



## Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe  
(LABOE/BA/11/2011) vom 29.11.2011

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

#### Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Hermann Fiege

Herr Hans-Helmut Lucht

Herr Jochen Nazareth

Herr Jürgen Ponath

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Manfred Schmidt

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

#### Gäste

Herr Lars Riemenschneider

zu TOP 15.1

#### Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

### Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:30 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 25.10.2011
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen der Vorsitzenden
6. Mitteilungen der Bürgermeisterin
7. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafestraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"- Erneute Verlängerung der Veränderungssperre LABOE/BV/494/2011
8. Verkehrsentwicklungsplan 2010 -Beratung über die Umsetzung
9. Hafenspeicher -Beschluss zur Dachsanierung LABOE/BV/493/2011
10. Haushalt 2012 -Beratung und Beschluss
11. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Es liegt ein Änderungswunsch zum Tagesordnungspunkt Nr. 10 vor, dieser soll lauten

Haushalt 2012 –Beratung und Beschluss

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die geänderte Tagesordnung.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 25.10.2011**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Niederschrift über die Sitzung am 25.10.2011 zustimmend zur Kenntnis

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Petersen fragt, ob die Baumaßnahme am Schwanenweg/Ecke Brodersdorfer Weg mit Verlegung des Gehweges abgeschlossen ist und welche Kosten dabei entstanden sind. Frau Nickenig bestätigt, dass die Maßnahme abgeschlossen ist. Die Kosten wird sie gesondert mitteilen.

**TO-Punkt 5: Mitteilungen der Vorsitzenden**

Keine

**TO-Punkt 6: Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Folgendes teilt Frau Nickenig mit:

- Erweiterungsbau KiTa DRK läuft nach Plan
- Für die Stichstraße Brodersdorfer Weg 3-9e liegen Unfallmeldungen vor
- Das Amt Probstei hat im Bauamt befristet einen Mitarbeiter für die Bauleitplanung eingestellt
- Für den Ausbau Fördewanderweg wird sich der Förderantrag verschieben
- Bei den Bushaltestellen wird in zukünftigen Schadensfällen mit der Versicherung verhandelt ein Sicherheitsglas einzubauen

**TO-Punkt 7: Aufstellung Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafenstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"- Erneute Verlängerung der Veränderungssperre  
Vorlage: LABOE/BV/494/2011**

Herr Rauschenbach erklärt sich zu diesem TOP für befähigt und verlässt den Sitzungsraum.

Frau Schöneich-Beyer erläutert die Sitzungsvorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss ist sich einig, dass die Verlängerung der Veränderungssperre mit einer genauen Konkretisierung von Herrn Kühle ergänzt werden soll.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39

für den Bereich „östlich der Hafenstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße“ um ein Jahr. (Satzung siehe Anlage)  
 Die Verlängerung der Veränderungssperre soll durch eine genaue Konkretisierung von Herrn Kühle ergänzt werden.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Nach der Beschlussfassung betritt Herr Rauschenbauch wieder den Sitzungsraum.

**TO-Punkt 8: Verkehrsentwicklungsplan 2010 -Beratung über die Umsetzung**

Frau Schöneich-Beyer erläutert den Sachverhalt.  
 Angesprochen wird die häufige Nichtbeachtung der Fußgängerzone in der Reventloustraße und die seltene Öffnung des Fußgängerweges über die Schiffswerft Laboe.

Nach einer Beratung über die Maßnahmenempfehlung aus dem Verkehrsentwicklungsplan 2010 fasst der Bau- und Umweltausschuss folgenden Beschluss.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt für die Maßnahmen Optimierung der Parkplatzgliederung „Steinkampberg“ (P4.1), die Umgestaltung des Parkplatzes „Aukrog“ (P7) und die Sanierung und Erweiterung der Parkplatzanlage „Buerberg“ (P3) die Umsetzung zu prüfen und die Kosten zu ermitteln.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Hafenspeicher -Beschluss zur Dachsanierung  
 Vorlage: LABOE/BV/493/2011**

Frau Schöneich-Beyer erläutert die Sitzungsvorlage.  
 Der Bau- und Umweltausschuss ist sich einig, auch aufgrund der hohen Preisunterschiede, dass eine Ausschreibung mit Leistungsverzeichnis erfolgen soll.  
 Die Notwendigkeit einer Wärmedämmung soll mit der Chorgemeinschaft abgesprochen werden.  
 Folgender Beschluss wird gefasst:

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Dachsanierung mit einer Kunststoffbahn neu auszuschreiben und das Ergebnis erneut zur Entscheidung vorzulegen. Die Wärmedämmung der Dachfläche ist dabei als Bedarfsposition mit auszuschreiben.  
 Zur Finanzierung sind die entsprechenden Haushaltsmittel im Haushalt 2012 einzustellen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Herr Fiege beantragt zusätzlich als Bedarfsposition eine Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche mit auszuschreiben.  
 Über den Antrag wird abgestimmt:

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

Damit ist der Antrag angenommen.

**TO-Punkt 10: Haushalt 2012 -Beratung und Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss schlägt folgende Änderungen und Ergänzungen vor:

6000.65520 Haushaltsansatz 2012 10.000,--

6100.65500 Haushaltsansatz 2012 50.000,--

(Falls für die Neuaufstellung F-Plan noch eine Abschlagsrechnung in 2011 fällig wird, soll der Ansatz für 2012 entspr. gekürzt werden.)

6700.50000 Haushaltsansatz 2012 20.000,--

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanz- und Wirtschaftsausschuss die eingebrachten Änderungen im Verwaltungshaushalt zu prüfen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Nazareth bemängelt die teilweise schlecht ausgeführte Straßensanierungsmaßnahme.

gesehen:

Schöneich-Beyer  
- Vorsitzende -

Jahn  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -