



Niederschrift

über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/GV/10/2010) vom 16.12.2010

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Karin Nickenig

Mitglieder

Herr Arne Arp

Herr Hans-Hugo Arp

Frau Silke Aulitzky

Herr Jörg Erdmann

Herr Hermann Fiege

Frau Verena Kay

Frau Annette Kleinfeld

Herr Hans-Helmut Lucht

Frau Ulrike Mordhorst

Herr Jochen Nazareth

Herr Walter Riecken

Herr Klaus Schnoor

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

Sachkundige/r

Herr Ulrich Thon

Protokollführer/in

Herr Manfred Aßmann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Horst Etmanski

Frau Ute Krauß

Herr Wilhelm Kuhn

Beginn: 18:04 Uhr

Ende 19:52 Uhr

Ort, Raum: 24235 Laboe, Strandstraße 92, Restaurant
"Scheerhaus" Aufgrund der umfangreichen Tagesordnung
beginnt die GV bereits um 18.00 Uhr!

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin und Fest-

- stellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
 3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.09.2010
 4. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und Anträge
 5. Bericht der Bürgermeisterin
 6. Anpassung Entgeltordnung Meerwasserschwimmhalle LABOE/BV/291/2010
 7. Anpassung der Entgeltordnung Hafen LABOE/BV/292/2010
 8. V.Änderung der Straßenreinigungssatzung, Neuregelung Reinigung v. Seitenwegen LABOE/BV/307/2010
 9. Gründung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts zur touristischen Zusammenarbeit in der Probstei; hier: Änderung des Gesellschaftsvertrages LABOE/BV/306/2010
 10. Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2009 und Behandlung des Jahresergebnisses LABOE/BV/290/2010
 11. Wirtschaftsplan 2011 für den Eigenbetrieb Ostseebad Laboe - Beratung und Beschluss LABOE/BV/311/2010/1
 12. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2011 LABOE/BV/316/2010/1
 13. Auflösung des Wasserversorgungsverbandes Probstei LABOE/BV/308/2010
 14. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafensstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"- Verlängerung der Veränderungssperre LABOE/BV/301/2010
 15. Entscheidung über die Vergabe des Bürgerpreises 2010 LABOE/BV/320/2010
 16. Amt Probstei
 17. Sitzungsplan 2011
 18. Bauangelegenheit Hafenspeicher LABOE/BV/326/2010/1
 19. Liegenschaft Meerwasserschwimmhalle LABOE/BV/324/2010
 20. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Nickenig eröffnet um 18.04 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass die Mitglieder der Gemeindevertretung mit Schreiben vom 03.12.2010 unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß zur 22. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung eingeladen wurden. Sie begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, den Werkleiter Herrn Thon, Herrn Aßmann für die Protokollführung und die Öffentlichkeit.

Da mehr als die Hälfte der Mitglieder erschienen ist, ist die Versammlung beschlussfähig.

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Frau Francke beschwert sich, dass am Hafen 12 PKWs umsonst parken. Sie fragt, warum es seinerzeit Frau Erdmann von Herrn Körber verboten worden ist, diese Leute aufzuschreiben. Sie wolle auch gerne einen Parkplatz.

Frau Nickenig teilt mit, dass es Sondergenehmigungen z.B. für ambulante Pflegedienste oder Angelkutterparkplätze gibt. Schriftliche Anträge liegen vor. Eine Mitteilung hierzu erfolgt in der nächsten öffentlichen Sitzung.

Herr Jahn fragt, ob die Pflicht zur Auslegung von Rattengift bis zum 14.12. auch für die Gemeinde gilt. Weiter fragt er, ob die Eigentümer kontrolliert werden.

Frau Nickenig erklärt, dass stichprobenartig kontrolliert wird.

Herr Thon erklärt, dass der Bauhof im Bereich der Düne Rattengift ausgelegt hat.

Herr Jahn erklärt, er habe gehört, dass das Lotsenhaus gekauft werden sollte. Er empört sich darüber, wie die Gemeinde dazu komme, so etwas zu sagen. Er wisse, dass der Lotsenverein kein Interesse hat dort rauszugehen.

Frau Nickenig erklärt, dass der Lotsenbetriebsverein Pächter ist. Es geht um Eigentümerwechsel und nicht um Mieterwechsel.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.09.2010

Gegen die Niederschrift über die 21. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.09.2010 gibt es keine Einwände.

TO-Punkt 4: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und Anträge

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die von der Bürgermeisterin mit Schreiben vom 03.12.2010 übersandte Tagesordnung mit folgende Änderungen:

1. Als TOP 18 und TOP 19 werden auf Antrag von Herrn Erdmann von der CDU-Fraktion und Herrn Fiege aus der SPD-Fraktion die TOPs „Hafenspeicher“ und „Liegenschaft MWSH“ in den öffentlichen Teil der Sitzung vorgezogen,
2. als TOP 22 wird auf Antrag der Bürgermeisterin der TOP „Schulküche“ in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung eingefügt.

Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Zur heutigen Tagesordnung werden weitere Änderungsanträge nicht eingebracht; weitere Dringlichkeitsvorlagen oder -anträge liegen nicht vor.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Bericht der Bürgermeisterin

Siehe Anlage zum Protokoll.

**TO-Punkt 6: Anpassung Entgeltordnung Meerwasserschwimmhalle
Vorlage: LABOE/BV/291/2010**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die Entgeltordnung für die Benutzung der Meerwasserschwimmhalle der Gemeinde Ostseebad Laboe vom 7.7.2010.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Anpassung der Entgeltordnung Hafen
Vorlage: LABOE/BV/292/2010**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Ostseebad Laboe über die Erhebung von Hafengebühren in der vorliegenden Form.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: V.Änderung der Straßenreinigungssatzung, Neuregelung Reinigung v. Seitenwegen
Vorlage: LABOE/BV/307/2010**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den V. Nachtrag zur Straßenreinigungssatzung für die Gemeinde Ostseebad Laboe in der vorliegenden Form.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: **Gründung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts zur touristischen Zusammenarbeit in der Probstei; hier: Änderung des Gesellschaftsvertrages**
Vorlage: LABOE/BV/306/2010

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Gesellschaftsvertrag zur Gründung der Probstei Tourismus Marketing GbR.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: **Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2009 und Behandlung des Jahresergebnisses**
Vorlage: LABOE/BV/290/2010

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Jahresbilanz des Eigenbetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe zum 31.12.2009.

In Aktiva und Passiva auf 3.576,6 T€

Und die Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1.1.2009 bis zum 31.12.2009

im Ertrag mit 945,2 T€
im Aufwand mit 1.060,4 T€

Festzustellen.

Der Verlust beträgt im Ist somit 115,2 T€

(nachrichtlich:
geplanter Verlust laut WP 2009: 179,1 T€)

und teilt sich wie folgt auf die beiden Betriebsteile auf:

Tourismusbetrieb - 84,4 T€
Hafenbetrieb - 30,8 T€

Die Verluste sind von der Gemeinde Ostseebad Laboe auszugleichen.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Wirtschaftsplan 2011 für den Eigenbetrieb Ostseebad Laboe -
Beratung und Beschluss
Vorlage: LABOE/BV/311/2010/1**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des vorliegenden Wirtschaftsplans (Variante nach Diskussion im Werkausschuss) des Gemeindebetriebs Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2011.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2011
Vorlage: LABOE/BV/316/2010/1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011 wird

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. im Verwaltungshaushalt | |
| in der Einnahme auf | 5.366.700,00 EUR |
| in der Ausgabe auf | 5.679.500,00 EUR |
| und | |
| 2. im Vermögenshaushalt | |
| in der Einnahme auf | 706.600,00 EUR |
| in der Ausgabe auf | 706.600,00 EUR |
| festgesetzt. | |

Es werden festgesetzt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 496.000,00 EUR |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0,00 EUR |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf | 0,00 EUR |
| 4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen | 6,61 Stellen |

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt (unverändert) festgesetzt:

- | | | |
|--|--|------|
| 1. Grundsteuer | | |
| a) für die land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | | 330% |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | | 350% |
| 2. Gewerbesteuer | | 350% |

Gegenüber dem Entwurf wurden folgende Änderungen aus den Ausschussberatungen vorgenommen:

Verwaltungshaushalt

Haushaltsstelle	Bezeichnung	bisher	neu	Änderung
Einnahmen				
1100.11000	Parkgebühren	250.000,00 EUR	270.000,00 EUR	20.000,00 EUR
1100.11010	Parkgebühren	35.000,00 EUR	40.000,00 EUR	5.000,00 EUR
7710.21000	Gewinnablieferung Bauhof	0,00 EUR	500,00 EUR	500,00 EUR
8240.21000	Gewinnablieferung Hafen	0,00 EUR	12.700,00 EUR	12.700,00 EUR
Summe				38.200,00 EUR
Ausgaben				
5700.71500	Zuschuss MWSH	406.200,00 EUR	419.500,00 EUR	13.300,00 EUR
5800.51000	Unterhaltung Parkanlagen	8.000,00 EUR	10.000,00 EUR	2.000,00 EUR
8600.71500	Zuschuss Tourismus	85.800,00 EUR	83.500,00 EUR	-2.300,00 EUR
6000.65520	Energiekonzept	0,00 EUR	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
Summe				23.000,00 EUR

Vermögenshaushalt

Haushaltsstelle	Bezeichnung	bisher	neu	Änderung
Einnahmen				
9100.37480	Kredite	426.000,00 EUR	496.000,00 EUR	70.000,00 EUR
Summe				70.000,00 EUR
Ausgaben				
6300.96200	Straßen-, Wege- und Parkplatzbau	50.000,00 EUR	100.000,00 EUR	50.000,00 EUR
8800.93210	Kosten Grunderwerb	8.000,00 EUR	28.000,00 EUR	20.000,00 EUR
Summe				70.000,00 EUR

Der Fehlbetrag im Verwaltungshaushalt reduziert sich von bisher 328.000,00 EUR auf 312.800,00 EUR.

Das Investitionsprogramm gestaltet sich nach den derzeitigen Planungen wie in der Anlage dargestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die allen Gemeindevertretern (-innen) im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2011 der Gemeinde Ostseebad Laboe mit vorgenannten Änderungen nebst Stellenplan, sonstigen Bestandteilen und Anlagen gemäß der Vorlage.

Stimmberechtigte: 16			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 13: Auflösung des Wasserversorgungsverbandes Probstei
Aufgabenrückübertragung vom Amt Probstei auf die Gemeinde
Ostseebad Laboe
Beitritt zum 01.01.2011 zum WBV Panker-Giekau
Vorlage: LABOE/BV/308/2010**

Herr Erdmann von der CDU-Fraktion beantragt die getrennte Abstimmung über die einzelnen Sätze des Beschlussvorschlags.

Herr Fiege von der SPD-Fraktion beantragt namentliche Abstimmung über Satz 2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verlangt die Rückübertragung der Aufgabe der Versorgung der Einwohner/innen mit Trink- und Brauchwasser vom Amt Probstei auf die Gemeinde Ostseebad Laboe zum 1. Januar 2011.

Stimmberechtigte: 16			
Ja-Stimmen: 16	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Gleichzeitig beschließt die Gemeindevertretung dem Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau zum 01.01.2011 beizutreten.

Frau Karin Nickenig	CDU	dafür
Herr Arne Arp	CDU	dafür
Herr Hans-Hugo Arp	LWG	dafür
Frau Silke Aulitzky	CDU	dafür
Herr Jörg Erdmann	CDU	dagegen
Herr Hermann Fiege	SPD	dagegen
Frau Verena Kay	SPD	dagegen
Frau Annette Kleinfeld	CDU	dafür
Herr Hans-Helmut Lucht	CDU	dafür
Frau Ulrike Mordhorst	SPD	dagegen
Herr Jochen Nazareth	LWG	dafür
Herr Walter Riecken	SPD	dafür
Herr Klaus Schnoor	LWG	dafür
Frau Beke Schöneich-Beyer	LWG	dafür
Herr Jürgen Schröder	LWG	dafür
Herr Holger Teegen	LWG	dafür

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Die dafür notwendigen Verträge sind zu ändern bzw. zu fertigen und der Gemeindevertretung zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 14: Aufstellung Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafenstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"- Verlängerung der Veränderungssperre
Vorlage: LABOE/BV/301/2010**

Herr Arne Arp erklärt sich gemäß § 22 Gemeindeordnung wegen Befangenheit in diesem Punkt von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und ist weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung im Sitzungsraum anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39 für den Bereich „östlich der Hafenstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße“ um ein Jahr.

