



## Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde  
Schönberg (SCHÖN/OPLA/02/2024) vom 20.02.2024

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### Mitglieder

Herr Peter Ehlers

Frau Gisela Henning

Frau Dagmar Henschel

Herr Stefan Hirt

Herr Erik Meyer

Frau Christine Nebendahl

Frau Anett Schwab

Herr Klaus Stelck

#### Sachkundige/r

Herr Architekt Carlos Götttsch

#### Gäste

Herr Nemer Abdulrahim

Kinder- und Jugendbeiratsvorsitzender

Herr Horst Bünning

Frau Angelika Gafert

Seniorenbeirat

Herr Joachim Gafert

Seniorenbeirat

Herr Thorsten Hagedorn

Umweltbeirat

Herr Jens Jacobs

Umweltbeiratsvorsitzender

Herr Lars Johnsen

Gemeindevertreter

Herr Klaus-Peter Lietz

Gemeindevertreter

Herr Dr. Rüdiger Penthin

Gemeindevertreter

Herr Harald Tibus

Seniorenbeirat

Frau Siegrid Tibus

Seniorenbeirat

#### Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

### Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:46 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

**- öffentliche Sitzung -**

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 16.01.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Städtebauförderungsprogramm "Lebendige Zentren" SCHÖN/BV/994/2024
5. Sachstandsbericht von laufenden Bauleitplanverfahren
6. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Frau Schwab regt an, dass Sie den Tagesordnungspunkt bzgl. der Wärmeplanung auf der Tagesordnung vermisst. Die Aufnahme des Tagesordnungspunktes wurde von der Sitzung im November auf diese Sitzung verschoben. Dies habe Sie auch bereits per Mail am vergangenen Dienstag mitgeteilt.

Der Bürgermeister erwidert, dass der Punkt aufgrund fehlender neuen Erkenntnisse nicht mit aufgenommen wurde.

Nach kurzer Diskussion wird festgehalten, dass der Punkt „Wärmeplanung“ in der Sitzung am 19.03.2024 fest mit eigeplant wird.

Des Weiteren teilt der Vorsitzende mit, dass der Tagesordnungspunkt 7.1 gestrichen werden muss, da die Vortragenden für die heutige Sitzung abgesagt haben.

Anschließend lässt der Vorsitzende über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nicht-öffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger erkundigt sich, ob es zu dem Thema „Lebendige Zentren“ auch noch öffentliche Veranstaltungen stattfinden werden, in denen die Maßnahmen erläutert werden.  
Der Bürgermeister weist darauf hin, dass es bereits Informationsveranstaltungen gegeben hat und hierfür die Website [www.schoenes-schoenberg.de](http://www.schoenes-schoenberg.de) eingerichtet wurde. Für weiteres verweist er auf den folgenden Tagesordnungspunkt 4.

Weiterhin wird angeregt, dass auf dem „Großparkplatz“ am Rathaus Sitzbänke fehlen würden. Der Parkplatz wird von vielen Personen als Standort von Mitfahrgelegenheiten und auch Ausflügen genutzt. Für die Wartenden wären Sitzgelegenheiten vorteilhaft.  
Es wird sich für die Anregung bedankt, aber auf den Bauausschuss verwiesen, der für diese Angelegenheit zuständig ist.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 16.01.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende merkt an, dass das Abstimmungsergebnis zu einem Bauantrag falsch wiedergegeben wird. Hier sind 9 Ja-Stimmen vermerkt, obwohl 9 Nein-Stimmen ergangen sind. Dies müsse geändert werden.  
Weitere Anmerkungen werden nicht vorgebracht und der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 4: Städtebauförderungsprogramm "Lebendige Zentren" hier: Anmeldung der geplanten Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet der Gemeinde Schönberg "Ortszentrum" für das Jahr 2024  
Vorlage: SCHÖN/BV/994/2024**

Nachdem der Bürgermeister die umfangreiche Sitzungsvorlage erläutert hat, ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Schönberg wie folgt zu beschließen:

Die geplanten Sanierungsmaßnahmen (1)-(6) für das Sanierungsgebiet „Ortszentrum“ der Gemeinde Schönberg für 2024 und folgende Jahre sind vorzubereiten und dem Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport im Maßnahmenplan 2024 zur Zustimmung und Durchführung anzumelden.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Sachstandsbericht von laufenden Bauleitplanverfahren**

Herr Lage gibt die folgenden Sachstände der laufenden Bauleitplanverfahren bekannt, in denen sich seit dem letzten Sachstandsbericht etwas getan hat.

