



## Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella  
(PROBS/BA/02/2015) vom 23.06.2015

### Anwesend:

Vorsitzende/r  
Özlem Erdem-Wulff

### Mitglieder

Jörg Fister  
Ernst Jöhnk  
Axel Niebuhr  
Hans Uwe Pries  
Jan-Dirk Rehder  
Ulrike Schneider

für Herrn Debus  
zugleich Protokollführer

### Beratendes Mitglied

Mitglied des Umweltbeirats

### Gäste

Klaus Robert Pfeiffer  
Karl Heinz Fahrenkrog  
Interessierte Bürgerinnen und Bürger zum  
Baugebiet Wulfsdorfer Weg

Bürgermeister ab 20.10 Uhr  
GV

### Abwesend:

### Mitglieder

Ralf Debus  
fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 21:11 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Herrenzimmer-

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung eines Protokollführers
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 28.04.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Baugebiet Wulfsdorfer Weg; Abstimmung und Bestimmung des Straßennamens
8. Regenwasseranschluss eines Grundstückes
9. Bekanntgaben und Anfragen, Mitteilungen des Bürgermeisters und des Vorsitzenden des Umweltbeirates
10. Verschiedenes

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Erdem-Wulff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TO-Punkt 2: Bestimmung eines Protokollführers**

Herr Niebuhr wird mit der Führung des Protokolls beauftragt.

**TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Frau Erdem-Wulff teilt mit, dass zum TOP 8 zurzeit keine neuer Sachstand vorliegt, so dass dieser TOP von der TO abgesetzt werden kann. Die Nummerierung der weiteren TOP ändert sich entsprechend.

Frau Schneider möchte für den TOP 7 die Dringlichkeit festgestellt haben, da sonst für die Bauaktivitäten Nachteile auftreten könnten. Herr Jöhnk widerspricht dieser Dringlichkeit. Herr Fister stellt den Antrag, TOP 7 nicht über die Art und Weise der Bestimmung des Straßennamens abzustimmen, sondern über den Straßennamen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Es wird keine Aussprache gewünscht.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 28.04.2015 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Fister erläutert den Sachstand über den Verkauf von verpachteten Ausgleichsflächen, was grundsätzlich erfolgen kann, im Zweifelsfalle muss sonst eine Änderung über den B-Plan erfolgen.

Protokoll wird sonst in der vorliegenden Form genehmigt.

**TO-Punkt 6: Einwohnerfragestunde**

Es folgt eine umfassende und langandauernde Gesprächsrunde mit allen Beteiligten zum Thema Baugebiet besonders zur Bestimmung des Straßennamens.

**TO-Punkt 7: Baugebiet Wulfsdorfer Weg; Abstimmung und Bestimmung des Straßennamens**

Frau Erdem-Wulff erläutert das weitere Verfahren zur Abstimmung und schlägt vor:

1. Die bekannten drei Vorschläge (Meiststimmen aus der Einwohnerversammlung)
2. Neue Vorschläge aus dem Gremium
3. Alle Namensvorschläge (die bisher bekannt sind)

Beschluss für Variante 1:

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Es steht damit zur Abstimmung

1. Dabeler Ring
2. Bürgermeister-Kloth-Straße
3. Passader Blick

**Beschluss :**

Dabeler Ring	Ja 6
Bürgermeister-Kloth-Straße	Ja 0
Passader Blick	Ja 1

**TO-Punkt 8: Regenwasseranschluss eines Grundstückes**

Oberflächenentwässerung : Umweltbeirat sollte hier um Stellungnahme gebeten werden. Herr Fister erwähnt, dass durch die Versiegelung der Landschaft das Abwassernetz bedrohlich ausgelastet ist. Es sollte auch in Betracht gezogen werden, dass die Entwässerung auch über Gräben und über Versickerungsflächen erfolgen kann. Der Werkausschuss wird diese Problematik aufnehmen.

**TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen, Mitteilungen des Bürgermeisters und des Vorsitzenden des Umweltbeirates**

BM Pfeiffer berichtet über div. Bauanträge, die genehmigt wurden, aber auch über einen Antrag, den BM Pfeiffer ablehnen musste, da die Vorgaben des B-Plans nicht eingehalten wurden.

Der Fußweg vom Blomeweg in den Schlosspark wurde von einem Anlieger gesperrt. Ein Wegerecht für die Gemeinde ist nicht eingetragen. Die Sachlage wird noch geklärt.

Der MarktTreff unter COOP-Führung wird am 13. August eröffnet.

**TO-Punkt 10: Verschiedenes**

Keine Angaben.

gesehen:

gez. Özlem Erdem-Wulff  
- Ausschussvorsitzende -

gez. Axel Niebuhr  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -