



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Köhn (KÖHN/GV/01/2024)  
vom 21.03.2024

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Arne Petersen-Albrecht

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Helmut Arp

#### Mitglieder

Herr Ferdinand Frank

Frau Susanne Frenzer

Herr Hauke Geerds

Herr Dieter Gutowski

Frau Monika Römbell-Ayad

Herr Arwed Schlichting

Frau Martina Sindt

#### Gäste

Herr Marco Schümann

bürgerliches Mitglied

Herr Alexander Strukat

bürgerliches Mitglied

Herr Michael Lilienthal

Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Köhn

Herr Marc Hofmann

Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Pül-

sen

#### Protokollführer/in

Frau Melanie Petrowski

Amt Probstei

### Abwesend:

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Jan Stölting

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:50 Uhr

Ort, Raum: 24257 Köhn, Hauptstraße 21, Bürgerhaus

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.12.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers, Ernennung und Vereidigung KÖHN/BV/0108/2024
7. Wahl / Umbesetzung
- 7.1. Wahl eines Mitgliedes für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss
- 7.2. Umbesetzung im Finanzausschuss
8. Wahl einer / eines Vorsitzenden für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss
9. Bericht des Bürgermeisters und Bericht der Ausschussvorsitzenden
10. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 KÖHN/BV/107/2024
11. Beschluss zum Antrag der Bürgervereinigung Köhn-Pülsen zu Beantragung von Fördermitteln des GAK Regionalbudgets zur Modernisierung / Reaktivierung des Bürgerhauses Stakenteich in Köhn
12. Beschluss zum Antrag der Jugendfeuerwehr auf die Beschaffung von Jugendfeuerwehrbekleidung KÖHN/BV/0109/2024
13. Beschluss zum Antrag der Jugendfeuerwehr auf Zuschussung für das Amtszeltlager der Jugendfeuerwehren
14. Satzung der Gemeinde Köhn zur Aufhebung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung einer kommunalen Kindertageseinrichtung (KiTa-Satzung) KÖHN/BV/106/2023
15. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Vorsitzende möchte die Tagesordnung um zwei weitere Punkte ergänzen. Der Tagesordnungspunkt 7 soll in die Tagesordnungspunkte 7a „Wahl eines Mitgliedes für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss“ und 7b „Umbesetzung im Finanzausschuss“ geändert werden. Unter Tagesordnungspunkt 16 soll für den nichtöffentlichen Teil der Tagesordnungspunkt „Bauangelegenheiten“ neu eingefügt werden.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 7 wird in die Tagesordnungspunkte 7a „Wahl eines Mitgliedes für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss“ und 7b „Umbesetzung im Finanzausschuss“ geändert. Unter Tagesordnungspunkt 16 wird für den nichtöffentlichen Teil der Tagesordnungspunkt „Bauangelegenheiten“ neu eingefügt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand zur Boule-Bahn. Einiges sei hier schon passiert, z.B. wurde ein Baum entfernt. Er bietet der Gemeinde an, die Fläche mit herzurichten. Der Vorsitzende führt dazu aus, dass hier eine Abstimmung mit dem Kulturausschuss und dem Bau-, Wege- und Umweltausschuss für die weiteren Arbeiten erfolgen soll.

Ein Bürger spricht das Thema „Wärmebedarfsplan“ für die Gemeinde an. Er führt an, dass dieses Thema dringend behandelt werden muss, da die Gemeinde dazu verpflichtet ist. Der Vorsitzende führt dazu aus, dass die Gemeindevertretung im Dezember 2023 den Beschluss gefasst hat, einen Antrag auf Förderung zur Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung zu stellen. Die Förderung wurde allerdings gestrichen. Der Gemeindevertretung ist bewusst, dass der Wärmebedarfsplan bis 2028 fertig sein muss und auch die Gemeinde Köhn dazu verpflichtet ist. Ggf. wird man sich mit anderen Gemeinden des Amtes Probstei zusammenschließen.

Eine Bürgerin erkundigt sich zu dem Sachstand nach der Auflösung des Mühlenauvereins. Hier sollen Gelder verteilt werden, die für verschiedene Projekte verwendet werden sollen. Der Vorsitzende nimmt sich der Sache an.

Herr Michael Wolfgram als bald ehemaliger Gemeindearbeiter berichtet, dass er Teams zusammengestellt hat, die dann in Eigeninitiative bzw. in Absprache mit der Gemeindevertretung Arbeiten in der Gemeinde durchführen könnten.

An dieser Stelle bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Wolfgram für seine geleistete Arbeit und seinen Einsatz.

Weiter bedankt sich der Vorsitzende bei der ehemaligen Reinigungskraft der KiTa Frau Pries. Aus gesundheitlichen Gründen kann sie heute Abend nicht vor Ort sein. Die persönliche Danksagung wird aber noch erfolgen.

Eine Bürgerin erkundigt sich, wann der Verkehrsspiegel in der Schulstraße angebracht wird. Der Vorsitzende führt dazu aus, dass dies möglichst noch vor Ostern erfolgen soll.

Eine Bürgerin teilt mit, dass das 30-Schild am Kindergarten erneuert werden müsste, da es nicht mehr lesbar ist. Der Vorsitzende nimmt sich der Sache an.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.12.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Einwände gegen die letzte Niederschrift werden nicht erhoben. Nichtöffentliche Tagesordnungspunkte gab es nicht.

**TO-Punkt 6: Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers, Ernennung und Vereidigung  
Vorlage: KÖHN/BV/0108/2024**

Der Vorsitzenden erläutert den Sachverhalt. Danach ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl des Hauptlöschmeister\*\*\* Marc Hofmann zum stellvertretenden Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Köhn zu.

Die Aufsichtsbehörde ist über die Zustimmung zu informieren.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

Nach Zustimmung der Gemeindevertretung ernennt der Vorsitzende den Hauptlöschmeister\*\*\* Marc Hofmann zum stellvertretenden Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Köhn. Es folgt die Vereidigung und die Übergabe der Ernennungsurkunde.

**TO-Punkt 7: Wahl / Umbesetzung**  
**TO-Punkt 7.1: Wahl eines Mitgliedes für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss**

Der Vorsitzende erläutert, dass durch das Ausscheiden von Frau Saage ein neues Mitglied für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss gewählt werden muss. Das Vorschlagsrecht liegt bei der BV. Der Vorsitzende schlägt Herrn Dieter Gutowski vor. Gegenvorschläge liegen nicht vor. Es ergeht folgende Abstimmung:

**Beschluss:**

Herr Dieter Gutowski wird als Mitglied des Bau-, Wege- und Umweltausschusses gewählt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen:	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 7.2: Umbesetzung im Finanzausschuss**

Der Vorsitzende erläutert, dass durch die Wahl von Herrn Gutowski in den Bau-, Wege- und Umweltausschuss eine Umbesetzung im Finanzausschuss erfolgen muss. Das Vorschlagsrecht liegt bei der BV. Der Vorsitzende schlägt Herrn Helmut Arp vor. Gegenvorschläge liegen nicht vor. Es ergeht folgende Abstimmung:

**Beschluss:**

Herr Helmut Arp wird als Mitglied des Finanzausschusses gewählt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen:	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Wahl einer / eines Vorsitzenden für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss**

Der Vorsitzende erläutert, dass ein neuer Vorsitzender für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss gewählt werden muss. Das Vorschlagsrecht liegt bei der BV. Der Vorsitzende schlägt Herrn Hauke Geerds vor. Gegenvorschläge liegen nicht vor. Es ergeht folgende Abstimmung:

**Beschluss:**

Herr Hauke Geerds wird als Vorsitzender des Bau-, Wege- und Umweltausschusses gewählt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen:	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

## **TO-Punkt 9: Bericht des Bürgermeisters und Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende berichtet:

- Die Knicks wurden geputzt
- Im Dezember hat der Senioren-Adventskaffee stattgefunden
- Anfang Januar hat der Neujahrsempfang stattgefunden
- Am See in Pülsen haben Pflegearbeiten stattgefunden
- Ein Sperrpfosten in der Straße Wiesenhof wurde wieder aufgestellt
- Die fehlende Dachpfanne am Servicepoint in Pülsen wurde eingesetzt
- Rasenmäher/Kommunalgeräte wurden repariert
- Die Abarbeitung der Mängelliste der Spielplätze wurde abgearbeitet
- Der Ausfall der Straßenbeleuchtung in Pülsen wurde begonnen
- Herr Bernd Doeppner ist der neue Vorsitzende der Jagdgenossenschaft

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Beteiligten.

Die Vorsitzende des Fremdenverkehrs-, Kultur- und Jugendausschusses, Frau Römbell-Ayad berichtet:

Arbeitstreffen haben stattgefunden und finden statt.

Der lebendige Adventskalender im letzten Jahr war ein voller Erfolg und soll in diesem Jahr wieder stattfinden. Die Vorsitzende bedankt sich bei allen Beteiligten.

Im Sommer soll zusammen mit dem Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr Köhn ein Kinderfest stattfinden.

Es sind verschiedene Aktionen geplant bzw. sollen mehrere kleiner Aktionen stattfinden, z.B. kulinarische Reise.

Die Eigeninitiative der Gemeinde wird von der Vorsitzenden gelobt.

Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschusses, Herr Geerds berichtet:

Seit August 2023 wurde das Straßen- und Wegenetz, ca. 35 km, der Gemeinde Köhn überprüft und der Zustand festgehalten. Diese Daten inkl. Fotos wurden in einer Tabelle zusammengetragen und in drei verschiedene Kategorien aufgeteilt; kurz-, mittel- und langfristige Sanierungen. Er stellt die Liste vor. Die Kosten würden die Gemeinde über mehrere Jahre belasten. Die Kosten für „Kleinigkeiten“ würden bei ca. 300.000,00 € liegen. Ggf. können einige Arbeiten über Eigeninitiativen mit Arbeitsgruppen durchgeführt werden. Wird diesbezüglich nichts unternommen, verschlechtern sich die Zustände weiter und es wird teurer, da auch die Preise für Material usw. steigen. Für die nächsten fünf Jahre würden pro Jahr 150.000,00 € benötigt werden. Hier sei nun die Gemeindevertretung und der Finanzausschuss gefragt; ggf. können Fördergelder in Anspruch genommen werden.

Aktuell wird eine Liste der Aufgaben der Gemeindearbeiter erstellt.

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Ferdinand Frank berichtet:

Am 21.02.2024 hat die erste Arbeitssitzung stattgefunden.

Für eine geplante Investition zur Wiederbelebung des Dorfgemeinschaftshauses in Höhe von 20.000,00 € (Elektrik/Ausstattung) beläuft sich die mögliche Förderung auf 16.000,00 €.

Der Fremdenverkehrs-, Kultur- und Jugendausschuss bittet um eine Erhöhung der Haushaltsmittel von 3.500,00 € auf 4.500,00 €.

Die Bilanz wird durch das Amt Probstei voraussichtlich erst im Sommer fertiggestellt sein.

Die Gemeinde hat beim Kämmerer des Amtes Probstei Mittel angemeldet, u.a. 38.000,00 € für das neue Fahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Köhn, sowie 12.000,00 € für die Tagesdienstkleidung beider Feuerwehren.

Die Rücklage beläuft sich aktuell auf 500.000,00 €.

**TO-Punkt 10: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024  
Vorlage: KÖHN/BV/107/2024**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Danach ergeht folgender Beschluss:

**Beschlussvorschlag für den Finanzausschuss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2024 nach dem vorliegenden Entwurf zu beschließen.

**Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung:**

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2024 nach dem vorliegenden Entwurf.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Beschluss zum Antrag der Bürgervereinigung Köhn-Pülsen zu Beantragung von Fördermitteln des GAK Regionalbudgets zur Modernisierung / Reaktivierung des Bürgerhauses Stakenteich in Köhn**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Das DGH soll im unteren Bereich u.a. mit neuem Mobiliar ausgestattet werden; es sollen Warmwasserleitungen verlegt werden. Der Antrag für die Fördermittel muss mindestens 7.000,00 € betragen und darf höchstens 20.000,00 € betragen. Der Zuschuss würde sich auf 80% belaufen, die Gemeinde müsste 20% tragen. Der Antrag muss bis zum 15.04.2024 eingereicht werden.

Dem Antrag der BV wird durch die Gemeindevertretung entsprochen. Es ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Dem Antrag der Bürgervereinigung Köhn-Pülsen zur Beantragung von Fördermitteln des GAK Regionalbudgets zur Modernisierung / Reaktivierung des Bürgerhauses Stakenteich in Köhn wird zugestimmt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Beschluss zum Antrag der Jugendfeuerwehr auf die Beschaffung von Jugendfeuerwehrbekleidung  
Vorlage: KÖHN/BV/0109/2024**

Der Vorsitzenden erläutert den Sachverhalt. Herr Michael Lilienthal, Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Köhn, erläutert auf Nachfrage den Sachverhalt zur Kleiderkammer der Freiwilligen Feuerwehren des Amtes Probstei. Danach ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

Aufgrund der Einheitlichkeit und auch weiterhin die Möglichkeit zu erhalten, nicht mehr passende Kleidung in der Kleiderkammer der Freiwilligen Feuerwehren des Amtes Probstei tauschen zu können, stimmt die Gemeindevertretung der Beschaffung der Bekleidung für die Mitglieder in der Jugendabteilung zu.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 13:      **Beschluss zum Antrag der Jugendfeuerwehr auf Bezuschussung für das Amtszeltlager der Jugendfeuerwehren****

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Bisher wurde aus dem Haushalt der Gemeinde immer ein Zuschuss in Höhe von 450,00 € gewährt. Dies soll auch so bleiben. Danach ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag der Jugendfeuerwehr auf Bezuschussung für das Amtszeltlager zu und gewährt einen Zuschuss in Höhe von 450,00 €.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 14:      **Satzung der Gemeinde Köhn zur Aufhebung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung einer kommunalen Kindertageseinrichtung (KiTa-Satzung)**  
Vorlage: KÖHN/BV/106/2023**

Der Vorsitzenden erläutert den Sachverhalt. Danach ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die „Satzung zur Aufhebung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung einer kommunalen Kindertageseinrichtung (KiTa-Satzung)“ in der Fassung der Verwaltungsvorlage KÖHN/BV/106/2023.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Befangen: 0

**TO-Punkt 15:      **Bekanntgaben und Anfragen****

Der Vorsitzende berichtet über die kommenden Veranstaltungen:

- 22.03.2024 Aktion Saubere Gemeinde
- 01.05.2024 Aufstellen des Maibaums, Flohmarkt
- 09.06.2024 Europawahl; hier werden noch Wahlhelfer benötigt

Arne Petersen-Albrecht  
- Bürgermeister -

Melanie Petrowski  
- Protokollführer -

gesehen:  
Sönke Körber  
- Amtsdirektor -