

Datum 14.03.2024	Aktenzeichen: III.2.1/B41	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/IV/0773/2024		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	26.03.2024	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet „Hafenstraße/Hafenumfeld bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 - 17“
hier: Vorstellung der Abwägung nach der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Laboe hat am 28.02.2012 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 41 für das Gebiet „Hafenumfeld/Hafenstraße“ gefasst. Mit Beschluss vom 04.05.2021 wurde dann der Geltungsbereich auf das Gebiet „Hafenstraße/Hafenumfeld bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 – 17“ erweitert.

Nach der Konkretisierung der Planungsziele am 27.09.2022 wurde im August 2023 die frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Die Vorstellung der Abwägung aus dieser Beteiligung wird das Planungsbüro B2K in dieser Sitzung übernehmen.

Zur Vorbereitung auf den Tagesordnungspunkt erhalten Sie die durch das Planungsbüro bereit gestellten Unterlagen.

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungstabelle
- Denkmalschutz
- Lotsenhaus
- Hochwasserrisikogebiet
- Höhenschichten bis 2,5 m
- Kurzbegründung Entwurf

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III