



Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Stein (STEIN/HA/02/2014) vom
02.12.2014

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Peter Dieterich

Vorsitzende/r

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Annika Börnsen

Herr Wolf-Michael Drews

Herr Klaus-Peter Lietz

Herr Mirco Schablack

Frau Brigitte Stuhr

Herr Timo Szopieray

für Herrn Peeters

Protokollführer/in

Herr Martin Bendschneider

Abwesend:

Mitglieder

Herr Gert Peeters

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:30 Uhr
Ort, Raum: 24235 Stein, Uferkoppel 10, "Haus des Kurgastes"

Der Vorsitzende Herr Carsten Wendt, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 04.11.2014
6. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2015 STEIN/BV/087/2014
7. Neufassung der Satzung über die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Stein STEIN/BV/088/2014
8. Erhebung einer Stellplatzsteuer in der Gemeinde Stein
9. Sachstand über den Verkauf von gemeindlichen Flächen beim Neubaugebiet an der Alten Schule
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Carsten Wendt, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Herr Wendt beantragt, den TOP 9 „Sachstand über den Verkauf von gemeindlichen Flächen beim Neubaugebiet an der Alten Schule“ ggf. um eine Beschlussfassung zu ergänzen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
---------------------	--	--	--

Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
---------------	-----------------	-----------------	-------------

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 04.11.2014

Es liegen keine Einwendungen oder Ergänzungsanträge vor. Damit gilt das Protokoll als genehmigt.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2015
Vorlage: STEIN/BV/087/2014**

Für das Protokoll: Die Kosten für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED sind bei HHSt. 6700.5100 mit 10T€ veranschlagt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2015 sowie das Investitionsprogramm zu beschließen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Neufassung der Satzung über die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Stein
Vorlage: STEIN/BV/088/2014**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Neufassung der Satzung über die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Stein entsprechend dem Entwurf der Verwaltung zu beschließen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Erhebung einer Stellplatzsteuer in der Gemeinde Stein

Herr Wendt liest die in der Sitzung des HA am 04.11.2014 gefassten Beschlüsse vor.

Sie lauten:

- a) Der HA empfiehlt der Gemeindevertretung, die Satzung über die Erhebung einer Stellplatzsteuer in der Gemeinde Stein gemäß Entwurf zu beschließen.
- b) Bis zur nächsten Sitzung des HA möge ein Gespräch mit den örtlichen Campingplatzbetreibern zur beabsichtigten Stellplatzsteuererhebung geführt werden.

Diese Gespräche wurden zwischenzeitlich geführt. Darin verweisen die Campingplatzbetreiber auf die Mitbewerbersituation zu Campingplätzen in Mecklenburg-Vorpommern hin. Es wird viele Dauercamper geben, die die Steuer nicht aufbringen könnten.

Der HA verweist auf eine Entscheidung in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

TO-Punkt 9: Sachstand über den Verkauf von gemeindlichen Flächen beim Neubaugebiet an der Alten Schule

Herr Wendt liest den in der Sitzung des HA am 04.11.2014 gefassten Beschluss vor.

Er lautet wie folgt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei den in Betracht kommenden Anliegern das Interesse hinsichtlich eines etwaigen Ankaufs der jeweils angrenzenden Wegefläche abzufragen, und zwar unter Angabe der für diese Fläche in Frage kommenden Nutzungsmöglichkeiten. Die Rückmeldungen müssten bis spätestens 02.12.2014 vorliegen.

Herr Bürgermeister Dieterich berichtet aus der durchgeführten Umfrage, die folgendes Ergebnis hatte:

2 Anlieger haben kein Interesse, 1 Anlieger würde zu einem späteren Zeitpunkt diese Möglichkeit wahrnehmen. Bei den übrigen besteht grundsätzlich Interesse.

Mit diesem uneinheitlichen Ergebnis sind Verkaufsverhandlungen schwierig zu führen. Herr Wendt macht den Vorschlag, den Anliegern den Pflanzstreifen zwischen den Grundstücken und dem „Ümloop“ zur Pacht/Nutzung zu überlassen, mit dem Ziel den Anliegern einen optischen Vorteil durch eigene Gestaltung zu ermöglichen.

Vorteile sind: - Der Pflanzstreifen bleibt erhalten,
- Nutzungsmöglichkeit durch Anlieger,

Aufgrund der uneinheitlichen Situation fasst der HA folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der HA stimmt einem Verkauf der gemeindeeigenen Flächen insgesamt oder einzeln nicht zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Dieterich macht folgende Bekanntmachungen:

- a) Die in der Gemeinde Stein vorhandenen Bushaltestellen müssen barrierefrei umgebaut werden. Hierzu gibt es Fördermittel, die in Anspruch genommen werden können.
- b) Die Erneuerung des Daches auf dem Feuerwehrgerätehaus ist abgeschlossen.

gesehen:

Carsten Wendt
- 1. Vorsitzender -

Martin Bendschneider
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -