

Datum 03.04.2014	Aktenzeichen: II.3.1	Verfasser: Staske
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/IV/756/2014		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	15.04.2014	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Freya-Frahm-Haus; Sachstandsbericht

Sachverhalt:

In der Informationsveranstaltung am 19.03.2014 stellten die Architekten vom Architekturbüro Wieder, nach Prioritäten gegliedert, in sich abgeschlossene Modernisierungsmaßnahmen für das Freya-Frahm-Haus vor. Eine abschnittsweise Realisierung der Maßnahmen unter Berücksichtigung der finanziellen Rahmenbedingungen ist möglich.

Die Kosten des ersten Bauabschnitts werden auf 304.865,- € geschätzt und beinhalten folgende Maßnahmen:

- Sanierung Dachkonstruktion einschließlich neuer Dachdeckung und Dämmung des Daches
- Fassade von dichter Farbe befreien und neu streichen
- Austausch der extrem defekten großen Fensterelemente zur Seeseite hin
- Decke über Kellergeschoss statisch sanieren, damit das Erdgeschoss öffentlich nutzbar ist
- Wohnung im Erdgeschoss als schimmelfreien Rohbau herrichten

Die Kosten des zweiten Bauabschnitts werden auf 179.344,- € geschätzt und beinhalten folgende Maßnahmen:

- Erneuerung aller Fenster mit einem U-Wert von 1,1 W/m²K
- Wärmedämmmaßnahmen in den Außenwänden durch Einblasdämmung in die Luftschicht der 2-schaligen Außenwänden
- Wohnung im Erdgeschoss komplett fertig stellen
- Erneuerung der Haustechnik im Erdgeschoss wie Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallation

Riecken
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Staske
Amt II