

Datum 14.10.2013	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: WISCH/BV/055/2013		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE WISCH

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	29.10.2013	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Entwicklung der ehemaligen
Hühnerfarm "Howe" und des Campingplatzes Heidkoppel im Bereich der
Heidkate
hier: Planungsanzeige**

Sachverhalt:

Der Bau- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Wisch hat sich in seiner Sitzung am 25.09.2013 intensiv mit der Entwicklung der ehemaligen Hühnerfarm „Howe“ in Verbindung mit dem Campingplatz Heidkoppel befasst. Es wurden vom Städteplaner, Herrn Kühle, bereits verschiedene Konzepte vorgestellt und diskutiert. Insbesondere geht es dabei um den Bau von Campinghäusern und einer Erweiterung des Angebotes für Freizeit- und Wellnessnutzungen. Nach dem Abriss der nicht genehmigten Gebäude der ehemaligen Hühnerfarm ist vorgesehen, in geringem Umfang eine Erweiterung und Umstrukturierung des Campingplatzes vorzunehmen.

Im Rahmen einer Kreisbereisung, an der Vertreter des Innenministeriums, der Landesplanungsbehörde und des Kreises Plön teilgenommen haben, ist bereits eine Ortsbesichtigung mit anschließender Besprechung erfolgt. Grundsätzlich bestehen auch aus landesplanerischer Sicht keine Bedenken, wenn eine Umstrukturierung des Campingplatzes mit einer kleinen Erweiterung in den Bereich der ehemaligen Hühnerfarm hinein erfolgen soll.

Die Umsetzung der Planung erfordert die Aufstellung einer Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Für beide Pläne ist eine landesplanerische Zustimmung zwingend erforderlich. Es wird aus diesem Grunde empfohlen, zunächst auf der Grundlage der im Bau- und Verkehrsausschuss vorgestellten Konzepte eine formelle Planungsanzeige an die Landesplanungsbehörde einzureichen. Die Einleitung der Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes sollte dann nach Vorlage der Zustimmung der Landesplanungsbehörde erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Das Planungsbüro B2K, Herr Kühle, wird beauftragt, eine formelle Planungsanzeige für die Erweiterung und Umstrukturierung des Campingplatzes Heidkoppel auf der Grundlage der im Bau- und Verkehrsausschuss am 25.09.2013 vorgestellten Konzepte gemäß § 16 Landesplanungsgesetz an die Landesplanungsbehörde einzureichen.

Im Auftrage:

Gesehen:

Griesbach
Amt III

Körber
Amtdirektor