



## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Köhn (KÖHN/BA/02/2012) vom 24.04.2012

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Rainer Longk

##### Mitglieder

Herr Karsten Krohn

entschuldigt

Herr Heiko Pries

Herr Herbert Wendland

##### Gäste

Herr Martin Doepner

Bürgermeister

Herr Jürgen Prieß

Gemeindevertreter

Herr Thilo Schulz

Gemeindevertreter

Beginn:

20:00 Uhr

Ende

21:50 Uhr

Ort, Raum:

24257 Köhn, Hauptstr. 21, Bürgerhaus "Stakenteich"

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

##### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.02.2012
2. Einwohnerfragen
3. Verlegung einer Dränageleitung im Seitenstreifen am Weg zur Badestelle in Pülsen
4. Grundstückszufahrt für Grundstück - Am See 7 - in Pülsen
5. Ergebnis Bauzustandserfassung der zur Gemeinde Köhn gehörenden Gebäude
6. Status noch durchzuführender Aktivitäten aus früheren Sitzungen
7. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

## **- öffentliche Sitzung -**

### **TO-Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.02.2012**

TOP 7 des Protokolls vom 28.2.12 wird wie folgt ergänzt und damit genehmigt : Gegen den Bauantrag von Tim Tietgen zum Ausbau von 2 Wohnungen in seinem Wirtschaftsgebäude auf seinem Grundstück in Mühlen bestehen seitens des Bauausschuss keine Bedenken.

### **TO-Punkt 2: Einwohnerfragen**

Herr Prieß fragt nach dem Stand des DSL-Anschlusses in Pülsen.

Nach den letzten Informationen ist das Glasfaserkabel zum neuen Verteilerkasten verlegt und angeschlossen. Auch die interne Stromversorgung wurde durch Fa. KFM hergestellt. Es fehlt aber noch die Hardware im Inneren des Kastens, um die Teilnehmer an das Glasfaserkabel anzuschließen.

Der Bgm. soll nochmals Verbindung zu Herrn Rabe (Telekom) aufnehmen, um den Termin für die Inbetriebnahme von DSL zu erfahren.

### **TO-Punkt 3: Verlegung einer Dränageleitung im Seitenstreifen am Weg zur Baustelle in Pülsen**

Neben einem Angebot von der Fa. Lüth über 4721,92 Euro zur notwendigen und dauerhaften Entwässerung des Seitenstreifens und der Zufahrt zum Grundstück von Frau Niebel liegt nun ein weiteres Angebot von der Fa. John über 2629,90 Euro vor.

Da beide Angebote nicht direkt vergleichbar sind, wurde darüber abgestimmt, ob der Bgm. nochmals mit Fa. Lüth verhandeln soll , um auf Grundlage des Angebots von John, bei Fa Lüth eine Kostenreduzierung zu erreichen.

Dazu stimmte der Bauausschuss wie folgt ab:

2 Stimmen für ein Verhandeln mit Fa. Lüth über eine Kostenreduzierung - 1 Enthaltung

### **TO-Punkt 4: Grundstückszufahrt für Grundstück - Am See 7 - in Pülsen**

Der Eigentümer des Grundstücks - Am See 7 - , Herr Huckfeldt, hat einen Antrag auf Genehmigung für eine Zufahrt zu seinem Grundstück gestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Genehmigung für eine Grundstückszufahrt zuzustimmen. Die Genehmigung sollte allerdings nur mit dem Vorbehalt erteilt werden, wenn der Antragsteller für alle Kosten zur Herstellung dieser Zufahrt selber aufkommt und künftige

Pflege und Instandhaltung der Zufahrt durch den Nutzer erfolgt.

### **TO-Punkt 5: Ergebnis Bauzustandserfassung der zur Gemeinde Köhn gehörenden Gebäude**

Der Vorsitzende stellt das Ergebnis vor. Er weist daraufhin, dass die Auflistung nicht vollständig sein kann, z.B. fehlt der Kindergarten. Sie gibt aber einen Anhalt über eventuelle

Sofortmaßnahmen und gibt Hinweise über zu erwartende größere Ausgaben für die Instandhaltung/Mängelbeseitigung. Die Auflistung wird nur vorgestellt, mit manchmal unterschiedlich langen oder kurzen Kommentaren. Problemlösungen werden noch nicht besprochen. Die Auflistung enthält die Beobachtungen und Feststellungen zum Zustand folgender Objekte der Gemeinde

#### **Pülsen :**

##### **Feuerwehrgerätehaus**

- Dachrinne an der Eingangsseite neu befestigen und löten,
- Fallrohr erneuern,
- Fensterrahmen (Rahmen/Mauerwerk) von außen neu versiegeln - Fugen fallen heraus,
- Feuchtigkeitsschäden im Mauerwerk unten am Boden im Eingangsbereich,
- Deckenisolierung evtl. erneuern (Marderschäden?)

##### **Servicepunkt am See**

- Türfeststeller fehlt
- Stromverteilerdosenabdeckung fehlt im Abstellraum
- Streifarbeiten innen an Fensterseite in 2013
- Glas der Außenbeleuchtung reinigen
- Fensterscheibe (innen) gerissen im Männerklo
- Schrauben an Halterung (rechts) an Waschbecken für Behinderte nachziehen
- Anbringen von Schildern: "Entleeren von Chemietoiletten verboten"

##### **Spielgeräte am See**

- Eine Wackelente braucht dringend Farbe
- Kies auffüllen für Schaukel und Rutsche
- Fahrradständer am Eingang ?

##### **Anschlagtafel neben Zigarettenautomat am Dorfplatz**

- Rechte untere Strebe ist lose

##### **Buswartehäuschen**

- Balken am Boden ist verrottet, besonders rechte Seite

##### **Gemeinde-Informationstafel**

- Mauerwerk und Fachwerkbalken lose
- Dachpappe auf Dach ausbessern
- Rechte Seite des Rahmens ist gerissen
- Dichtung an unterer Kante des Rahmens erneuern

##### **Wetterschutz Haltestelle bei Boller**

- Farbanstrich ?

##### **Selkenrade:**

##### **Wetterschutz Haltestelle**

- Farbanstrich

## **Köhn:**

### **Feuerwehrgerätehaus**

- Einige Fensterscheiben sind blind, einige Fensterrahmen brauchen Farbe,
- Heizungen in der Toilette und im Aufenthaltsraum heizen nicht mehr richtig
- Verkleidung Unterschlag am Eingang rechts beschädigt
- Fahrzeughalle für Feuerwehrfahrzeug zu eng
- Bei Alarm kein Zugang zur Schutzkleidung bevor nicht das Einsatzfahrzeug aus der Halle gefahren ist
- Gemieteter Kellerraum im Nachbargebäude zu feucht, versifft und nicht als Lagerraum für Ausrüstungsgegenstände zu gebrauchen (Jahresmiete 200,- Euro ???)
- Hebetormechanik stammt von 02/1994. Wer überprüft die Tormechanik ?

### **Bürgerhaus Stakenteich**

- Fensterdichtungen (Fensterrahmen/Mauerwerk) aller Fenster im EG sind undicht !
- Abdeckungen/Verkleidung der Steckdosen (EG) sind brüchig und brechen aus
- Durchlauferhitzer in Mitarbeitertoilette ist defekt
- Umschaltung am Wasserhahn auf Brausebetrieb (in der Küche am Spültisch) ist ausgeleiert
- Funktion des Gasherds hat Macken - Gas kann evtl. ausströmen !!!
- Einstellung der Temperaturabsenkung (Tag/Nacht) ist zu überprüfen.
- Lampe oben an Metallaußentreppe brennt nicht
- Über Eingangstür Metalltreppe außen hängen losen Leisten aus der Verkleidung
- 3 Laternen vor dem Stakenteich (Haltestellenseite) sollen entfernt werden

### **Buswartehäuschen am Dorfplatz**

- Balken am Boden ist verrottet
- Dachpfannen fehlen
- (Erneuerung evtl. ab 2013 ?)

### **Bushaltestelle**

- Haltestellenpfahl muss noch versetzt werden - KVP ist zuständig

### **Strasse Stakenteich**

- Schilder müssen etwas zur Fahrbahn hin gedreht werden
- Schilder eingeschränktes Parkverbot fehlen. Sind im Zulauf.

Die Auflistung wird vom Bürgermeister wie folgt ergänzt:

- Ca. 10 m<sup>2</sup> Gehwegplatten vor dem Grundstück - Birkenweg 9 - in Pülsen sind zu erneuern
- Das Brückengeländer der Klinker-Au-Brücke muss gestrichen werden

### **Radfahrweg Pülsen- Köhn**

- Schäden durch Wurzelaufrübe haben sich nicht vergrößert -Sofortmaßnahmen nicht erforderlich

## **TO-Punkt 6: Status noch durchzuführender Aktivitäten aus früheren Sitzungen**

- Der Vorsitzende befragt Thilo Schulz zum Stand der Umrüstmaßnahmen der Straßenlaternen auf LED-Technik. Bis jetzt sind 39 Lampen (Koffer- und Pilzleuchten) umgerüstet. Im Zeitraum 1.7.2011- 1.7.2012 ergibt sich eine Stromeinsparung von 6000 KWh oder von 1237,- Euro.  
Da es inzwischen geeignete LED Umrüstsätze gibt, macht es keinen Sinn mehr, 17 Kofferleuchten erst auf Natriumdampflampen und dann später auf LED-Technik umzurüsten. Die Lampenumrüstsätze sollen pro Lampe bis zu 500,- Euro kosten.  
Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Umrüstung der 17 Kofferleuchten auf LED-Lampen.
- Auf Nachfrage von Rainer Longk nach den von der Kindergartenleitung Anna Springe aufgezählten Mängeln an den Spielgeräten teilt Gemeindearbeiter Helmut Petersen mit, dass alle Mängel unverzüglich beseitigt wurden.
- Die Gardinenbeschaffung für den Kindergarten ist abgeschlossen. Die Gardinen sind im Kindergarten aufgehängt.
- Das Anheben der Fläche vor der Grundstückseinfahrt bei Plehn (Wasserproblem bei Starkregen) wurde am 24.4. durchgeführt.
- Beim Grundstück Heiner Geerds (Wasserproblem bei Starkregen) ist noch keine Anhebung der Bordsteinkante und der Gehwegfläche erfolgt.
- Das Regenwasserproblem im Dorfring in Köhn ist noch nicht gelöst. Ein Angebot zur Querschnittsvergrößerung der Verbandsleitung sollte geprüft werden.

## **TO-Punkt 7: Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

- Der "Europaring" weist wieder diverse Schlaglöcher auf, die gefüllt werden müssten
- Klaus Nagel (Köhner Hegböck) bemängelt den schlechten Zustand seiner Zuwegung, u.a. liegen mehrere Spurplatten schief.
- Bürgermeister Doepner informiert, dass
  - das Amt vorgeschlagen hat, die Ortsdurchfahrt zu beiden Seiten (Richtung Dransau u. Richtung Schönberg) für die K13 um ca. 50 m zu verlängern, d.h. die Ortsschilder würden jeweils hinter die Abfahrt Wulfsberg und hinter das Grundstück Ewald Groth versetzt werden. Aus Sicht des Bauausschusses spricht nichts gegen diesen Vorschlag.
  - bei Wildunfällen auf Gemeindestrassen neuerdings die Gemeinde zuständig ist. Für sonstige nicht zur Gemeinde gehörende Strasse weiterhin die Straßenmeisterei.

gesehen:

gez. Rainer Longk  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Rainer Longk  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -