



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Probstzella
(PROBS/GV/05/2012) vom 23.10.2012

Anwesend:

Vorsitzende/r

Margrit Lüneburg

Mitglieder

Frank Arp

Frank Duffner

Özlem Erdem-Wulff

Karl-Heinz Fahrenkrog

Jörg Fister

Hartmut Frischbier

Ernst Jöhnk

Erwin Lemke

Axel Niebuhr

Heidemarie Perkams

Jan-Dirk Rehder

Wolfram Schlauderbach

Jessica Struß

Rolf Timm

Presse

Thomas Christansen

Elke Prediger

Protokollführer/in

Andrea Johansson

Abwesend:

Mitglieder

René Heldt

Klaus Robert Pfeiffer

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:30 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Alte Dorfstr. 41, "Suckow's
Gasthof"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung und die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Einwohnerfragestunde
4. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.09.2012
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 11.09.2012 gefassten Beschlüsse
6. Bekanntgaben und Anfragen
7. Bericht eines Ausschussvorsitzenden (Bau- und Umweltausschuss)
8. Beratung und Beschlussfassung über den 1. Nachtragshaushalt 2012 PROBS/BV/075/2012
9. Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet "nördlich der alten Dorfstraße, südlich der Bahnlinie, westlich des Gewerbegebietes und östlich der Bahnhofstraße" hier: erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss PROBS/BV/076/2012
10. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Lüneburg eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Beschlussfassung über die Tagesordnung und die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Bürgermeisterin Lüneburg trägt einen Änderungswunsch zur Tagesordnung vor. Bei dem TOP 13 *Auftragsvergaben* soll neben der Beauftragung für Reparaturarbeiten am Gebäude

des DRK Kindergartens, über eine weitere Auftragsvergabe beraten werden, für die Reparatur der Heizungsanlage im Probsteierhagener Schloss.

Des Weiteren spricht sie sich dafür aus, die Tagesordnungspunkte 11 bis 14 nichtöffentlich zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der Tagesordnung zu TOP 13 und das die Tagesordnungspunkte 11 bis 14 nichtöffentlich behandelt werden.

Stimmberechtigte:	15		
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Einwohnerfragestunde

Herr Harder fragt an, wann der Gedenkstein, der anlässlich der 750-Jahrfeier der Gemeinde beschafft und aufgestellt werden sollte, nun endlich aufgestellt werden wird. Gemeindevertreter Fahrenkrog berichtet dazu, dass die Mittel dafür aus Einsparungsgründen im Haushalt gestrichen worden sind. Ein Stein steht bereits zur Verfügung. Es müssen lediglich die Kosten für eine Beschriftung und den Transport aufgebracht werden. Die Gemeindevertretung wird in den anstehenden Haushaltsberatungen über die Zurverfügungstellung entsprechender Mittel beraten und entscheiden.

TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.09.2012

Einwände gegen die Niederschrift ergeben sich nicht.

TO-Punkt 5: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 11.09.2012 gefassten Beschlüsse

Bürgermeisterin Lüneburg gibt bekannt, dass in der letzten Gemeindevertretersitzung der Abschluss eines Ingenieurvertrages mit Ing. Hauck beschlossen wurde und die Änderung des Kooperationsvertrages mit der FDC.

TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen

a)

Bürgermeisterin Lüneburg gibt bekannt, dass sie eine Einladung zum Gemeindekongress in das Kieler Schloss erhalten hat. Termin ist der 16.11.2012 um 13.30 Uhr. Thema Starke

Gemeinden – Starkes Land. Alle interessierten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sind ebenfalls zu dieser Veranstaltung eingeladen.

b)

Weiterhin berichtet die Bürgermeisterin, dass für die Straßenschäden im Baugebiet Trensahl das Beweissicherungsverfahren zwischenzeitlich abgeschlossen worden ist. Die gerichtliche Anhörung beim Landgericht in Kiel hat am 25.09.2012 stattgefunden. Der Streitwert wurde festgelegt und das Verfahren abgeschlossen. Ergebnis ist, dass die gesamten Straßen im Baugebiet zu sanieren sind. Gemeindevertreter Fahrenkrog informiert anschließend ausführlich über den Gerichtstermin.

TO-Punkt 7: Bericht eines Ausschussvorsitzenden (Bau- und Umweltausschuss)

Ausschussvorsitzender Fister berichtet ausführlich über die letzten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses. Intensive Beratungen fanden statt zum Thema B-Plan 11. Der Landschaftsplan wurde besprochen und es haben Ortsbegehungen stattgefunden. Das Aufstellen von großen Werbetafeln wurde erörtert und die Planungen des LLUR (Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume) hinsichtlich der Entwicklungen für den Passader See und die Hagener Au. Weiterhin wurde noch über Bauanträge und Bauvoranfragen beraten und über die geplante 380 KV-Leitung. Abschließend berichtet Gemeindevertreter Fister über personelle Veränderungen im Ausschuss.

