



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/BA/07/2014) vom 13.11.2014

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Dirk Osbahr

Vorsitzende/r

Herr Peter Ehlers

Mitglieder

Frau Hildegard Buchenau

Herr Horst Bünning

Herr Peter Domeier

Herr Arnold Lühr

Herr Christian Lücken

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Sachkundige/r

Herr Heß

Fa. IPP

Herr Jörg Matthies

Betriebsleiter OEB

Herr Thomas Struckmeier

Fa. IPP

Gäste

6 Bürgerinnen und Bürger

Herr Bengt Wagner

Stellvertretendes Mitglied

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Herr Manfred Aßmann

Abwesend:

Beginn: 20:00 Uhr

Ende 22:45 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Sachstandsbericht Abwasserbeseitigungskonzept in den Gebieten der B-Pläne 56 und 63
7. Bericht zum Umbau des Bauhofes
8. Überwachung des ruhenden Verkehrs SCHÖN/BV/595/2014
9. Fahrbahnmarkierungen mit den Schriftzügen „Zone 30“, „30“, „20“ und „Schritt fahren“ SCHÖN/BV/606/2014
10. Feststellung des Jahresabschlusses 2013 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein SCHÖN/BV/594/2014
11. 8. Nachtragssatzung zur Betriebssatzung für den Ortsentwässerungsbetrieb Schönberg/Holstein SCHÖN/BV/596/2014
12. Wirtschaftsplan 2015 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein SCHÖN/BV/603/2014
13. Straßensanierungskonzept - Umsetzung in den nächsten Jahren SCHÖN/BV/604/2014
14. Erneuerung Niederspannungshauptverteilung alte Schaltwarte mit Notstromeinspeisung SCHÖN/BV/607/2014
15. Umgestaltung Fußgängerzone SCHÖN/BV/609/2014
16. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Peter Ehlers eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Damen und Herren, Frau Schmidt von der Presse, Herrn Matthies vom OEB und die Herren Heß und Struckmeier vom Ingenieurbüro IPP. Er stellt fest, dass die Einladung zur Bau- und Verkehrsausschusssitzung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Zu TOP 5 ergänzt er, dass es sich um die Niederschrift vom 23.09.14 handelt.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträ-

ge)

Keine.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Frau Buchenau erklärt, dass sie gebeten wurde dem Ausschuss mitzuteilen, dass die Sanierung der Löcher in der Straße Schierbeck vor dem Eingang Appartement Seeblick nicht wirklich gut geworden ist.

Bürgermeister Osbahr antwortet, dass die Arbeiten noch nicht abgenommen sind.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zur Niederschrift der Sitzung des Ausschusses vom 23.09.2014 wird nachfolgende Ergänzung beschlossen. Weitere Einwände werden nicht erhoben.

Beschluss:

Der Vorsitzende verpflichtet das neue bürgerliche Mitglied, Herrn Ralf-Dieter Schletze, gem. § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in sein Amt ein.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 23.09.2014 wurden Vertragsangelegenheiten und Auftragsvergaben beschlossen.

TO-Punkt 6: Sachstandsbericht Abwasserbeseitigungskonzept in den Gebieten der B-Pläne 56 und 63

Betriebsleiter Jörg Matthies berichtet mittels Beamerpräsentation über den Sachstand des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Gemeinde Schönberg (s. Anlage).
Im nächsten Schritt, so kündigt er an, sind Gespräche mit den Eigentümern erforderlich.

TO-Punkt 7: Bericht zum Umbau des Bauhofes

Bürgermeister Osbahr informiert über den Sachstand der Bauarbeiten im neuen Bauhofgebäude

- die Maurerarbeiten sind abgeschlossen;
- die Trockenbauarbeiten sind weitgehend abgeschlossen;
- die Heizung ist installiert, allerdings gab es bei der Installation mit einer geplatzten Wasserleitung Probleme, der Schaden ist der Versicherung gemeldet sowie Probleme mit dem nicht an den Heizkreislauf angeschlossenen hinteren Verwaltungstrakt, hierfür ist inzwischen aber eine Lösung gefunden;
- nächste Woche sollen die Türen eingebaut werden;
- Die Leitungen werden aus Kostengründen auf Putz verlegt;
- Insoweit befindet man sich, ausgenommen die Heizung, im Zeitplan;
- weitere Planungen für Außenlager, Waschplatz und Salzlager sind in Vorbereitung und können bald beraten werden.

