

Datum 04.04.2024	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: BRODE/BV/0080/2024		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE BRODERSDORF**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
Gemeindevertretung	22.04.2024	öffentlich

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südöstlich der Gemeindegrenze Laboe, südwestlich der Gemeindegrenze Stein und nördlich der Ortsbebauung" hier: Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Ein Investor ist mit dem Wunsch zur Errichtung von Windkraftanlagen in der Gemeinde Brodersdorf an die Gemeinde herangetreten. Da der Flächennutzungsplan der Gemeinde Brodersdorf keine Flächen (Sondergebiet) für die Windkraft ausweist muss der Flächennutzungsplan entsprechend geändert werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südöstlich der Gemeindegrenze Laboe, südwestlich der Gemeindegrenze Stein und nördlich der Ortsbebauung" zur Ausweisung eines Sondergebietes „Windkraft“.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt Planungsbüros für die städtebaulichen und artenschutzrechtlichen Leistungen zu beauftragen.
3. Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen, in dem er sich verpflichtet alle im Zusammenhang mit der Bauleitplanung entstehenden Kosten zu tragen.

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Geltungsbereich

Im Auftrage:

Lage  
Amt III

Gesehen:

Körper  
Amtdirektor