



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probsteierhagen
(PROBS/BA/03/2014) vom 23.06.2014**

Anwesend:

Vorsitzende/r
Özlem Erdem-Wulff

Mitglieder
Ralf Debus
Jörg Fister
Axel Niebuhr
Hans Uwe Pries
Jan-Dirk Rehder
Ulrike Schneider

Protokollführer

Gäste
Klaus Robert Pfeiffer
Rolf Timm

Bürgermeister
Gemeindevertreter

Presse
Astrid Schmidt

Kieler Nachrichten

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 22:30 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probsteierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Herrenzimmer-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
3. Bestimmung eines Protokollführers
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 12.05.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde

- 7. Neues Baugebiet:
- 7.1. Vorstellung des Vorschlags zum Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss zum B-Plan für die Gemeindevertretung
- 7.2. Bericht des Ing. Büro B2K
- 7.3. Bericht der Frau Dr. Schumann zum Umweltbericht
- 8. Bericht des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 9. Bekanntgaben und Anfragen, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Erdem-Wulff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TO-Punkt 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Änderung der Überschrift zu TOP 5, es ist „Gemeindevertretung“ zu streichen und durch „Bau- und Umweltausschuss“ zu ersetzen.

Auf Vorschlag der Vorsitzende Erdem-Wulf soll der TOP 7.3 gestrichen werden.

Auf Vorschlag von Frau Schneider soll TOP 16 Pressearbeit, eingefügt werden.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Bestimmung eines Protokollführers

Herr Niebuhr wird mit der Führung des Protokolls beauftragt.

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es wird keine Aussprache gewünscht.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 12.05.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Bargholz war nicht Sachverständiger sondern Gast. Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil werden verlesen.

TO-Punkt 6: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

TO-Punkt 7: Neues Baugebiet:

Entwässerung, die Unterlagen sind nicht genehmigungsfähig. Landkreis hat den Antrag abgelehnt.

Die Stellungnahmen zum Flächennutzungsplan liegen dem Amt und Planungsbüro vor, es sind keine nennenswerten Einwände ersichtlich. Weiteres erfolgt in der GV.

TO-Punkt 7.1: Vorstellung des Vorschlags zum Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss zum B-Plan für die Gemeindevertretung

TO-Punkt 7.2: Bericht des Ing. Büro B2K

Herr Kühle stellt den B-Plan mit einer neuen Planzeichnung vor. Planfestlegung hier in Kurzform.

Zufahrten zu den Grundstücken.

Bestehende Bäume bleiben erhalten.

Grünstreifen südlich und östlich werden auf 2,5 m festgelegt, Bepflanzung mit zwei Heckenreihen, Höhe zwischen 1,20 m und 1,60 m, Wildverbisschutz erforderlich.

Leitungsrecht auf privaten Grund, aber nicht überbaubar.

Traufhöhe 3.75 m ab Höhenbezugspunkt.

Erschließungsplan

Entwässerung (hierzu gab es zwischenzeitlich ein Gespräch mit den Verantwortlichen, das zu einer einvernehmlichen Klärung führte.).

Parkplätze, je WE ein öffentlicher Parkplatz.

Straßenbreite ist ausreichend für Müllfahrzeuge, FFw, Polizei, etc.

Erläuterungen zum B-Plan Punkt drei, vier und 8.2 werden geändert. (Es erfolgt ein neue Vorlage zur GV am 8.7.14).

TO-Punkt 7.3: Bericht der Frau Dr. Schumann zum Umweltbericht

Frau Dr. Schumann gibt zum Umweltbericht weitere Erläuterungen. Der Umweltbericht liegt in schriftlicher Form vor.

Beschluss:

Es erfolgt die Abstimmung über den Punkt 7 B-Plan Bebauungsgebiet Wulfsdorfer Weg etc. mit seinen Unterpunkten:

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Bericht des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

Herr Fister berichtet über den Baufortschritt Wehranlage Hagener Au am Tatarn Lager. Die alte Wehranlage soll als „Baudenkmal“ erhalten bleiben.

TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen, Mitteilungen des Bürgermeisters

Bebauungspläne, unbebaute Innengrundstücke : Die Vorsitzende gibt die Information des Amtes weiter, welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen, damit auf bisher unbebauten Grundstücken im Ort kein „Wildbau“ entsteht: Aufstellen von Bau- und Flächennutzungspläne kostet Geld und Zeit...

Aufgaben der Gemeinde in der Zukunft
Baumschutzsatzung überarbeiten,

Fischpass letzte Betonteile

Stoltenberg Haus Entwässerung über Spaka alte Verträge Bestandsschutz
Hofeinfahrt wird noch geregelt

Schloßstraße 6 Carport

Herr Dr. Christensen gab auch zu bedenken, dass es im Ort zu einem „Wildwuchs“ von neu gebauten Häusern gibt. Für gewisse Teile des Ortes besteht kein B-Plan, hier erfolgt dann eine Lückenbebauung (in Schuhkartongröße).

In diesem Zusammenhang wird die Amtsverwaltung beauftragt zu prüfen, ob für das gesamte Dorf, für die Teile, für die noch keine B-Plan besteht, ein neuer B-Plan erstellt werden kann. Es könnte auch angenommen werden, dass nur die leer stehenden Bauflächen überplant werden sollten. Die rechtliche Seite und die Kostenfrage sollten auch berücksichtigt werden.

TO-Punkt 10: Verschiedenes

Keine Stellungnahmen.

gez. Özlem Erdem-Wulff
- Ausschussvorsitzende -

gez. Axel Niebuhr
- Protokollführer -

gesehen:
gez.
A. Grulich
- Amtsleitung I -