

Datum 14.03.2024	Aktenzeichen: III.2.1/B47	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/IV/0774/2024		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>26.03.2024</b>	<b>öffentlich</b>

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 für das Gebiet „nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probsteier Platzes, nordwestlich der Parkstraße, südöstlich des Katzbek bis Grüner Ring, Promenadenweg bis Lammertzweg und Straße Lammertzweg“  
hier: Vorstellung der Abwägung nach der Öffentlichkeitsbeteiligung**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Laboe hat am 05.05.2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 47 gefasst. Mit Beschluss vom 04.05.2021 wurde dann der Geltungsbereich auf das Gebiet „nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probsteier Platzes, nordwestlich der Parkstraße, südöstlich des Katzbek bis Grüner Ring, Promenadenweg bis Lammertzweg und Straße Lammertzweg“ erweitert.

Nach der Konkretisierung der Planungsziele am 27.09.2022 wurde im August 2023 die frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Die Vorstellung der Abwägung aus dieser Beteiligung wird das Planungsbüro B2K in dieser Sitzung übernehmen.

Zur Vorbereitung auf den Tagesordnungspunkt erhalten Sie die durch das Planungsbüro bereit gestellten Unterlagen.

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Abwägungstabelle
- Denkmalschutz
- Hochwasserrisikogebiet
- Höhenschichten bis 2,5 m

Voß  
Bürgermeister

Gesehen:

Körber  
Amtdirektor

Gefertigt:

Thomsen  
Amt III