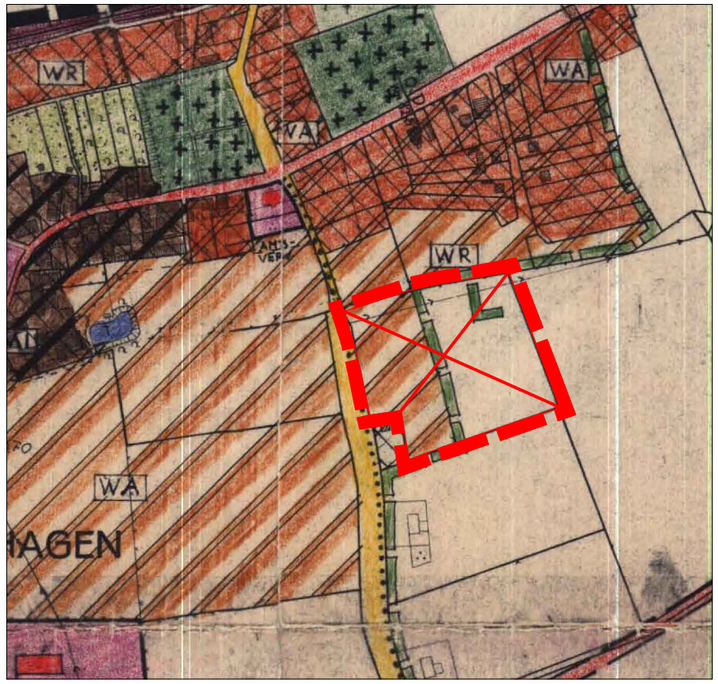
13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE PROBSTEIERHAGEN, KREIS PLÖN



Ausschnitt aus dem wirksamen F-Plan zur Information — Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Darstellung des Änderungsbereiches im wirksamen Flächennutzungsplan

Potenzialfläche Wohngebiet

Das Gebiet ist nicht mehr in der Landschaftsschutzgebietsverordnung enthalten.

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... durch Abdruck im Mitteilungsblatt des Amtes Probstei.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt durch Abdruck im Mitteilungsblatt des Amtes ..... am ..... .

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Ein Scoping Termin erfolgte am ..... .

4. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienststunden des Amtes Probstei nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... im Mitteilungsblatt des Amtes Probstei bekanntgemacht.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Probsteierhagen, den .... Siegel ..... Bürgermeister

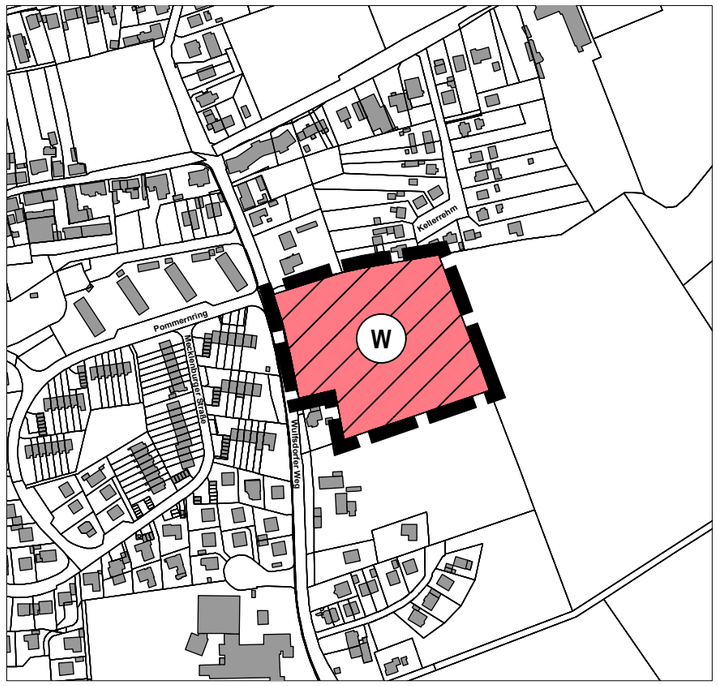
8. Die Gemeindevertretung hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig – Holstein hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid ..... vom ..... Az.: ....., - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen – genehmigt.

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig – Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ....., bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... (vom ..... bis .....) ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens – und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.

Probsteierhagen, den .... Siegel ..... Bürgermeister



Darstellung der 13 . Änderung des F-Planes - Entwurf — Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbaufläche (W)
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB +
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE PROBSTEIERHAGEN, KREIS PLÖN

Für den Bereich östlich des Wulfsdorfer Weges, südlich der Straße Kellerrehm und nördlich der Straße Seeblick.

Bearbeitung : 22.08.2013, 30.01.2014, 04.02.2014, 05.02.2014, 05.03.2014, 17.04.2014, 06.05.2014

B2K BOCK - KÜHLE - KOERNER
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
HAßSTRAßE 11 * 24103 KIEL * FON 0431 664699-0 * Fax 0431664699-29
email: info@b2k-architekten.de www.b2k-architekten.de

GEÄNDERT :

STAND DER PLANUNG : ■ § 4(1) BauGB ■ § 3(1) BauGB ■ § 4(2) BauGB ■ § 3(2) BauGB □ § 1(7) BauGB □ § 4a(3) BauGB □ § 6 BauGB