



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/04/2014) vom 27.05.2014

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eike Frank Giesler

anwesend ab 19.10 Uhr, TOP 7

Mitglieder

Herr Jens Dittmann-Wunderlich

Herr Horst Etmanski

als Vertreter für Herrn Petrowski

Frau Gabriele Haas

als Vertreterin für Frau Schöneich-Beyer

Herr Walter Kreft

Herr Frank Krogowski

Frau Inken Kuhn

Herr Carsten Leonhardt

als Vertreterin für Herrn Rauschenbach

Frau Ulrike Mordhorst

Herr Jürgen Schröder

Frau Claudia Witt

Frau Margit Wunderlich

als Vertreterin für Herrn Giesler, anwesend
bis 19.10 Uhr, TOP 7

Gäste

Herr Torsten Janke

zu TOP 8

Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Günter Petrowski

fehlt entschuldigt.

Herr Dieter Rauschenbach

fehlt entschuldigt.

Frau Beke Schöneich-Beyer

fehlt entschuldigt.

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:55 Uhr

Ort, Raum:

24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 15.04.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Vorstellung der Planung Neubau Aldi-Markt
9. Beratung über Konzept einer Überplanung Sondergebiet Wassersport (Surfschule)
10. Beratung und Beschlussfassung über Straßennamen- und Hausnummervergabe Portland Laboe (B-Plan Nr. 39) LABOE/BV/762/2014
11. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Die stellv. Vorsitzende Frau Kuhn eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungsanträge der Tagesordnung liegen nicht vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die stellv. Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11
-------------------	----

Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
----------------	-----------------	-----------------	-------------

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Rösner fragt, warum die Beschilderung des Geh- und Radweges am Brodersdorfer Weg geändert wurde? Beschildert ist jetzt ein Gehweg mit Fahrräder frei.

Herr Riecken erläutert dazu, dass sich die Straßenverkehrsordnung geändert hat.

Herr Rösner weist darauf hin, dass aus Richtung Brodersdorf immer noch die „alte“ Beschilderung vorhanden ist. Herr Riecken lässt dies prüfen.

Ein Einwohner bemängelt, warum an den Tischen keine Mikrofone stehen. Teilweise sind die Mitglieder im Publikum schwer zu verstehen.

Herr Riecken teilt dazu mit, dass er sich bemühen werde lauter zu sprechen. Außerdem arbeitet die Gemeinde an einer technischen Ausstattung der Cafeteria. In den Sommerferien sollen eine Leinwand, Beamer und Lautsprecher installiert werden.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 15.04.2014 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Herr Riecken gibt die am 15.04.2014 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters

Folgendes teilt Herr Riecken mit:

- **Neuaufstellung F-Plan Laboe:** Dieser liegt dem Innenministerium zur Genehmigung vor. Aufgrund eines Urteils des BVerwG könnte der Bereich mit GTW-Ausweisung von der Genehmigung ausgenommen werden.

Herr Giesler betritt um 19.10 Uhr den Sitzungsraum und übernimmt den Vorsitz.

- **Bebauung Fläche hinter der Kirche:** Hier ist am 17.06.14 eine frühzeitige Bürgerinformation geplant.
- **Wasserqualität Badestrand:** Herr Riecken berichtet über eine Einstufung der EU als mangelhaft aufgrund von 3 Messungen in den Jahren 2010 – 2013 über dem Richtwert. Die Gemeinde hat zusammen mit dem Kreis Plön einen Change-Antrag an das Sozialministerium gestellt.

TO-Punkt 8: Vorstellung der Planung Neubau Aldi-Markt

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn Riecken, stellt Herr Janke (Aldi) die Planung anhand einer Fotomappe vor. Herr Janke teilt mit, dass Aldi das Grundstück hinter dem jetzigen Aldi-Markt bereits gekauft habe. Geplant ist ein Neubau mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 m². Edeka plant eine Erweiterung des Marktes mit einer Verkaufsfläche von insgesamt 1.600 m². Begründet werden die Maßnahmen mit neuen Marktkonzeptionen. Durch die Vergrößerung soll eine Verbesserung der Warenpräsentation z.B. durch breitere Gänge und niedrigere Regalhöhen erfolgen. Herr Janke stellt auch die neue Objektplanung des Aldi-Marktes mit Flachdach und dunkle Klinker vor.

