



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen (PROBS/BA/04/2012) vom 17.12.2012

Anwesend:

Vorsitzende/r

Jörg Fister

Protokollführer

Mitglieder

Frank Arp

Ralf Debus

Dr. Christensen

Axel Niebuhr

Hans Uwe Pries

Jan-Dirk Rehder

Abwesend:

Mitglieder

Denny Wohlrab

entschuldigt

Gäste

Winga

entschuldigt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

20:35 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probststeierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Herrenzimmer-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung und die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Protokoll der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.10.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. B-Plan Nr. 11 für das Gebiet "nördlich der Alten Dorfstraße, ..., östlich der Bahnhofstraße", hier Sachstandsbericht und Bewertung der Ergebnisse aus dem Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss (TÖB Beteiligung)

5. Diskussion und Beschlussfassung des städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 11
6. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Fister eröffnet die Sitzung, weist auf die fristgerechte Einladung hin und begrüßt die Anwesenden.

TO-Punkt 2: Beschlussfassung über die Tagesordnung und die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Begriff „Beschlussfassung“ in TOP 5 ist zu streichen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Protokoll der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.10.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Das Protokoll wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Die Auftragsvergabe für den Erweiterungsbau Zimmerarbeiten geht an die Firma Matzpreisch und für die Dach- und Klempnerarbeiten an die Firma Hass. (Es geht um den Kindergarten)

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: B-Plan Nr. 11 für das Gebiet "nördlich der Alten Dorfstraße, ..., östlich der Bahnhofstraße", hier Sachstandsbericht und Bewertung der Ergebnisse aus dem Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss (TÖB Beteiligung)

Die Ergebnisse der Eingänge aus der zweiten Auslegung ergab keinen Konsens der beteiligten Ämter und Ministerien. Die Grundhaltung der Bewertung bzgl. des Schallschutzes zeigte keine Annäherung der Standpunkte. Da der Schallschutz seitens der Gemeinde nicht der Abwägung unterliegt, wird nun eine dritte Auslegung erfolgen müssen, in der nun zwingend eine Behördeneinigung erfolgen muss. Der Begriff „Gesundes Wohnen“ wird unterschiedlich eingeschätzt. Die von der Firma Hinz vorgeschlagenen Dezibelwerte sollten angenommen und mit einer entsprechenden, mit den zu beteiligenden Behörden abgestimmten Formulie-

rung in den Text Teil B eingearbeitet werden. Das Architekturbüro wird die Nachbesserung im neuen Jahr vornehmen und dann in Abstimmung mit dem Amt die dritte Auslegung veranlassen.

Der Ausschuss bemängelt die äußerst zögerliche Haltung der Winga bei der Lösung der Schallschutzproblematik. Er zeigt sich auch verwundert darüber, dass Schallmessungen während der Erntezeit nicht durchgeführt worden sind, obwohl eine entsprechende Anregung des Schallgutachters vorliegt.

TO-Punkt 5: Diskussion und Beschlussfassung des städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 11

Ausschussvorsitzender Fister weist auf die Besonderheiten des Vertrages hin. In diesem Vertrag sollte, falls es denn möglich ist, ein Hinweis auf die schallreduzierten Maßnahmen der HAGE eingebracht und mögliche Auflagen für die Erstellung des Gebäudes – Abschirmungsmaßnahmen im Norden – aufgenommen werden.

TO-Punkt 6: Verschiedenes

- * Die Ergänzungspflanzungen im Knick Hof Wulfsdorf werden im Frühjahr 2013 erfolgen.
- * Die Mahd der Orchideenwiese am Passader See ist erfolgt.

gesehen:

Jörg Fister
- Vorsitzender / Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -