

Datum 13.11.2014	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: KRUMM/BV/045/2014		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE KRUMMBEK**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Gemeindevertretung</b>		<b>öffentlich</b>
<b>Umwelt- und Bauausschuss</b>	<b>25.11.2014</b>	<b>öffentlich</b>

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Sportplatz Krumbek, nördlich der Kreisstraße 38 und östlich der Kreisstraße 13"  
hier: Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Krumbek hat sich bereits intensiv mit dem Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses und dem optimalen Standort dazu befasst. Es ist nun vorgesehen, das neue Feuerwehrgerätehaus auf einer Fläche unmittelbar westlich angrenzend an den vorhandenen Sportplatz zu errichten. Der Vorteil dieses Standorts liegt u.a. darin, dass das Vereinsheim mit den sanitären Anlagen und Räumlichkeiten auch von der Feuerwehr genutzt werden kann. Die Zufahrt zur K 38 ist an dieser Stelle sehr übersichtlich und da sie ausschließlich von den Mitgliedern der Feuerwehr genutzt würde, könnten sich im Einsatzfall grundsätzlich keine verkehrlichen Behinderungen ergeben.

Der geplante Standort der Feuerwehr ist im geltenden Flächennutzungsplan der Gemeinde als Außenbereichsfläche dargestellt. Zur Umsetzung der Planung ist es daher erforderlich, eine Änderung des Flächennutzungsplanes vorzunehmen. In der anliegenden Flurkarte ist die voraussichtliche Erweiterungsfläche des Sportplatzes, die dann als Standort für die Feuerwehr auszuweisen ist, dargestellt. Der exakte Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes wird noch im Rahmen der Durchführung des Planverfahrens festgelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Umwelt- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss für eine 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Flächen als Standort für die Feuerwehr für das Gebiet „Sportplatz Krumbek, nördlich der Kreisstraße 38 und östlich der Kreisstraße 13“ zu fassen (Aufstellungsbeschluss).

2. Der Umwelt- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen an das Planungsbüro Jänicke und Blank, Herrn Blank, zu erteilen. Weiterhin wird empfohlen, den Planungsauftrag für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro ALSE GmbH, Herrn Dr. Liedl, zu erteilen.

Im Auftrage:

Gesehen:

Griesbach  
Amt III

Körber  
Amtdirektor