TO-Punkt 8: Überwachung des ruhenden Verkehrs Vorlage: SCHÖN/BV/595/2014

Vorsitzender Ehlers und Bürgermeister Osbahr erläutern die Vorlage, die anschließend diskutiert wird.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss befürwortet die Einstellung einer weiteren Ordnungskraft für die Parkraumüberwachung in der Gemeinde Schönberg mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 10 Stunden zunächst befristet für 1 Jahr.

TO-Punkt 9: Fahrbahnmarkierungen mit den Schriftzügen „Zone 30“, „30“, „20“ und „Schritt fahren“ Vorlage: SCHÖN/BV/606/2014

Vorsitzender Ehlers führt in das Thema ein. Bürgermeister Osbahr teilt mit, dass im nächsten Jahr auch die Straßenverkehrsschilder angegangen werden.

Der Bauausschuss diskutiert die Vorlage und andere Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit wie das Aufstellen von Messgeräten und Verkehrsschildern.

Alternativ zum vorliegenden Beschlussvorschlag, soll darüber abgestimmt werden, ob lediglich an Schulen, Kindergärten und Seniorenwohnanlagen Farbpiktogramme aufzubringen sind.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, auf die Aufbringung von Piktogrammen auf die Fahrbahn zukünftig zu verzichten, da diese keine rechtliche Bedeutung haben und auch nicht den gewünschten Erfolg erzielen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Der Bauausschuss beschließt, die Aufbringung von Piktogrammen auf die Fahrbahn an Schulen, Kindergärten und Seniorenwohnanlagen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit sind beide Beschlussvorschläge abgelehnt.

**TO-Punkt 10: Feststellung des Jahresabschlusses 2013 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein
Vorlage: SCHÖN/BV/594/2014**

Vorsitzender Ehlers erklärt, dass der Ausschuss aus formalen Gründen nochmals hierüber einen Beschluss fassen muss, da im letzten Bau- und Verkehrsausschuss noch nicht der Abschlussbericht vollständig vorlag.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, zum Jahresabschluss 2013 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Prüfbericht über die Jahresabschlussprüfung 2013 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss 2013 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein wird bei einer Bilanzsumme in Aktiva und Passiva von 17.946.681,56 EUR in der geprüften Fassung festgestellt.
3. Die Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2013, die mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.775,88 EUR bzw. einem Bilanzgewinn in Höhe von 10.978,98 EUR abschließt, wird festgestellt.

Der Jahresfehlbetrag 2013 in Höhe von 1.775,88 EUR wird mit dem in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Bilanzgewinn verrechnet.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: 8. Nachtragssatzung zur Betriebssatzung für den Ortsentwässerungsbetrieb Schönberg/Holstein
Vorlage: SCHÖN/BV/596/2014**

Bürgermeister Osbahr erläutert die Vorlage und weist darauf hin, dass es sich bei der Eigenkapitalentnahme nicht um Gebührengelder handelt. Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

- a) Das Stammkapital des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein wird mit Wirkung zum 31.12.2014 um 1.200.000,-- EUR auf dann 6.000.000,-- EUR vermindert.
- b) Es erfolgt eine Eigenkapitalentnahme in Höhe des Betrages von 1.200.000,-- EUR, der in 6 Jahresraten á 200.000,-- EUR – beginnend am 31.12.2014 und endend am 31.12.2019 – an die Gemeinde Schönberg/Holstein auszuzahlen ist.
- c) Die 8. Nachtragssatzung zur Betriebssatzung für den Ortsentwässerungsbetrieb der Gemeinde Schönberg/Holstein wird gemäß Entwurf (Anlage zur Verwaltungsvorlage SCHÖN/BV/596/2014) beschlossen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Wirtschaftsplan 2015 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein
Vorlage: SCHÖN/BV/603/2014**

