Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Probsteierhagen (PROBS/WEA/05/2011) vom 24.11.2011

Anwesend:

Vorsitzende/r
Karl-Heinz Fahrenkrog

Mitglieder
Frank Arp
Heinrich Duffner
Özlem Erdem-Wulff
Ernst Jöhnk
Fred Schlaak

Sachkundige/r

Dr. Peter Borgenhagen	- zu TOP 4 u. 5
Holger Muhs	- zu TOP 4 u. 5, Landschaftsarchitekt
Thomas Pahlke	Gemeindewehrführer
Horst Prösch	- zu TOP 8, Kyffhäuserk.
Stoltenberg	stellv. Gemeindewehrführer
Will	- zu TOP 8, Kyffhäuserk.

Gäste

Frank Duffner	
Peter Kuhn	
Axel Niebuhr	ab 18:53 Uhr

Protokollführer/in
Klaus Robert Pfeiffer

Beginn:	18:36 Uhr
Ende	22:36 Uhr
Ort, Raum:	24253 Probsteierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" - Herrenzimmer-

Tagesordnung: Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung bzw. Erweiterung der Tagesordnung

2. Bestimmung eines Protokollführers

3. Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses vom 13.09.2011

4. Gartenpflegerisches Zielkonzept für den Park des Herrenhauses Hagen

5. Nachpflanzungen von Eiben am Westflügel und am Ostflügel (Parkeingang) ggf. Beratung und Beschlussfassung über eine andere Art der Bepflanzung

6. Haushaltsvorschlag 2012 (einschließlich HH-Planung der FF Probsteierhagen (siehe Anlagen)

7. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Beleuchtungskörper

8. Gestaltung der Eingangstür zum Kyffhäuserkeller im Südflügel des Herrenhauses

9. Werbekonzept für die Vermarktung Schloß Hagen

10. Verschiedenes

11. Beschluss über die nichtöffentliche Behandlung der TOP 12, 13 u. 14

12. Antrag zur Reduzierung des Glockenschlages der Turmuhr des Schlosses (siehe Anlage)

13. Restarbeiten Schloss Hagen

14. Sachstandsbericht "Selbständiges Beweissicherungsverfahren Neubaugebiet Trensahl (lt. Mail vom 10.11.11)

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung bzw. Erweiterung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es wird festgestellt, dass die Einladung und die Bekanntmachung zur Sitzung formgerecht ergangen sind. Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung wie folgt erweitert:
TOP 10 (neu) Aufbau eines Gemeindearchivs
Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Erweiterung der Tagesordnung wurde **einstimmig angenommen**.

TO-Punkt 2: Bestimmung eines Protokollführers

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird Herr Pfeiffer zum Protokollführer bestimmt.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses vom 13.09.2011

Die Niederschrift der Werkausschusssitzung vom 13.09.2011 wird mit Ergänzung und Erklärungen zu folgenden TOP **einstimmig angenommen**:

- Anwesenheit Herr Arp ab 18:15 Uhr
- TOP 9: die avisierte Ortsbegehung erfolgt im Frühjahr
- TOP 12: ein Pachtvertrag wurde vom Amt noch nicht vorgelegt
- TOP 13: die Überschrift ist falsch

TO-Punkt 4: Gartenpflegerisches Zielkonzept für den Park des Herrenhauses Hagen

Der Ausschussvorsitzende (AV) Herr Fahrenkrog begrüßt zu den TOP's 4 und 5 die Herren Muhs und Borkenhagen. Nach einer kurzen Einführung übergibt er das Wort an Herrn Landschaftsarchitekt Muhs. In Anlehnung an alte Zeichnungen, Beschreibungen und Plänen aus den Jahren um 1850 erläutert Herr Muhs, anhand einer Power-Point-Präsentation, das angestrebte Zielkonzept. Neben den Ausschussmitgliedern ist auch Herr Borgenhagen, als Vertreter des Umweltbeirates, von dem Konzept überzeugt. Auch die Auslichtungen im vorhandenen Baumbestand sind hinnehmbar. Das Konzept wird in Papierversion nachgereicht. Der AV schlägt vor, das Zielkonzept in der nächsten Einwohnerversammlung zu thematisieren. Nach einer ausgiebigen Besprechung ergeht folgender

Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf wird nach Vortrag durch Herrn Muhs zur Kenntnis genommen.

2. Vor einer endgültigen Beschlussfassung wird der Umweltbeirat der Gemeinde um eine Stellungnahme gebeten. Es wird gebeten, diese Stellungnahme bis Mitte Januar 2012 vorzulegen.

3. Nach Vorliegen dieser Stellungnahme erfolgt eine weitere Beratung.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Nachpflanzungen von Eiben am Westflügel und am Ostflügel (Parkeingang) ggf. Beratung und Beschlussfassung über eine andere Art der Bepflanzung

Die aufgrund der Staunässe am Ost- und Westflügel geschädigten Eiben werden gemäß Gewährleistungsanspruch ersetzt. Ein weitergehender Beschluss wird vorerst zurückgestellt.

TO-Punkt 6: Haushaltsvorschlag 2012 (einschließlich HH-Planung der FF Probsteierhagen (siehe Anlagen)

Nach eingehender Beratung und Erklärungen durch den AV wurden die vorliegenden Haushaltsansätze des Werkausschusses als auch der FF Probsteierhagen durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der als Anlage übersandte Vorschlag des Ausschussvorsitzenden wurde beraten und z. T. ergänzt bzw. erweitert.
Diese Ergänzungen und Erweiterungen sind im Vorschlag aufgenommen und werden dem Finanzausschuss zur Aufnahme zur Aufnahme in den Haushaltsplan 2012 vorgelegt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Beleuchtungskörper

Nach einer kurzen Einführung durch den AV in die Thematik ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Straßenbeleuchtung der Gemeinde sollte z. T. erneuert werden. Im Rahmen dieser Erneuerung sind energiesparende Beleuchtungskörper zu installieren.

2. Dazu wird die Amtsverwaltung gebeten, der Gemeinde einen Vorschlag zu unterbreiten, welche Förderungen für eine Umrüstung auf energiesparende Beleuchtungskörper vorhanden sind und ob diese auch für Teilerneuerungen gezahlt werden.

3. Nach Vorlage der Fördermöglichkeiten wird weiter entschieden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Gestaltung der Eingangstür zum Kyffhäuserkeller im Südflügel des Herrenhauses

Der AV begrüßt zu diesem TOP nochmals die Herren Prösch und Will von der Kyffhäuserkameradschaft Probsteierhagen. Die Gestaltung der Eingangstür wird besprochen. Da auf der Tür keine Hinweise auf den Nutzer des Raumes angebracht werden dürfen, schlägt der AV vor, einen Ständer analog zum Historischen Pfad zu verwenden. Einen Textvorschlag für die Beschriftung des Hinweisschildes stellt die Kyffhäuserkameradschaft bei. Die Kosten für die Tür belaufen sich auf ca. 1.700,00 € und sind durch eine Spende und einen Zuschuss durch den Förderverein „Schloss Hagen“ gesichert.

Beschluss:

Dem vorgelegten Gestaltungsvorschlag für die Eingangstür zum Kyffhäuserkeller wird zugestimmt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Werbekonzept für die Vermarktung Schloß Hagen

Der AV referiert über die Notwendigkeit eines Werbekonzeptes für das Herrenhaus „Schloss Hagen“. Durch die „AktivRegion Ostseeküste e. V.“ wäre ein solches Werbekonzept bis zu 50 % zuschussfähig. Voraussetzung sind jedoch mehrere Angebote und eine Mindestförderungssumme. Der AV wird weitere Werbefirmen kontaktieren.
Nach Absprache ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Werkausschuss schlägt vor, für die Vermarktung des Schlosses Hagen ein Werbekonzept mit einer vorerst halbjährlichen Betreuung zu erstellen.

2. Für das Werbekonzept ist bei der AktivRegion Ostseeküste e. V. ein Zuschussantrag zu stellen. Dazu sind zwei weitere Angebote einzuholen.

3. Über eine Vergabe wird nach Vorlage der weiteren Angebote und einem positiven Entscheid über einen Zuschuss entschieden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Verschiedenes

Der AV erläutert eine vorliegende Abrechnung des Wasserbeschaffungsverbandes Panker-Giekau für die Gemeinde Probsteierhagen und die sich daraus ergebene Abrechnung des „Sonderkonto Probsteierhagen“. Als Resümeé ist festzuhalten, dass die Sonderkonditionen für unsere Gemeinde noch einige Jahre bestehen bleiben.
Als weitere Punkte wurden angesprochen:

- Kosten für den angedachten Abstellschuppen hinter dem Toilettenhaus
- keine Zuschüsse für Straßenbeschilderung
- Farbabweichungen Dachziegeln Schloss Hagen kein Beanstandungsgrund
- Ablehnung einer Verlängerung der 30 km/h-Zone durch das Ordnungsamt Kreis Plön
- Beschilderung Schlossstraße / Steinkamp (Halteverbot) sind genehmigt
- 50 %-Zuschuss für Muhs-Konzept durch Landesamt für Denkmalpflege zugesagt
- Kosten für Reparatur des Glockenschlags Turmuhr ca. 480,00 €
- Entfeuchtungsgeräte aus dem Wasserwerk sollen in den Schlosskeller
- Probleme mit der Fa. challenge beim Catering-Service
- Abnahme der Regenwasserleitung in Muxall ist noch nicht erfolgt
- Abriss über Sitzung des ZVO am 16.11.11 im Schloss Hagen, u. a. Erhöhung des Abwasserpreises ab 01.01.12 um 0,11 €

TO-Punkt 11: Beschluss über die nichtöffentliche Behandlung der TOP 12, 13 u. 14

Beschluss:

Da ein Beratungsbedarf über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden TOP 13, 14 und 15 nicht besteht, wird in öffentlicher Sitzung beschlossen, dass diese TOP in einem nichtöffentlichen Teil beraten und beschlossen werden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Antrag zur Reduzierung des Glockenschlages der Turmuhr des Schlosses (siehe Anlage)

Grundlage dieses Tagesordnungspunktes ist der schriftliche Antrag einer Bewohnerin der Straße Steinkamp.
Nach heftiger, teils kontroverser Diskussion einigen sich die Mitglieder des Werkausschuss auf folgenden

Beschluss:

Der Werkausschuss schlägt vor, mit dem Glockenschlag der Turmuhr jeweils am Sonnabend und Sonntag um 08.00 Uhr statt wie bisher um 07.00 Uhr zu beginnen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Restarbeiten Schloss Hagen

Nach einem kurzen Überblick durch den AV über die noch offenen Arbeiten am Schloss Hagen und die noch nicht ausgelieferten Abnahmebescheinigungen ergeht folgender

Beschluss:

1. Das Architektenbüro „maas-kontor und partner“ ist durch die Amtsverwaltung aufzufordern die bisher noch nicht erbrachten Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 der HOAI zu erbringen und der Gemeinde vorzulegen.
2. Für die Übergabe wird eine Frist von drei Monaten, beginnend mit dem 01.02.2012 gesetzt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Sachstandsbericht "Selbständiges Beweissicherungsverfahren Neubaugebiet Trensahl (lt. Mail vom 10.11.11)

Der AV berichtet über eine Begehung des Neubaugebietes Trensahl im September d. J. mit den Rechtsanwälten und dem vom Amtsgericht Kiel eingesetzten Sachverständigen zur Begutachtung der Mängel im Neubaugebiet.
Danach wurde durch Rechtsanwalt Krück (Bevollmächtigter der Gemeinde) beim Landgericht Kiel der Antrag auf Ablösung des Sachverständigen eingereicht. Diesem Antrag hat die Prozessbevollmächtigte der Antragsgegnerin widersprochen. Eine Entscheidung des Landgerichts Kiel liegt noch nicht vor.
Über eine Dauer des Gesamtverfahrens kann z. Z. keine Aussage getätigt werden.

gesehen:

gez. Karl-Heinz Fahrenkrog - Ausschussvorsitzender -	gez. Klaus Pfeiffer - Protokollführer -	Sönke Körber - Amtsdirektor -