

Datum 11.02.2014	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/535/2014		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	25.02.2014	öffentlich
Gemeindevertretung	13.03.2014	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Saisonparkplatzes für das Gebiet "Ortsteil Kalifornien, unmittelbar westlich der Kreisstraße 15, südlich der Kuhbrücksau und nördlich des Kapellenweg"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Schönberg beabsichtigt im Eingangsbereich des Ortsteils Kalifornien weitere Saisonparkplätze einzurichten (siehe Lageplan). Es hat sich in den letzten Jahren gezeigt, dass in den Sommermonaten ein großer Bedarf an Parkplätzen vorhanden ist, der sich durch die Reduzierung der Parkplätze im Bereich des Tourist-Service noch verstärkt hat. Viele Tagesgäste parken u.a. in den Straßen der Wochenendhausgebiete, weil sie keine anderen Parkplätze mehr finden.

Der Flächennutzungsplan weist bereits Parkplätze südlich des Kapellenweges aus und diese sind auch im Bebauungsplan Nr. 20 festgesetzt. Leider konnte die Gemeinde trotz mehrfacher Versuche keine Einigung mit den Grundstückseigentümern erreichen, so dass nun als alternative Lösung eine Einigung mit den Grundstückseigentümern der unmittelbar gegenüberliegenden Fläche, nördlich des Kapellenweges, erreicht werden konnte.

Die nun in Aussicht genommenen Flächen sind im Landschaftsplan bereits als geeignete Flächen für eine Saisonparkplatznutzung dargestellt. Planerisch ist daher nur noch die Aufnahme der Flächen in den Flächennutzungsplan erforderlich, der Aufstellung eines Bebauungsplanes bedarf es nicht. Die Flächen eignen sich sehr gut, weil sie noch etwas dichter am Strand gelegen sind und die Möglichkeit bieten, den nördlichen Bereich der Fläche und damit den unmittelbaren Eingangsbereich des Ortsteils Kalifornien etwas attraktiver zu gestalten.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes muss auch eine naturschutzfachliche Stellungnahme erstellt werden. Die Parkplatznutzung stellt einen erstmaligen Eingriff in Landschaft und Natur dar und muss dementsprechend auch durch das Bereitstellen von Flächen für den Naturschutz an anderer Stelle oder durch Ausgleichsmaßnahmen wie z.B. das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern in der Fläche oder ebenfalls an anderer Stelle

ausgeglichen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Saisonparkplatzes für das Gebiet „Ortsteil Kalifornien, unmittelbar westlich der Kreisstraße 15, südlich der Kuhbrücksau und nördlich des Kapellenweg“ (Aufstellungsbeschluss)

Anlagenverzeichnis:

1 Lageplan

Osbahr
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III