Bürgermeister Osbahr erläutert den vorliegenden Wirtschaftsplan des Ortsentwässerungsbetriebes. Er hebt hervor, dass es keine Gebührenerhöhung und keine Stellenveränderung gibt. Als Hauptinvestition steht im Klärwerk die Erneuerung des Faulturmes und der Rechenanlagen an. Ebenso werden Pumpstationen saniert und ein zweiter Werkstattwagen angeschafft.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Wirtschaftsplan 2015 des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg / Holstein mit den Anlagen gemäß Entwurf festzustellen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 13: Straßensanierungskonzept - Umsetzung in den nächsten Jahren
Vorlage: SCHÖN/BV/604/2014**

Vorsitzender Ehlers führt in die Beschlussvorlage ein. Der Bauausschuss diskutiert die Umsetzung des vorliegenden Straßensanierungskonzeptes.

Beschluss:

Für ausbaubeitragsfreie Deckensanierungen von Straßen beschließt der Bauausschuss für das Jahr 2015 zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,- € bereitzustellen (wie schon im Haushaltsentwurf eingeplant). Ab 2016 und für die Folgejahre sollen regelmäßig 200.000,- € zur Deckensanierung der Straßen in den Vermögenshaushalt eingestellt werden, soweit die finanzielle Situation der Gemeinde dies hergibt.

Für ausbaubeitragspflichtige Ausbaumaßnahmen von Straßen wird sich der Ausschuss für die Umsetzung im Jahr 2016 Gedanken machen. Dem Ausschuss ist wichtig, die betroffenen Bürger mit einem zeitlichen Vorlauf über geplante Ausbaumaßnahmen in Kenntnis zu setzen, damit diese sich auf die finanzielle Belastung einstellen können.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 14: Erneuerung Niederspannungshauptverteilung alte Schaltwarte mit Notstromeinspeisung
Vorlage: SCHÖN/BV/607/2014**

Bürgermeister Osbahr erläutert, dass die Niederspannungshauptverteilung erneuert werden musste, bevor die Baumaßnahmen für den neuen Faulturm erfolgen, damit diese störungsfrei ablaufen können.

Das Angebot der Firma Hermes vom 10.09.2014 enthält die angeforderten Leistungen und endet nach Prüfung mit 33.890,19 € (brutto, inkl. 19% MwSt.). Bei einer Zahlung innerhalb von 14 Tagen wird von der Firma ein Skonto von 2% gewährt.

Der Bauausschuss nimmt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Kenntnis.

**TO-Punkt 15: Umgestaltung Fußgängerzone
Vorlage: SCHÖN/BV/609/2014**

Die Pläne zur Umgestaltung der Fußgängerzone werden mittels Beamerpräsentation durch die Herren Heß und Struckmeier vom Ingenieurbüro IPP vorgestellt.

Der Bau- und Verkehrsausschuss diskutiert die Umgestaltungsvarianten sowie einzelne Aspekte wie Beleuchtung, Elektroversorgung, Sichtachsen zur geplanten Bühne, Gestaltungselemente, Optimierung des alten Brunnens und Entwässerung.

Die Gesamtkosten für die jetzt mitgesandte Variante belaufen sich auf brutto rund 232.000 € ohne Mobiliar.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dass über die Umgestaltung der Fußgängerzone in der nächsten Gemeindevertreterversammlung am 09.12. beraten werden soll. Das Ingenieurbüro wird gebeten, die Anregungen des Ausschusses einzuarbeiten und die neuen Unterlagen möglichst 2 bis 3 Tage vor Ladungsfrist zuzusenden. Im Einzelnen sollen folgende Punkte überarbeitet werden:

- Brunnenoptimierung, Standort und technische Ausstattung,
- Entwässerung in Höhe Schuhladen, hydraulische Berechnung,
- Leuchten, Modell „Marktplatz“,

- Seiteneingang Bahnhofstraße mit 3 Linden, Winterausleuchtung, LED bei Schnee?,
- Stromleitungsquerschnitte

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 16: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Osbahr berichtet von Straßenbeleuchtungsausfällen in der Probsteier Allee. Diese sind bekannt und werden abgestellt.

Vorsitzender Ehlers schließt um 22.25 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses.

Die Sitzung wird um 22.27 Uhr als nichtöffentliche Sitzung fortgesetzt.

gesehen:

Peter Ehlers
- Vorsitzender -

Manfred Aßmann
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -