SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNBERG, KREIS PLÖN, ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7, EINSCHLIEßLICH SEINER 1., 2. (VEREINFACHTEN), 4., 5., 7., 9. UND 11. ÄNDERUNG

Für das Gebiet "westlich der Straße Am Golfplatz, nördlich des Korshagener Redder, südlich der Promenade und östlich des Wiesenweg"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) und des § 18 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom _____ folgende Satzung der Gemeinde Schönberg über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung, für das Gebiet "westlich der Straße Am Golfplatz, nördlich des Korshagener Redder, südlich der Promenade und östlich des Wiesenweg", bestehend aus der Planzeichnung -Teil A- und dem Text -Teil B- erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2013.

TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1 : 4.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung	§ 9 Abs. 7 BauGB
2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
94/10	Flurstücksnummer	
	Flurstücksgrenze, vorhanden	
	Gebäude, vorhanden	

TEIL B (TEXT)

Der Bebauungsplan Nr. 7 wird einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung aufgehoben.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufhebungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses erfolgte am ..... durch Abdruck im Probsteier Herold und durch Bereitstellung im Internet am .....

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt durch Abdruck im Probsteier Herold am ..... .

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahmen aufgefordert. Ein Scoping Termin erfolgte am ..... .

4. Der Planungsausschuss hat am ..... den Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung, mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung, sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienststunden des Amtes ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... im Probsteier Herold ..... bekanntgemacht.

Schönberg, den ....
Siegel Bürgermeister

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Schönberg, den ....
Siegel Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung, am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Schönberg, den ....
Siegel Bürgermeister

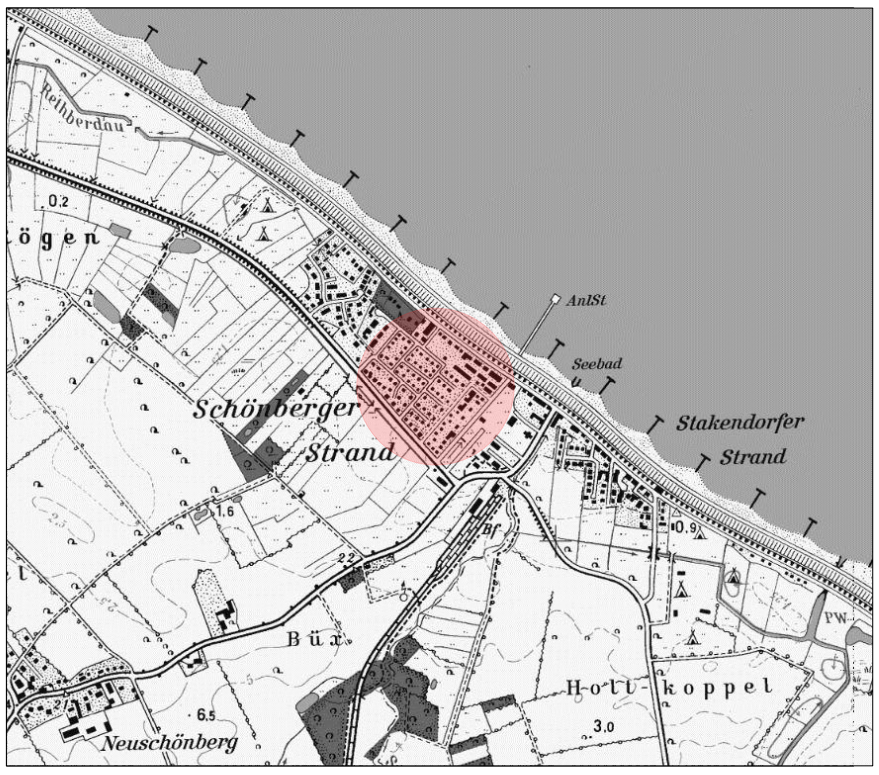
9. (Ausfertigung:) Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schönberg, den ....
Siegel Bürgermeister

10. Der Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7, einschließlich seiner 1., 2. (vereinfachten), 4., 5., 7., 9. und 11. Änderung, durch die Gemeindevertretung und die Stelle bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden der Amtsverwaltung von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... durch Abdruck im ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens - und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

Schönberg, den ....
Siegel Bürgermeister

Übersichtsplan ohne Maßstab



SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNBERG, KREIS PLÖN, ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7, EINSCHLIEßLICH SEINER 1., 2. (VEREINFACHTEN), 4., 5., 7., 9. UND 11. ÄNDERUNG

Für das Gebiet "westlich der Straße Am Golfplatz, nördlich des Korshagener Redder, südlich der Promenade und östlich des Wiesenweg"

Bearbeitung : 10.02.2014

B2K BOCK - KÜHLE - KOERNER
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
HAßSTRAßE 11 * 24103 KIEL * FON 0431 664699-0 * Fax 0431664699-29
email: info@b2k-architekten.de www.b2k-architekten.de

GEÄNDERT :

| | | |