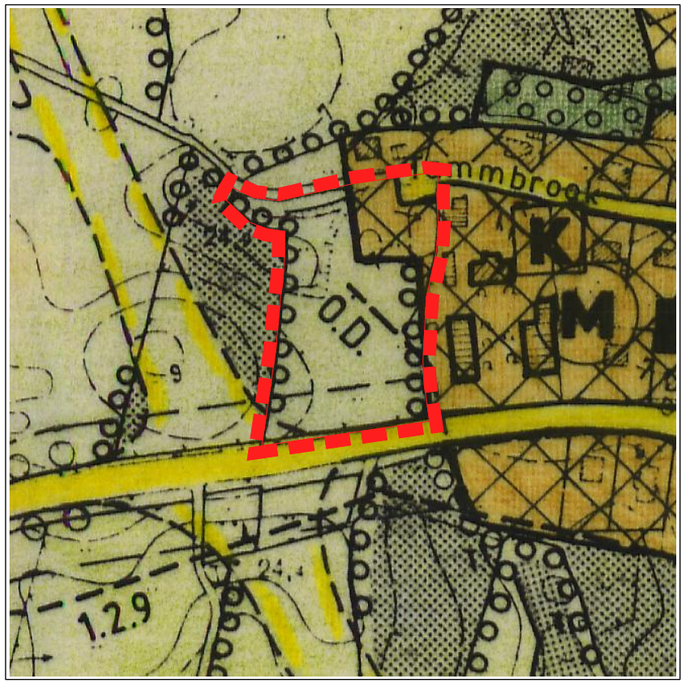
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brodersdorf, Kreis Plön



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan zur Information. Maßstab 1 : 2.500
Dieser Ausschnitt ist durch die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990 | 132;
zuletzt geändert durch Art. 2 G.v. 14.06.2021 | 1802

Planzeichen	Erläuterungen Rechtsgrundlagen
	Darstellung des Änderungsbereiches im wirksamen Flächennutzungsplan

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am ..... durch Abdruck im Amtsblatt Probstei erfolgt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB fand im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis ..... statt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... unterrichtet. Ein Scoping-Termin hat am ..... stattgefunden.

4. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... durch Abdruck im Amtsblatt Probstei bekannt gemacht.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

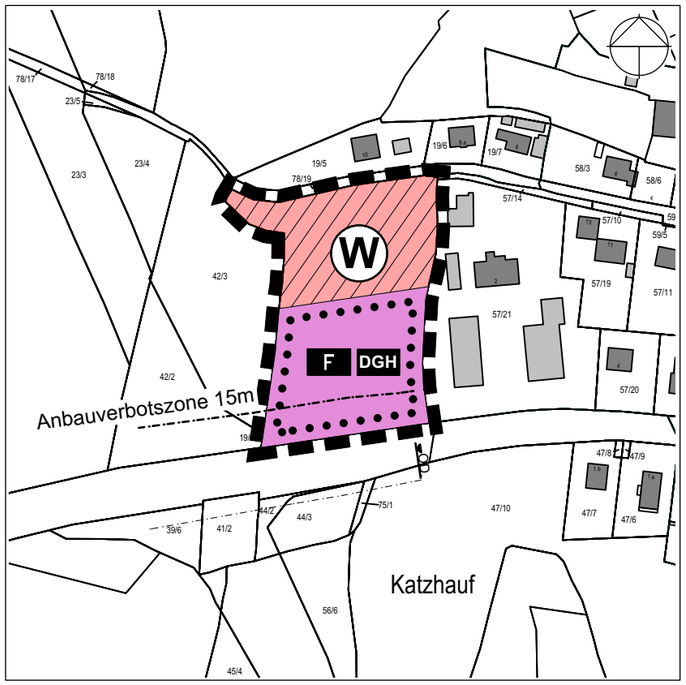
Brodersdorf, den .... Siegel ..... Bürgermeister

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig – Holstein hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid ..... vom ..... Az.: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig – Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ..... bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... im Amtsblatt Probstei ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens – und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.

Brodersdorf, den .... Siegel ..... Bürgermeister



Darstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Maßstab 1 : 2.500

1. Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 + Abs. 4 BauGB

F — Feuerwehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

DGH — Dorfgemeinschaftshaus
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

2. Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszone zur Kreisstraße 15m
§ 29 StrWG

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brodersdorf, Kreis Plön

Für das Gebiet nördlich der Schönberger Straße, südlich der Straße Tammbrook und östlich der K 30

Bearbeitung : 28.04.2021, 10.04.2024

B2K Architekten | Stadtplaner
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de ● www.b2k.de

GEÄNDERT :

STAND DER PLANUNG : ■ § 4(1) BauGB ■ § 3(1) BauGB ■ § 4(2) BauGB ■ § 3(2) BauGB □ § 1(7) BauGB □ § 4a(3) BauGB □ § 6 BauGB