

Legende

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestand Planung

Nachrichtliche Übernahmen

--- Anbauverbotszone § 9 (1) FStrG

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Erhaltung von Einzelbäumen
- Flächen für die Erhaltung von Einzelbäumen im Wirkbereich
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen
- Flächen für die Erhaltung von Knick
- Flächen für die Erhaltung / Anpflanzung von Gehölzen, Bäumen und Sträuchern

Vegetationsflächen

- Knicksaumstreifen
- Scherrasen
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Versiegelte Flächen

- Vollversiegelung, hier: Asphalt
- Vollversiegelung, hier: Betonpflaster, Betonplatten
- Gebäude / Unterstand
- Sickerpflaster / Rasengittersteine

Flächen für Ver- und Entsorgung

Blockrigole und Staukanal

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Retentionsfläche bei Starkregenereignissen

Art und Maß der baulichen Nutzung

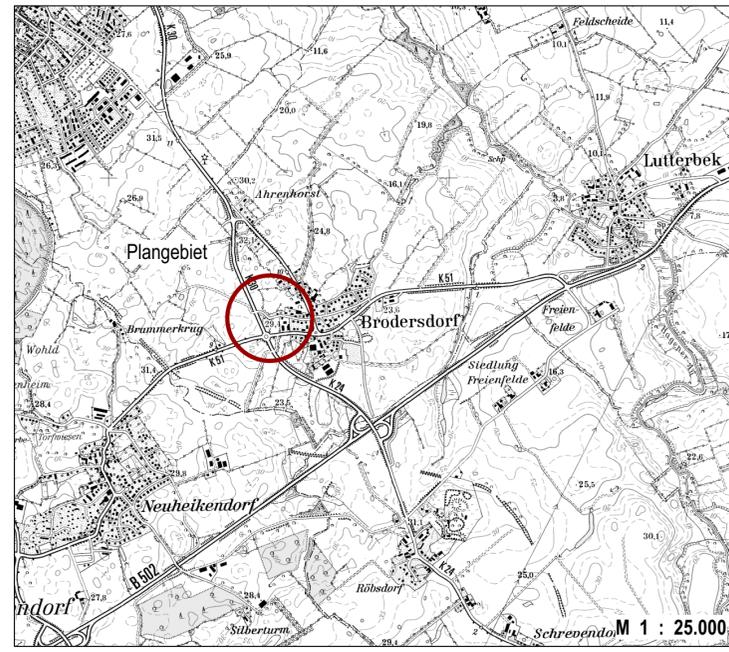
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GR Grundfläche
- GRZ Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- TH Traufhöhe
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o Offene Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung Nebenanlagen
- Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Zaun
- Höhenlinie
- Höhen m ü. NHN
- Knick außerhalb des Geltungsbereiches
- Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches
- Böschung
- Entfallende Struktur



Projekt:
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
zum B-Plan Nr. 4 'Lütthof'
Gemeinde Brodersdorf

Planbezeichnung: Entwurf	Maßstab: 1 : 500	Datum: 12.04.2024	Blatt-Nr.: 22008428_02
------------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------------

Auftraggeber:
Gemeinde Brodersdorf
über Amt Probstei
Knüll 4
24217 Schönberg

Bearbeitung:
FRANKE'S
LANDSCHAFTEN UND OBJEKTE
Legienstraße 16
24103 Kiel
FON 0431 - 80 66 65 9
FAX 0431 - 80 66 66 4
info@frankes-landschaften.de

KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:
Öffent. bestellte Verm.-Ing.
Carsten de Vries
Nachtredder 32
24537 Neumünster
Stand: Oktober 2020

Gemeinde : Brodersdorf
Gemarkung : Brodersdorf
Flur : 4
Flurstück : 119 / 9
19/8