Stimmberechtigte:15			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Herr Arp wird wieder in den Sitzungssaal gebeten

**TO-Punkt 15: Entscheidung über die Vergabe des Bürgerpreises 2010
Vorlage: LABOE/BV/320/2010**

Beschluss:

Der Bürgerpreis 2010 wird an Herrn Uwe Steffen vergeben.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

TO-Punkt 16: Amt Probstei

Frau Nickenig berichtet:

- Herr Sinjen wurde zum 2. Stellvertretenden Amtsdirektor gewählt.
- Frau Mews wurde neu in den Hauptausschuss des Amtes gewählt.

- Die Hauptsatzung des Amtes wird neu gefasst. Der Hauptausschusses wird zukünftig öffentlich tagen.
- Eine neue Entschädigungssatzung wurde erlassen.
- Die Wasserverbrauchsgebühr des WVV Probstei wurde rückwirkend zum 01.01.2010 von 1,50 € auf 0,89 € gesenkt.
- Da die Rückabwicklung des WVV noch nicht erfolgt ist, erfüllt das Amt die Aufgabe der Wasserversorgung. Daher war auch ein Nachtragshaushalt erforderlich.
- Das Organisationskonzept des Amtes Probstei wurde einstimmig vom Amtsausschuss beschlossen. Laboe ist 2. Verwaltungsstandort. Ein Team Laboe mit Teamleitung bildet die Klammer zwischen Selbstverwaltung und Amtsverwaltung. Als Querschnittsmitarbeiter sollen sie kompetente Bürgerauskünfte geben und die Bürger betreuen. Die Stellen sollen ausgeschrieben werden, so dass sich die Mitarbeiter dafür bewerben können.

TO-Punkt 17: Sitzungsplan 2011

Der vorliegende Sitzungsplan wird zur Kenntnis genommen. Frau Nickenig erklärt, dass noch kleine Änderungen erforderlich sind. Danach wird der Sitzungsplan erneut versandt.

**TO-Punkt 18: Bauangelegenheit Hafenspeicher
Vorlage: LABOE/BV/326/2010/1**

Beschluss:

Auf Empfehlung des Bauausschusses beschließt die Gemeindevertretung folgenden Grundsatzbeschluss:

1. Angebot zum Umzug der Kleiderkammer in das Haus I, befristet für 5 Jahre
2. Keine Kosten für die Gemeinde durch Umbau, Betrieb und Sanierung
3. Vermietung des frei werdenden 1. OG im Hafenspeicher an die Fischküche/Herrn Bruhn
4. Vertragliche Regelungen im nächsten Finanz- und Wirtschaftsausschuss
5. Realisierung erst nach Fertigstellung der öffentlichen Toiletten am Standort 2a / Entlassung aus der Betriebspflicht für die Toilette im Hafenspeicher.

Stimmberechtigte:16			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 19: Liegenschaft Meerwasserschwimmhalle
Vorlage: LABOE/BV/324/2010**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf Empfehlung des Bauausschusses, dem Vorhaben in der skizzierten Form seine grundsätzlich Zustimmung zu geben, damit der Investor die nächsten Planungsschritte, ohne jegliche Verpflichtung der Gemeinde, einleiten kann.

Die Gemeindevertretung beauftragt auf Empfehlung des Bauausschusses den Werkleiter des Gemeindebetriebes, mit dem Investor alle notwendigen Vertragsverhandlungen zu führen und zeitnah die Gremien zu unterrichten.

Stimmberechtigte:15			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Herr Hans-Hugo Arp hat von 19.30 bis 19.35 Uhr den Sitzungssaal verlassen und ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

TO-Punkt 20: Bekanntgaben und Anfragen

Keine.

Frau Bürgermeisterin Nickenig schließt um 19.33 Uhr die heutige öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Die Sitzung der Gemeindevertretung wird um 19.40 Uhr als nichtöffentliche Sitzung fortgesetzt.

gesehen:

Karin Nickenig
- Bürgermeisterin -

Manfred Aßmann
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -