Belegung	Anzahl Haushalte	Monatsbetrag pro Haushalt	Summe Monat	Summe Jahr
1 Person	24	40,00 EUR	960,00 EUR	11.520,00 EUR
2 Personen	8	60,00 EUR	480,00 EUR	5.760,00 EUR
Summe				17.280,00 EUR

von	bis	Betrag
01.08.2015	31.08.2015	1.440,00 EUR
01.09.2015	30.09.2015	1.440,00 EUR
01.10.2015	31.10.2015	1.440,00 EUR
01.11.2015	30.11.2015	1.440,00 EUR
01.12.2015	31.12.2015	1.440,00 EUR
Summe		7.200,00 EUR

Reinigungskosten

von	bis	Betrag
01.08.2015	31.08.2015	0,00 EUR
01.09.2015	30.09.2015	3.346,88 EUR
01.10.2015	31.10.2015	3.346,88 EUR
01.11.2015	30.11.2015	3.346,88 EUR
01.12.2015	31.12.2015	3.346,88 EUR
Summe		13.387,52 EUR

Betreuungspersonal (Vergütung)

	2015	2016	2017
EG 5 Stufe 3	42.600,00 EUR	43.700,00 EUR	44.800,00 EUR
EG 6 Stufe 3	44.400,00 EUR	45.600,00 EUR	46.800,00 EUR
Summe	87.000,00 EUR	89.300,00 EUR	91.600,00 EUR

von	bis	Betrag
01.08.2015	31.08.2015	7.250,00 EUR
01.09.2015	30.09.2015	7.250,00 EUR
01.10.2015	31.10.2015	7.250,00 EUR
01.11.2015	30.11.2015	7.250,00 EUR
01.12.2015	31.12.2015	7.250,00 EUR
Summe		36.250,00 EUR

Instandsetzung und Instandhaltung (analog § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 II. BV - Index 2014)

Ansatz m²/Monat	Ansatz m²/Jahr			Summe
1,16 EUR	13,97 EUR		m²	
01.08.2015	31.12.2015	5	1.299,88	7.566,38 EUR
01.01.2016	31.12.2016	12	1.299,88	18.159,32 EUR
01.01.2017	31.12.2017	12	1.299,88	18.159,32 EUR

Verwaltungskosten (analog § 26 Abs. 2 II. BV - Index 2014)

Ansatz WE/Monat	Ansatz WE/Jahr		WE	Summe
23,28 EUR	279,35 EUR			
01.08.2015	31.12.2015	5	32	3.724,67 EUR
01.01.2016	31.12.2016	12	32	8.939,20 EUR
01.01.2017	31.12.2017	12	32	8.939,20 EUR

Ermittlung der Leistungseinheiten in m ² für Wohnräume					
Lfd. Nr.	Lage im Gebäude	Zimmernummer im Bestandsplan vom 02.06.2015	Interne Nummer	Größe in m ² im Bestandsplan vom 02.06.2015	Monatsgebühr
1	EG	1	EG-1	11,09	627,08 EUR
2	EG	4	EG-4	17,11	967,49 EUR
3	EG	12	EG-12	15,98	903,59 EUR
4	EG	15	EG-15	14,72	832,34 EUR
5	EG	16	EG-16	9,84	556,40 EUR
6	EG	17	EG-17	13,45	760,53 EUR
7	EG	22	EG-22	14,82	838,00 EUR
8	EG	23	EG-23	14,39	813,68 EUR
9	EG	24	EG-24	13,99	791,06 EUR
10	EG	25	EG-25	19,70	1.113,94 EUR
11	EG	26	EG-26	9,64	545,09 EUR
12	EG	27	EG-27	9,76	551,88 EUR
13	EG	32	EG-32	20,94	1.184,05 EUR
14	EG	33	EG-33	11,81	667,80 EUR
15	EG	34	EG-34	12,30	695,50 EUR
16	OG	4	OG-4	19,07	1.078,31 EUR
17	OG	5	OG-5	19,23	1.087,36 EUR
18	OG	6	OG-6	15,47	874,75 EUR
19	OG	7	OG-7	14,15	800,11 EUR
20	OG	8	OG-8	15,94	901,33 EUR
21	OG	9	OG-9	16,03	906,42 EUR
22	OG	10	OG-10	15,39	870,23 EUR
23	OG	11	OG-11	10,14	573,37 EUR
24	OG	16	OG-16	10,85	613,51 EUR
25	OG	17	OG-17	11,72	662,71 EUR
26	OG	18	OG-18	12,54	709,07 EUR
27	OG	19	OG-19	16,55	935,82 EUR
28	OG	20	OG-20	17,99	1.017,24 EUR
29	OG	21	OG-21	18,74	1.059,65 EUR
30	OG	22	OG-22	16,49	932,43 EUR
31	OG	23	OG-23	16,37	925,64 EUR
32	OG	24	OG-24	16,05	907,55 EUR
Summe				472,26	26.703,95 EUR