Herr Riecken ergänzt dazu, dass für die Planung eine Änderung des F-Planes und je Markt eine Änderung des B-Planes erforderlich ist. Problem könnte die Zustimmung der Landesplanung werden aufgrund der Verkaufsflächen. Aldi und Edeka lassen ein Gutachten über die Verträglichkeit erstellen. Die Planung ist noch nicht so weit, dass schon konkrete Pläne vorgestellt werden können. Es wird versucht, einen Aufstellungsbeschluss in der nächsten Sitzung am 08.07.14 vorzubereiten. Dieser ist erforderlich, um eine landesplanerische Stellungnahme zu erhalten.

Herr Janke beantwortet Fragen der Mitglieder.

Die vorgestellten Pläne und Anlass der Planung werden als Anhang dem Protokoll beigelegt.

TO-Punkt 9: Beratung über Konzept einer Überplanung Sondergebiet Wassersport (Surfschule)

Herr Riecken erläutert den Sachverhalt und verteilt als Tischvorlage einen Auszug aus der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, aus der ersichtlich ist, dass an dieser Stelle ein Sondergebiet Wassersport ausgewiesen ist. Die im F-Plan ausgewiesene Fläche stimmt allerdings nicht mit der tatsächlich genutzten Fläche am Strand überein. Dem jetzigen Betreiber wurde zum Ende des Jahres gekündigt. Gespräche mit dem Kreis Plön –UNB- haben ergeben, dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Nach Aussage der UNB ist ein Gebäude möglichst nah an der Straße zu planen. Herr Riecken schlägt vor, sich um einen neuen Betreiber/Investor zu kümmern und bittet dafür um Freigabe aus dem Bauausschuss. Dafür ist die Aufstellung eines Kriterien-Kataloges geplant.

Nach einer kurzen Diskussion nimmt der Bauausschuss dies zustimmend zur Kenntnis. Herr Riecken wird sich mit einem breiten Kriterien-Angebot um einen neuen Betreiber/Investor kümmern.

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Straßennamen- und Hausnummernvergabe Portland Laboe (B-Plan Nr. 39)
Vorlage: LABOE/BV/762/2014**

Herr Riecken erläutert den Sachverhalt. Frau Witt verteilt eine Tischvorlage einer Umfrage der GAL über mögliche Straßennamen und erläutert diese.

Nach einer Diskussion lässt der Vorsitzende über den beantragten Straßennamen „Jasminweg“ abstimmen:

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 0	Nein-Stimmen: 11	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Nach einer weiteren Diskussion lässt der Vorsitzende über die Straßennamen Hafenstraße und Steinkampberg abstimmen:

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

Damit ist beschlossen, dass die bestehenden Straßennamen Hafenstraße und Steinkampberg auch für die Neubauten Portland gelten und neue Hausnummern vergeben werden.

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Frau Kuhn schlägt vor, vor der frühzeitigen Bürgerinformation zur Bebauung der Fläche hinter der Kirche vorab mit den Mitgliedern des Bauausschusses einen Ortstermin zu vereinbaren, um sich vor Ort einen Eindruck zu verschaffen.

Frau Mordhorst fragt nach dem Ersatz für die Alt-Glas-Container auf dem Grundstück des ehem. KIK-Marktes im Schwanenweg. Herr Riecken teilt dazu mit, dass dem Kreis Plön zwei neue Standorte (Ostlandstraße u. Bauhof) vorgeschlagen wurde.

Herr Leonhardt fragt nach dem Sachstand Straßenausbaubeitragssatzung. Herr Riecken erläutert dazu, dass die Gemeinde im Kontakt mit dem Rechtsanwalt Witt ist und dass dazu eine Bürgerinformation geplant ist.

Frau Mordhorst fragt nach dem Sachstand Runder Tisch Feuerwehr. Herr Riecken teilt dazu mit, dass mit der Wehrführung vereinbart wurde, die Gespräche im Herbst zu den Haushaltsplanungen zu führen.

Herr Krogowski fragt nach dem Nachfolger von Martin Müller im Amt Probstei. Herr Riecken teilt mit, dass der Nachfolger Thilo Ernst heißt und schon erste Arbeiten für die Gemeinde Laboe aufgenommen hat.

Herr Etmanski fragt nach dem Sachstand Straßenverengung Strandstraße/Birkenweg. Herr Riecken teilt mit, dass es keinen neuen Sachstand gibt. Er wird nochmal Kontakt zum Ordnungsamt aufnehmen.

gesehen:

Giesler
- Vorsitzender -

Jahn
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Riecken
- Bürgermeister -

