

Gemeinde Laboe
Über
Amt Probstei
Knüll 4
24217 Schönberg

BV.: Erweiterung FF-Laboe und Parkplatzsanierung

18.11.13

Beschreibung der eingestellten Baukosten:**1. Sanierung Parkplatz:**

- Austausch der Fläche mit Sickerpflaster und inkl. Tragschicht ca. 15 cm, Entsorgung der Kunststoffelemente.
- Rinnenherstellung zusätzliche Hofeinfälle.
- Einbau eines Ölablaufes mit Anschluss an den Ölabscheider im vorderen Parkplatzbereich.
- Außenbeleuchtung mit 3 Mastleuchten
- Die mittlere Fahrspur wird belassen

Nettokosten Erdbau € ca. 60. 000,00.

Nettokosten Elt € ca. 6.000,00.

2. Erweiterung der Halle um einen Fahrstand ohne Lagerraumanbau:

Gebäude:

- Anbaubreite/Achismaß 5,57 m
- Erhöhung des Geländes auf Parkplatzniveau
- Demontage der Isopaneele an der Giebelwand
- Hallenerweiterung mit Stahlkonstruktion wie im Bestand und neue Isopaneele an Wand und Dach und Lichtkuppel im Dachbereich.
- Unterteilung der Halle mit einer gemauerten Zwischenwand (als Abtrennung eines Lagerraumes innerhalb der Halle).
- Einbau eines Tores ca. 4.00 x 3.70 m, Innentür und Außentür
- Austausch der Innentür Waschhalle zum Hallenaltbau, Schwelle entfernen
- Beheizung des neuen Hallenanbaus
- Abgasabführung über erweiterte Absauganlage mit Schlitzschiene
- Lüftungsanlagenenerweiterung im Dach
- Beleuchtung und Sonstiges notwendige Elektrotechnische Einrichtungen
- Estrich-, Putz-, Malerarbeiten, Gerüst

Außenanlage:

- Erweiterung der Hofzufahrt und Herrichten der Randbereiche inkl. Einbau der erforderlichen Rinnen und Hofabläufe

Nettokosten Bauwerk € ca. 94.000,00.

Nettokosten Imponderabilien € ca. 5.000,00.

Nettokosten HLS und Elt, Blitzschutz € ca. 32.000,00.

Nettokosten Außenanlage Hof/Zufahrt € ca. 10.000,00.

3. Ausstattung:

- Regale, Schränke, Sonstiges, etc.

Nettokosten € ca. 3.000,00.

Reine Netto-Baukosten Nr. 1-3 € ca. 210.000,00.

4. Baunebenkosten Für Nr. 1-3

Gebäude § 34, Zone II, Mindestsatz alle LPH, 20% Umbauzuschlag

- Architekt, Statiker, Prüfstatiker, Vermesser, Gebühren, Sigeko (evtl.)

Nettokosten € ca. 42.000,00.

Projektkosten Nr. 1-4 netto € ca. 252.000,00

Entspricht brutto € ca. 300.000,00.

5. Lagerraumanbau beheizt, Qualitätsstandard wie Hauptgebäude

- Grundfläche ca. 40 m²
- Stahlkonstruktion mit Isopaneelen
- 2-flg. Tür
- Beheizung und Beleuchtung
- Estrich und Malerarbeiten

Nettokosten € ca. 32.000,00 zzgl. anteilige Baunebenkosten

Die Kosten sind in den Projektkosten nicht enthalten!

Zum Bauablauf:

- Die Parkplatzsanierung, *unter Nr. 1*, könnte im 1. BA erfolgen
- Die Hallenerweiterung mit Außenanlagen Vorplatz/Zufahrt, *unter Nr. 2-3*, könnte im 2. BA erfolgen.
- Der Anbau Lagerraum an die Halle, *unter Nr. 5*, sollte im Zuge des 2. BA gleich mit erfolgen, da alle erforderlichen Arbeiten baugleich mit der Halle sind und sich die Kosten dem gleichen Preisgefüge unterordnen.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Koerner