

ZEICHENERKLÄRUNG

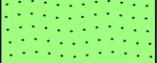
PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

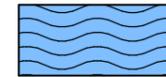
§ 9 BauGB, BauNVO

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 Abs.7 BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MAßES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 16 Abs.5 BauNVO
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
MD	DORFGEBIETE	§ 5 BauNVO
GRZ 0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16+17 BauNVO
GR 150 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE	§ 16+17 BauNVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 16+20 BauNVO
	MAXIMALE HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS IN METERN ÜBER NN IM BAUFENSTER (ÜBERBAUBARE FLÄCHE)	§ 16+18 BauNVO
TH 4,00 m	MAXIMALE TRAUFGHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+18 BauNVO
GH 8,50 m	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+18 BauNVO
O	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH	
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



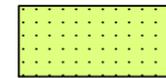
WASSERFLÄCHEN - BESTAND -

§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB



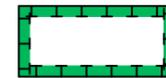
WASSERFLÄCHEN - GEPLANT -

§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB



ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



ERHALTUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



ERHALTUNG VON STRÄUCHERN

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER VER- UND ENTSORGUNGSTRÄGER

§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)



VORHANDENES GEBÄUDE



VORGESEHENES GEBÄUDE



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

55
39

FLURSTÜCKSNUMMER



VORHANDENE BÄUME

40.59

HÖHENPUNKT ÜBER NN



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

2

BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE

Entwurf

Stand: 01. Juli 2015



BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE HÖHNDORF

JÄNICKE + BLANK
ARCHITEKTURBÜRO FÜR
STADT- UND ORTSPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 KIEL
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
e-mail: info@jaenickeundblank.de