



## Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen  
(PROBS/BA/05/2010) vom 02.12.2010**

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Jörg Fister

#### Mitglieder

Frank Arp

Ralf Debus

Ernst Jöhnk

Margrit Lüneburg

als Vertretung

Rolf Timm

als Vertretung

#### Gäste

Dr. Erik Christensen

Umweltbeiratsvorsitzende

Klaus Robert Pfeiffer

Gemeindevertreter

Karl-Heinz Fahrenkrog

Gemeindevertreter

### Abwesend:

#### Mitglieder

Axel Hinz

Hans Uwe Pries

Jan-Dirk Rehder

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 22:05 Uhr

Ort, Raum: 24253 Probststeierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Herrenzimmer-

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls vom 28.09.2010
2. Stand der Planung zum B-Plan Nr. 11 und Festlegung der Inhalte zum städtebaulichen Vertrag
3. Ausweisung von Bauland in der Gemeinde
5. Verschiedenes

## - öffentliche Sitzung -

### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls vom 28.09.2010**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und schlägt gegenüber der Einladung eine erweiterte Tagesordnung vor s. Anlage, welche einstimmig genehmigt wurde. Das Protokoll vom 28.09.2010 wird zur Diskussion gestellt.  
Fragen zu Pkt. 4 und 5.1 werden beantwortet.

### **TO-Punkt 2: Stand der Planung zum B-Plan Nr. 11 und Festlegung der Inhalte zum städtebaulichen Vertrag**

Eine neue Vorlage des RE Kühne liegt nicht vor, vorgesehen bis Jan./Febr. 2011. Die Verzögerung durch den Architekten und RE Kühne wird kritisiert. Die Gemeinde ist an einen Vertrag Diekmann/Kühne gebunden.

Inhalte für einen „Städtebaulichen Vertrag“ hat der Vors. ausgearbeitet und liegt in der Anlage bei, wobei einige Punkte dem zu erstellenden B-Plan zugeordnet werden müssen.

Nach Ansicht des Ausschusses soll der Bau dem „Betreuten Wohnen“ und für Menschen mit Pflegebedarf und/oder Behinderung dienen.

- a) Änderungen in der Ausführung sollten nicht mehr erfolgen
- b) Nutzung von Solar und Photovoltaik ist erwünscht
- c) Die Begrünung der Wände und Nebenanlagen ist erwünscht
- d) Zur Versorgung des Gebäudes sollte ergänzend die regenerative Energie aufgenommen werden.
- e) Die Wohnanlage ist ausschließlich (für immer) somit dauerhaft den Menschen mit Pflegebedarf oder Behinderung und dem Betreuten Wohnen dienen.  
Der Ausbau sollte im B-Plan geklärt werden, die Zufahrt für Mülltransporte oder glw. muss gewährleistet sein.

Abstimmungsergebnis für Punkte 2 a) bis e) **6 dafür.**

Der Architekt Diekmann wird aufgefordert bis zum 14.01.2011

- a) einen beschlussfähigen B-Plan zu erstellen und den städtebaulichen Vertrag incl. den vorgenannten Beschlüssen

**Aufforderung durch die Amtsverwaltung.**

Abstimmungsergebnis: **5 ja 1 Enthaltung.**

### **TO-Punkt 3: Ausweisung von Bauland in der Gemeinde**

Das Bauland im Neubaugebiet „Trensahl“ ist vollständig verkauft.

Der Gemeindeentwicklungsausschuss hat beschlossen, ein nicht zu großes neues Baugebiet seitens der Gemeinde auszuweisen. Die Durchführung erfolgt durch den Bau- und Umweltausschuss.

Der Landschaftsplan liegt vor, die Anlage 11 wird zur Einsichtnahme kopiert (Rolf Timm) und verteilt.

Die Bürgermeisterin hat 3 Angebote von Grundstückseigentümern in der Gemeinde

- A. Muxall bei Neukamp N Hinz
- B. Muxall N Hinz
- C.E. Petersen zwischen C. Biermann und U. Kloth hinter dem Kellerrehm.

In der nächsten Sitzung sollte unter der Einhaltung des Landschaftsplanes eine Entscheidung getroffen werden, welches Gebiet vorrangig verhandelt werden soll.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Verschiedenes**

Für Umweltmaßnahmen sollten 5.000 € im Haushalt 2011 eingebracht werden. Die Parkpflege ist Sache des Werkausschusses.

gesehen:

gez. J. Fister  
- Vorsitzender -

gez. R. Timm  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -