



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/BA/02/2012) vom 02.02.2012

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Sönke Stoltenberg

Mitglieder

Frau Rosemarie Benecke

Herr Jürgen Cordts

Herr Uwe Kaßler

Herr Henner Meckel

Frau Claudia Petersen

Herr Dieter Schimmer

Herr Horst Wegner

Herr Dieter Winkler

Sachkundige/r

Herr Architekt Klaus Jänicke

vom Planungsbüro Jänicke + Blank

Herr Jorge Pereira

vom Planungsbüro Jänicke + Blank

Gäste

Herr Peter Ehlers

Herr Detlef Klose

als Vorsitzender des Umweltbeirates

Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

Beginn: 20:00 Uhr

Ende 22:45 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 11.01.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

3. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 (Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses) SCHÖN/BV/323/2012
4. Bebauungsplan Nr. 58 (Nebenanlagen, Gestaltungsfragen)
5. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TO-Punkt 2: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 11.01.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 11.01.2012 werden keine Einwände erhoben. Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 3: 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 (Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses)
Vorlage: SCHÖN/BV/323/2012**

Der Vorsitzende erläutert den Inhalt der Verwaltungsvorlage SCHÖN/BV/323/2012. Nach kurzer Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Beschluss zur Durchführung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet in Neuschönberg „Strandstraße 212 bis 216“ aufzuheben. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Bebauungsplan Nr. 58 (Nebenanlagen, Gestaltungsfragen)

Herr Jänicke stellt im Rahmen einer Präsentation

- die vorhandene Siedlungsstruktur
- die verwendeten Dacheindeckungen, Gauben und Dachfenster

- die vorhandenen Fassaden und verwendeten Farben
- die bestehenden Einfriedungen
- den Bestand an Garagen und Carports
- den Bestand an Nebenanlagen

im Plangebiet dar. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt. Herr Jänicke erläutert, dass der Schwerpunkt des B-Plan-Verfahrens darin bestehen wird, Festsetzungen zur Gestaltung von baulichen Anlagen zu treffen (§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 84 Abs. 3 LBO). Entsprechende Vorschläge und Anregungen für die notwendigen Festsetzungen sind der als Anlage beigefügten Präsentation zu entnehmen (Seiten 33 und 34 / vorletzte und letzte Seite). Darüber hinaus werden Muster von Dacheindeckungen und Farbtafeln vorgelegt. Die für Finnenhaus-Siedlungen typische Einfriedigung durch Lebendhecken soll Berücksichtigung finden.

Hauptziel des Planverfahrens soll sein, das städtebauliche Erscheinungsbild einer historischen Finnenhaussiedlung zu bewahren. Ein besonderes Augenmerk verdient zudem die Stellplatzsituation.

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses kommen überein, das vorgelegte Konzept in den Fraktionen zu beraten, um aus ihm die erforderlichen Festsetzungen zu entwickeln.

TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen

Ausschussmitglied Winkler fragt an, warum in der Straße „Hühnerbek“ ein absolutes Halteverbot angeordnet wurde. Der Ausschussvorsitzende verweist auf den entsprechenden Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 29.10.2011 und die vorherige Ortsbegehung mit Anhörung der Sicherheitskräfte, hier insbesondere der Feuerwehr, die auf die Probleme der Behinderungen durch die geparkten Fahrzeuge aufmerksam gemacht hat. Es wird auf den Parkstreifen in der Straße verwiesen, der fast nie belegt ist. Von daher sind Parkplatzprobleme nicht erkennbar.

gesehen:

Sönke Stoltenberg
- Ausschussvorsitzender -

Stefan Gerlach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Wilfried Zurstraßen
- Bürgermeister-