- Für die Planung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Rauher Berg) wird für die Sitzung am 19.03.2024 der Abwägungs- und Satzungsbeschluss vorbereitet
- Für die Planung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 (Campingplatz Haselkrug) und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 (Große Mühlenstraße 22) sollen der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss am 19.03.2024 vorbereitet werden
- Für den Bebauungsplan Nr. 60 (Promenade) ist in einem internen Gespräch mit Frau Strohschänk aufgefallen, dass der Deichkronenweg und die Promenade an sich ausgebaut werden soll. Damit nicht zwei Verfahren aneinander vorbeigeführt werden, soll demnächst ein Abstimmungsgespräch intern stattfinden
- Für den Bebauungsplan Nr. 72 (Campingplatz Holm) sollte in der heutigen Sitzung eigentlich ein neues Konzept vorgestellt werden. Dies wird wohl in einer folgenden Sitzung nachgeholt
- Für den Bebauungsplan Nr. 73 (Hotelprojekt Seesternweg) wird nach der Verkleinerung des Geltungsbereichs nun die frühzeitige Beteiligung vorbereitet
- Für den Bebauungsplan Nr. 74 (Tennishalle Strandstraße) wird im folgenden nichtöffentlichen Teil ein neues Konzept vorgestellt
- Für den Bebauungsplan Nr. 75 (Rosenweg) finden am morgigen Tag das erste Planungsgespräch statt
- Für den Bebauungsplan Nr. 76 (PV-Freiflächenanlage) sind die Honorarermittlungen eingegangen, damit der Kostenübernahmevertrag nun mit dem Vorhabenträger geschlossen werden kann. Anschließend wird ein erstes Planungsgespräch koordiniert

#### **TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen**

Es wird bekanntgegeben, dass am 16.05.2024 die Sondersitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses zum Thema „Dauerwohnen Osterwisch“ stattfinden wird. Hierfür musste die Sitzung des Bauausschusses auf den 14.05.2024 verlegt werden.

Der Bürgermeister erläutert zum Thema „Wärmeplanung“, dass es seit dem ersten Treffen auf Amtsebene kein weiteres Treffen gegeben habe. Aufgrund noch in Beratung befindlichen gesetzlichen Vorschriften und eventuellen Fördermöglichkeiten, wollen kleinere Gemeinden noch abwarten. Für Schönberg habe sich allerdings nichts geändert, womit die Gemeinde weiterhin verpflichtet ist eine Wärmeplanung durchzuführen.

Dabei könnte ein „vereinfachtes Verfahren“ durchgeführt werden, da Schönberg eine Kommune mit weniger als 10.000 Einwohnern ist. Dabei können sich auch mehrere Gemeinden zusammentun.

Einige gute Informationen sind im SHGT – info-intern Ausgabe Nr. 9/24 enthalten, welches dem Protokoll angehängt wird.

Wie die Gemeinde sich nun positionieren möchte, ob ein eigener Weg gegangen, auf die kleineren Gemeinden im Amt Probstei „gewartet“ werden soll oder eventuell einen Zweckverband, vergleichbar mit dem Breitbandausbau, gegründet werden könnte, sollte in der Sitzung am 19.03.2024 im dafür aufzunehmenden Tagesordnungspunkt beraten werden.

Anschließend wird die öffentliche Sitzung um 19:39 Uhr geschlossen.

Die Sitzung wird um 19:40 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Lage  
- Protokollführer -

gesehen:  
Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Kokocinski  
- Bürgermeister -