

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Probsteierhagen

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten (WE) bis 31.12.2009	911
Siedlungsentwicklung nicht begrenzt, da räumlich auf der Siedlungsachse Kiel - Schönberg gelegen	

Baufertigstellungen nach dem 31.12.2009	2010	5
	2011	1
	2012	1
	2013	5
vorliegende Bauanträge	2014	0
B11 Sondergebiet Altenwohnanlage		0
	Summe	12

Baulücken gem. § 34 BauGB (in WE)		26
1	ca. 1.100 m ²	2
2	ca. 600 m ²	1
3	ca. 1.100 m ²	2
4	ca. 850 m ²	1
5	ca. 400 m ²	1
6	ca. 1.100 m ²	2
7	ca. 1.300 m ²	2
8	ca. 1.500 m ²	2
9	ca. 1.350 m ²	2
10	ca. 2.350 m ²	3
12	ca. 1.650 m ²	5
15	ca. 750 m ² Gemäß Bebauungsplan Nr. 7, Einzelhaus 1 WE, Doppelhaus 2 WE	2
19	ca. 480 m ²	1

Bauflächen, geeignet für baul. Entwicklung (800m ² /WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		60
A	ca. 31.300 m ²	39
C	ca. 16.100 m ²	21

Reales Entwicklungspotential bis 2025	86
--	-----------

Baulücken, bedingt geeignet für baul. Entwicklung (in WE)		1
13	ca. 1.000 m ²	1

Bauflächen, bedingt geeignet für baul. Entwicklung (800m ² /WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		24
B	ca. 9.800 m ²	12
D	ca. 5.100 m ²	6
E	ca. 5.300 m ²	6

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten nach 2025	25
--	-----------

Baulücken 11, 14 und 16 sowie die Baufläche F sind als nicht geeignet bewertet worden.

Baulücken, gewerbliche Nutzung gem. § 34 BauGB (in GE)		
17	ca. 1.700 m ² Gewerbefläche	
18	ca. 1.150 m ² Gewerbefläche	

Probsteierhagen
Innenbereichsgutachten
 Planzeichenerklärung **Vorabzug**