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über den 1. Nachtragshaushalt 2012
Vorlage: PROBS/BV/075/2012**

Bürgermeisterin Lüneburg berichtet über die Notwendigkeit zur Aufstellung des Nachtragshaushaltes. Dieser ist im Finanzausschuss ausführlich vorberaten worden. Ausschussvorsitzender Timm erläutert ausführlich die Vorlage. Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, den Nachtragshaushalt so zu beschließen.

Nach eingehender Diskussion über die finanziellen Probleme im Zusammenhang mit der Sanierung der Regenwasserleitungen und denen sich daraus ergebenden Veränderungen bei den Gebühren, fasst die Gemeindevertretung nachfolgenden

Beschluss:

Auf Empfehlung des Finanzausschusses wird die 1. Nachtragshaushaltssatzung und der 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2012 sowie das Investitionsprogramm in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Stimmberechtigte:	15		
Ja-Stimmen: 14	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet "nördlich der alten Dorfstraße, südlich der Bahnlinie, westlich des Gewerbegebietes und östlich der Bahnhofstraße" hier: erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: PROBS/BV/076/2012

Tischvorlage (Planzeichnung Teil A) –

Bürgermeisterin Lüneburg erläutert die Vorlage. In der letzten Sitzung des Bauausschusses ist das Thema nochmals ausführlich erörtert worden. Gemeindevertreter Fister berichtet detailliert über die Sitzung des Bauausschusses und die Inhalte der Beratung. Aufgrund der Anregungen und Bedenken der Träger Öffentlicher Belange (TÖB) ist es erforderlich, den B-Plan erneut öffentlich auszulegen. Durch Rechtsanwalt Witt wurde bestätigt, dass formaljuristisch der B-Plan korrekt ist. Es wird darauf hingewiesen, dass für interessierte Bürgerinnen und Bürger der B-Plan auch im Internet auf der Seite des Amtes Probstei eingesehen werden kann. Auf diesen Service wird auch in der Veröffentlichung im Probsteier Herold hingewiesen werden.

Bürgermeisterin Lüneburg teilt mit, dass in der Dezembersitzung des Bauausschusses der Satzungsbeschluss gefasst werden soll. Der Bauausschuss erhält den Auftrag durch die Gemeindevertretung, bis dahin den städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.

Die Bürgermeisterin bedankt sich bei allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit und teilt ihre Freude darüber mit, dass das Projekt nach mehrjähriger Vorbereitungszeit nun umgesetzt werden kann.

1.1 Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt abschließend über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB gem. der vorliegenden Zusammenstellung sowie über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB gem. der vorliegenden Zusammenstellung.
2. Das Amt Probstei wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

1.2

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 11 für das Gebiet „nördlich der alten Dorfstraße, südlich der Bahnlinie, westlich des Gewerbegebietes und östlich der Bahnhofstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes, die Begründung, das Schallschutzgutachten für die Errichtung einer Wohnanlage für Ältere in Probsteierhagen (Az.: 501/09), das Schallgutachten für eine geplante Pflege- und Wohnanlage für Senioren in Probsteierhagen (Az.: 801/07), das Schallgutachten für eine geplante Pflege- und Wohnanlage für Senioren in Probsteierhagen –Ergänzung Nr. 1 zum Gutachten 801/07 vom 08.10.2007- (Az.: 408/12) und die Artenschutzrechtliche Prüfung sind gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut für die Dauer von 2 Wochen öffentlich auszulegen (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Be-

hörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die erneute Auslegung zu benachrichtigen. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können; hierauf ist in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB hinzuweisen.

Stimmberechtigte:	15		
Ja-Stimmen: 14	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Verschiedenes

- a)
Bürgermeisterin Lüneburg gibt bekannt, dass am 27.10.2012 in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr eine Schredderaktion in der Mecklenburger Straße stattfindet.

- b)
Gemeindevertreter Jöhnk teilt mit, dass für den Weihnachtsmarkt am 02.12.2012 noch Aussteller gesucht werden. Interessierte können sich bei ihm melden.

- c)
Weiterhin teilt Herr Jöhnk mit, dass die Terminplanung für alle Vereine und Verbände am 25.10.2012 um 19.30 Uhr im Probsteierhagener Schloss stattfindet.

gesehen:

Lüneburg
- Bürgermeisterin -

Johansson
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -