



## Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe  
(LABOE/BA/09/2011) vom 04.10.2011**

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

#### Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

Herr Hermann Fiege

Herr Walter Kreft

als Vertreter für Herrn Ponath

Herr Jochen Nazareth

Herr Günter Petrowski

als Vertreter für Herrn Etmanski

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Manfred Schmidt

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

Herr Rudi Wimber

als Vertreter für Herrn Lucht

#### Gäste

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Herr Stübinger

#### Protokollführer/in

Herr Dennis Jahn

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Horst Etmanski

Herr Hans-Helmut Lucht

Herr Jürgen Ponath

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:50 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

3. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 21.07.2011 und 23.08.2011 des Bau- und Umweltausschusses
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen der Vorsitzenden
6. Mitteilungen der Bürgermeisterin
7. Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der hafenstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"- Beratung und Beschluss über Änderung Grundsatzbeschluss LABOE/BV/468/2011
8. Erneuerung Straßenbeleuchtung- Beratung und Beschluss über Lampentyp (Vorlage wird als Tischvorlage nachgereicht)
9. Beratung und Beschluss über eine Sanierung der Stichstraße Brodersdorfer Weg 5 - 7a LABOE/BV/469/2011
10. Eingaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Frau Schöneich-Beyer teilt folgende Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung mit:

TOP 13 wird gestrichen und neu TOP 14.5 „Bauangelegenheit Schwanenweg“  
Die Punkte verschieben sich entsprechend.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die geänderte und ergänzte Tagesordnung.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 21.07.2011 und 23.08.2011 des Bau- und Umweltausschusses**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Niederschrift über die Sitzung am 21.07.2011 und die Niederschrift über die Sitzung am 23.08.2011 mit der Änderung des Abstimmungsergebnisses zu TOP 15.3 zustimmend zur Kenntnis.

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Ammann erkundigt sich, ob zu dem TOP 7 Fragen der Einwohner zugelassen werden. Frau Schöneich-Beyer kündigt eine Sitzungsunterbrechung an.

Herr Schepke fragt, wann der Bau- und Umweltausschuss beschlossen hat den Beschluss vom 29.09.09 bzgl. der festgesetzten Geländehöhen im B-Plan Nr. 39 nicht fortzuführen? Frau Schöneich-Beyer und Herr Nazareth teilen dazu mit, dass ein solcher Beschluss, wie ihn Herr Schepke schildert, nicht beschlossen wurde. Angaben über die Festsetzungen im B-Plan sind mit den Grundsatzbeschlüssen festgelegt.

**TO-Punkt 5: Mitteilungen der Vorsitzenden**

Falls der geänderte Grundsatzbeschluss zu TOP 7 gefasst wird, kündigt Frau Schöneich-Beyer eine Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses am 25.10.2011 an.

**TO-Punkt 6: Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Als 1. stellv. Bürgermeisterin teilt Herr Schnoor mit, dass eine Straßensanierung durchgeführt wurde und das am 05.10.11 dazu eine Abnahme mit dem Amt Probstei und dem Ing.-Büro stattfindet.

**TO-Punkt 7: Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der hafenstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"- Beratung und Beschluss über Änderung Grundsatzbeschluss  
Vorlage: LABOE/BV/468/2011**

Herr Rauschenbach erklärt sich zu diesem TOP als befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Frau Schöneich-Beyer verliest den Grundsatzbeschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2011.

Zu diesem Beschluss haben sich Änderungen für das Deck 4 ergeben, die Herr Stübinger anhand einer Präsentation vorstellt. Die Präsentation wird diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Anschließend erläutert Herr Kühle anhand einer Präsentation den Sachstand zum B-Plan-Entwurf. Auch diese Präsentation wird diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Grundsätzlich befürworten die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses die vorgestellte aufgelockerte Bebauung für Deck 4.

Frau Schöneich-Beyer beantragt die Sitzung für Einwohnerfragen zu unterbrechen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit wird die Sitzung unterbrochen.

Es werden mehrere Fragen von Einwohnern gestellt, die Herr Kühle und Herr Stübinger beantworten.

Danach wird die Sitzung fortgesetzt.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss ändert für den Bereich Deck 4 (Spundwand) den am 05.10.2010 gefassten und am 14.12.2010 und 28.06.2011 ergänzten und geänderten Grundsatzbeschluss gem. vorliegender Planunterlagen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Nach der Beschlussfassung betritt Herr Rauschenbach wieder den Sitzungsraum.

**TO-Punkt 8: Erneuerung Straßenbeleuchtung- Beratung und Beschluss über Lampentyp (Vorlage wird als Tischvorlage nachgereicht)**

Frau Schöneich-Beyer erläutert die Tischvorlage.

Im Haushalt 2011 stehen 10.000 € zur Verfügung. Eine weitere Finanzierung für das Jahr 2012 ist noch nicht gesichert.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung eine zylindrische Lampenbauform entsprechend Varianten 4 bzw. 2 einzusetzen. Die endgültige Entscheidung ist abhängig von den Ergebnissen der durchzuführenden Ausschreibung und der wirtschaftlichen Bewertung der Ausschreibungsergebnisse.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschluss über eine Sanierung der Stichstraße Brodersdorfer Weg 5 - 7a  
Vorlage: LABOE/BV/469/2011**

Frau Schöneich-Beyer erläutert die Sitzungsvorlage.

Da nicht bekannt ist, wann die Kanalsanierung von den Eigentümern durchgeführt wird, kann eine Straßensanierung nicht beschlossen werden. Die Straße soll in die Prioritätenliste aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Sanierung der Stichstraße Brodersdorfer Weg 5 – 7a mit auf die Prioritäten-Liste zu setzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Reihenfolge nach Dringlichkeit zu prüfen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Eingaben und Anfragen**

Herr Kreft berichtet über nächtliches Hubschrauberfliegen auf dem Munitionsdepot Laboe. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für die Bundeswehr ein Nachtflugverbot nach 23.00 Uhr gilt.

gesehen:

Schnoor  
- 1. stellv. Bürgermeister -

Jahn  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -