



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/BA/03/2012) vom 01.03.2012**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Sönke Stoltenberg

Mitglieder

Frau Rosemarie Benecke

Frau Hildegard Buchenau

Herr Jürgen Cordts

Herr Uwe Kaßler

Herr Henner Meckel

Frau Claudia Petersen

Herr Dieter Schimmer

Herr Horst Wegner

Gäste

Herr Reinhold Bock

Herr Kopplin Dr.

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Herr Levsen

Herr Wilfried Zurstraßen

Protokollführer/in

Herr Martin Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dieter Winkler

Beginn: 20:00 Uhr

Ende 23:10 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Folgende Änderungen oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung werden vorgetragen:

Da das Protokoll der letzten Sitzung noch nicht vorliegt, muss der TOP 2 abgesetzt werden.

Zum TOP 5 Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum B-Plan Nr. 56 fehlen die schriftlichen Eingaben in den Unterlagen zur Sitzungsvorlage. Damit kann dieser TOP nicht beraten werden und ist abzusetzen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt die vorgenannten Änderungen der Tagesordnung.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 02.02.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Umsetzung des städtebaulichen Vertrages für das B-Plan-Gebiet Nr. 57 "Alter Bahnhof" (Auswahl von Materialien)
4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "Kleine Mühlenstraße 1 bis 3 und Bahnhofstraße 17 bis 19" (Grundzüge der Planung)
5. Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 für den Bereich der Grundstücke "Seesternweg ab Nr. 46, Fischer-Ehlers-Weg, Sonnenweg, Panstede im Ortsteil Kalifornien" SCHÖN/BV/327/2012
6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 für das Gebiet "südlich der Landesstraße 165 und östlich anschließend an die vorhandene Bebauung der Straßen Ketelshufe und Hafergang" SCHÖN/BV/328/2012
7. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Einwohnerfragestunde

Herr Hagelstein fragt, was die Gemeinde mit der Veränderungssperre und dem Bebauungsplan in der Finnenhaussiedlung bezwecken will. Der Vorsitzende Herr Stoltenberg erläutert die Gründe.

Herr Becker fragt, wie lange das Verfahren zu dem vorgenannten Bebauungsplan voraussichtlich noch dauert. Herr Stoltenberg erklärt, dass mit einer Verfahrensdauer von mindestens einem ¼ Jahr zu rechnen ist.

Herr Fiebiger erläutert ausführlich den Sachverhalt zu seinem Vorhaben der Erweiterung seines Wohnhauses in der Finnenhaussiedlung und bedauert, dass er immer noch keine Möglichkeit hat sein Vorhaben umzusetzen. Herr Zurstraßen erklärt, dass er sich im Verfahren zum Bebauungsplan mit Anregungen und Bedenken einbringen kann.

Herr Kardel fragt, wieso die Bewohner der Finnhaussiedlung nicht über die Veränderungssperre informiert wurden, und wie zurzeit dringend anstehende Renovierungsarbeiten erfolgen können. Herr Stoltenberg erläutert, dass eine ordnungsgemäße Veröffentlichung stattgefunden hat. Ausnahmen für Baumaßnahmen können auf Antrag auch während der Veränderungssperre zugelassen werden.

Frau Schmachtel bemängelt, dass ein Weg im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 56 als Fußweg mit Fahr- und leitungsrechten mit 2,50m Breite zu schmal für den Begegnungsverkehr mit PKW und Fußgängern sei. Der Planer Herr Kühle beantwortet die Frage und erläutert, dass dieser schriftlich vorliegende Einwand in der Abwägung bereits berücksichtigt wurde.

Herr Groth fragt, wie lange er noch auf eine Baugenehmigung seines Bauantrages warten muss. Herr Stoltenberg erläutert, dass der Vorgang vermutlich zurzeit zur Bearbeitung beim Kreisbauamt liegt. Die Verwaltung wird eine entsprechende Information nachliefern.

TO-Punkt 2: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 02.02.2012 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

-Abgesetzt-

TO-Punkt 3: Umsetzung des städtebaulichen Vertrages für das B-Plan-Gebiet Nr. 57 "Alter Bahnhof" (Auswahl von Materialien)

Herr Zurstraßen erklärt, dass der Baubeginn des Vorhabens unmittelbar bevor steht. Von der Coop sind Herr Klaus und Herr Berner anwesend und stellen die Details der Planung vor. Die Bauart der Beleuchtung, Fahrradständer, Müllbehälter und Pflasterklinker werden mitgeteilt. Es ergeben sich bei diesen Punkten keine Änderungen zu den vereinbarten Ausführungen.

Laut Vertrag ist der Vormauerziegel der Gebäude zu bemustern. Dazu werden 3 Muster präsentiert und die technischen Details erläutert. Der Verwendung des von der Coop benannten Favoriten wird zugestimmt. Die farbliche und strukturelle Abweichung zu dem vorgesehenen Ziegel analog dem Altgebäude Sky als Planungsvorgabe gemäß Vertrag wird dispensiert wegen der Nähe zu der Planung. Die Abmessungen bleiben identisch mit der vorgesehenen Ausführung wie das Altgebäude.

Die Firma COOP gibt durch Herrn Berner bekannt, nicht mehr Bauherr sondern nur noch späterer Mieter zu sein. COOP trägt Sorge dafür, dass alle Vereinbarungen und planerischen Grundlagen auch durch den zukünftigen Bauherren zu 100% umgesetzt werden.

TO-Punkt 4: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "Kleine Mühlenstraße 1 bis 3 und Bahnhofstraße 17 bis 19" (planerische Vorgaben für die Bürgerbeteiligung)

Der Architekt Herr Bock erklärt anhand des Modells die Planung zum Neubau. Herr Stoltenberg unterbricht die Sitzung um den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit zu geben, das Model zu besehen.

Zu dem geplanten Termin für eine Bürgerbeteiligung am 23.03.2012 wird noch eine perspektivische Darstellung der Ansichten geliefert, da diese den Baukörper aus Sicht eines Passanten noch besser veranschaulicht.

TO-Punkt 5: **Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 für den Bereich der Grundstücke "Seesternweg ab Nr. 46, Fischer-Ehlers-Weg, Sonnenweg, Panstede im Ortsteil Kalifornien"**
Vorlage: SCHÖN/BV/327/2012

-Abgesetzt-

TO-Punkt 6: **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 für das Gebiet "südlich der Landesstraße 165 und östlich anschließend an die vorhandene Bebauung der Straßen Ketelshufe und Hafergang" (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)**
Vorlage: SCHÖN/BV/328/2012

Herr Kühle stellt den vorliegenden Entwurf vor und erläutert das als Tischvorlage verteilte Schreiben vom 29.02.2012 der BEV. Er schlägt vor, wie aus seiner Sicht die gewünschten Änderungen und Ergänzungen umgesetzt werden könnten.

Herr Zurstraßen schlägt vor die Änderungen bezüglich der Nutzung als Ferienwohnungen rechtlich prüfen zu lassen. Es schließt sich zu den einzelnen Punkten eine Diskussion an.

Beschluss:

Zum Punkt 2 des o.g. Schreibens wird beschlossen, wie von Herrn Kühle vorgeschlagen, die festgesetzte Firstrichtung der nördlich am Lärmschutzwall gelegenen Häuser aufzuheben.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Beschluss:

Zum Punkt 3 des o.g. Schreibens wird zugestimmt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Wegen der o.g. noch ausstehenden rechtlichen Prüfung kann ein Entwurfs- und Auslegungsbeschluss noch nicht gefasst werden.

TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Zurstraßen erläutert den Stand der Erschließungsplanung zum Einkaufszentrum und die Bemühungen, die Beeinträchtigungen des Verkehrs so gering wie möglich zu halten. Der Vorsitzende schlägt vor auf die Bauwilligen einzuwirken, damit in der Saison die Behinderung weitestgehend vermieden und die An- u. Abfahrten koordiniert werden. Die Baustellenbelieferungen können und sollen außerhalb der Hauptverkehrszeiten/Geschäftszeiten erfolgen.

gesehen:

Sönke Stoltenberg
- Vorsitzender -

Martin Müller
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -
gesehen:

Wilfried Zurstraßen
- Bürgermeister -