



Niederschrift

über die 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/08/2010) vom 05.10.2010

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Hermann Fiege

Herr Wilhelm Kuhn

Vertretung für Herrn Jürgen Ponath

Herr Hans-Helmut Lucht

Herr Jochen Nazareth

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Manfred Schmidt

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

von der Verwaltung

Herr Dennis Jahn

Frau Karin Nickenig

Gäste

Herr Jan-Oliver Bauer

zu Top 11.2

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

zu TOP 7 + 8

Herr Birger Rosenbrook

zu TOP 11.2

Herr Stübinger

zu TOP 8

Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 22:15 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Strandstr. 9a, Lesehalle

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift über die 18.Sitzung am 31.08.2010
3. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorla-

gen und -anträge

4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilung der Vorsitzenden LABOE/IV/284/2010
6. Mitteilung der Bürgermeisterin
7. Öffentliche Toiletten - Sachstandsbericht und Aussprache über Entwurf / Standort
8. Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafensstraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"-Sachstandsbericht, Beratung und Grundsatzbeschluss über die Festsetzungen LABOE/BV/288/2010
9. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Ponath ist nicht anwesend und wird von Herrn Kuhn vertreten.

TO-Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die 18.Sitzung am 31.08.2010

Die Niederschrift über die 18. Sitzung am 31.08.2010 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Petersen erkundigt sich, wie lange Abends die Toiletten-Container am DRK-Haus geöffnet haben. Frau Nickenig teilt dazu mit, dass die Container bis 20.00 Uhr geöffnet sind.

Herr Petersen erkundigt sich nach dem Sachstand „Abbau Drehkreuz Restaurant Buena Vista“. Frau Nickenig teilt mit, dass der Vorgang noch in der Bearbeitung ist.

**TO-Punkt 5: Mitteilung der Vorsitzenden
Vorlage: LABOE/IV/284/2010**

- keine -

TO-Punkt 6: Mitteilung der Bürgermeisterin

Frau Nickenig teilt mit, dass die nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschuss am 16.11.2010 und 14.12.2010 stattfinden sollen.

Außerdem findet eine Bürgerinformation zum Bebauungsplan Nr. 39 am 10.11.2010 im Feuerwehrhaus statt.

TO-Punkt 7: Öffentliche Toiletten - Sachstandsbericht und Aussprache über Entwurf / Standort

Herr Kühle verteilt eine Sitzungsvorlage und stellt diese anhand einer Präsentation vor. Speziell erläutert Herr Kühle die Schwierigkeiten mit dem Standort 2a neben dem Lotsenhaus.

Herr Nazareth beantragt eine Sitzungsunterbrechung, damit sich die Fraktionen beraten können.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Die Vorsitzende unterbricht von 19.35 Uhr bis 19.50 Uhr die Sitzung.

Danach geben alle Fraktionen ein Votum ab und Herr Nazareth beantragt folgende Abstimmung:

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschliesst als 1. Priorität die kleine Lösung für den Standort 1b, neben dem AWO-Haus, und als weiteren Standort 5b, neben dem DRK-Haus.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen:	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet "östlich der Hafestraße, südlich des Steinkampberges und nördlich der Rosenstraße"-

**Sachstandsbericht, Beratung und Grundsatzbeschluss über die
Festsetzungen
Vorlage: LABOE/BV/288/2010**

Herr Stübinger erläutert anhand einer Präsentation die Ergebnisse der Gutachten über die schalltechnische Untersuchung, Artenschutzbericht, Altlasten und die dadurch veränderte Planung.

Als Hinweis ist festzuhalten, dass in den Planzeichnungen fälschlicherweise für die Wohnhäuser an der Hafestraße eine 3-Geschossigkeit ausgewiesen war und die Firsthöhe des Hauses Hafestraße 5 angenommen wurde. Richtig ist, dass eine 2-Geschossigkeit und eine Gebäudehöhe als Mittelwert der Häuser Hafestraße 5 und 9 festgesetzt wird.

Die Vorsitzende beantragt eine Sitzungsunterbrechung, damit die Einwohner Fragen zum B 39 stellen können.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Die Sitzung wird in der Zeit von 20.55 Uhr bis 21.30 Uhr unterbrochen.

Während der Sitzungsunterbrechung werden von den Einwohnern zahlreiche Fragen gestellt, die von Herrn Stübinger und dem Planer Herrn Kühle ausreichend beantwortet werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden Grundsatzbeschluss über die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39:

- Grundlage sind die vorgestellten Pläne (mit Änderung der falschen Angaben wie Geschossigkeit –2- und die Gebäudehöhe –Mittelwert- in der Hafestraße)
- Die Einfahrt der Tiefgarage ist auf Straßenhöhe anzupassen
- Für das Mischgebiet sollen gem. BauNVO bestimmte Gewerbe als Festsetzung ausgeschlossen werden
- Die Höhe der Gebäude ist auf Gebäudehöhe und nicht auf Firsthöhe festzulegen
- Die Berechnung der GFZ und GRZ ist vorzulegen
- Der Stellplatznachweis mit 2 Stellplätze pro Wohneinheit ist vorzulegen

Die Ergebnisse aus der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt werden als Grundlage für Festsetzungen im folgenden Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 39 mit einfließen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen

- keine -

Schöneich-Beyer
- Vorsitzende -

Jahn
- Protokollführer -

gesehen:
Körber
- Amtsdirektor -